



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-7538/14-0-0
от 12.12.14

На № 18-02-2706/14 от 11.12.2014



Уважаемый Сергей Афанасьевич!

№18-01-2823/14-0-0
от 15.12.2014

На Ваше обращение о предоставлении информации по вопросам, озвученным в ходе рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 11.12.2014 проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.1.-4, Р.2.-10 в результате увеличения), сообщаю следующее.

Красные линии и координаты концевых и поворотных точек бульвара Свободы утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра города постановлением Администрации города от 27.02.2013 № 1244 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте», а ранее в составе проекта планировки Центрального жилого района города Сургута в части красных линий улицы бульвар Свободы от улицы Энергетиков (16) до проспекта Ленина постановлением Администрации города от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута необходимо для приведения карты градостроительного зонирования, а именно существующих границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.1.-4, Р.2.-10 в результате увеличения, в соответствие с красными линиями улицы Бульвар Свободы, утвержденными в составе проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра города постановлением Администрации города от 27.02.2013 № 1244 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте», а ранее в составе проекта планировки Центрального жилого района города Сургута в части красных линий

улицы бульвар Свободы от улицы Энергетиков (16) до проспекта Ленина постановлением Администрации города от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий», с учетом объекта: офисный центр, расположенный по адресу: город Сургут, бульвар Свободы, 1, принадлежащий на праве собственности закрытому акционерному обществу «Сургутское молодежное информационное агентство СИА-ПРЕСС» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12.09.2012 № 86-86-03/079/2012-561.

Красные линии установлены согласно сложившимся границам территорий общего пользования в соответствии с построенными элементами улично-дорожной сети по бульвару Свободы (дорога, проезды, тротуары, газоны, объекты инженерно-технического обеспечения).

Границы территориальных зон при разработке Правил землепользования и застройки на территории города Сургута в 2004-2005 годах определялись на основании градостроительной документации (в том числе красных линий улиц и дорог), разработанной в 70–80-е годы прошлого столетия.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 02 20 13 г.

№ 1294

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории Ядра
центра в городе Сургуте

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа город Сургут, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить «Проект планировки и проект межевания территории Ядра центра города Сургута» в составе:

- чертежи планировки территории, на которых отображены красные линии и координаты концевых и поворотных точек, согласно приложению 1;

- чертеж планировки территории, на котором отображены линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (сводный план инженерных сетей), согласно приложению 2;

- чертежи проекта межевания, на которых отображены: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений, границы застроенных земельных участков, в том числе линейных объектов, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий с особыми условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов, ведомости координат земельных участков, согласно приложению 3.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства (Фокеев А.А.) формировать земельные участки для строительства в соответствии с границами установленными проектом межевания Ядра центра города Сургута.

3. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

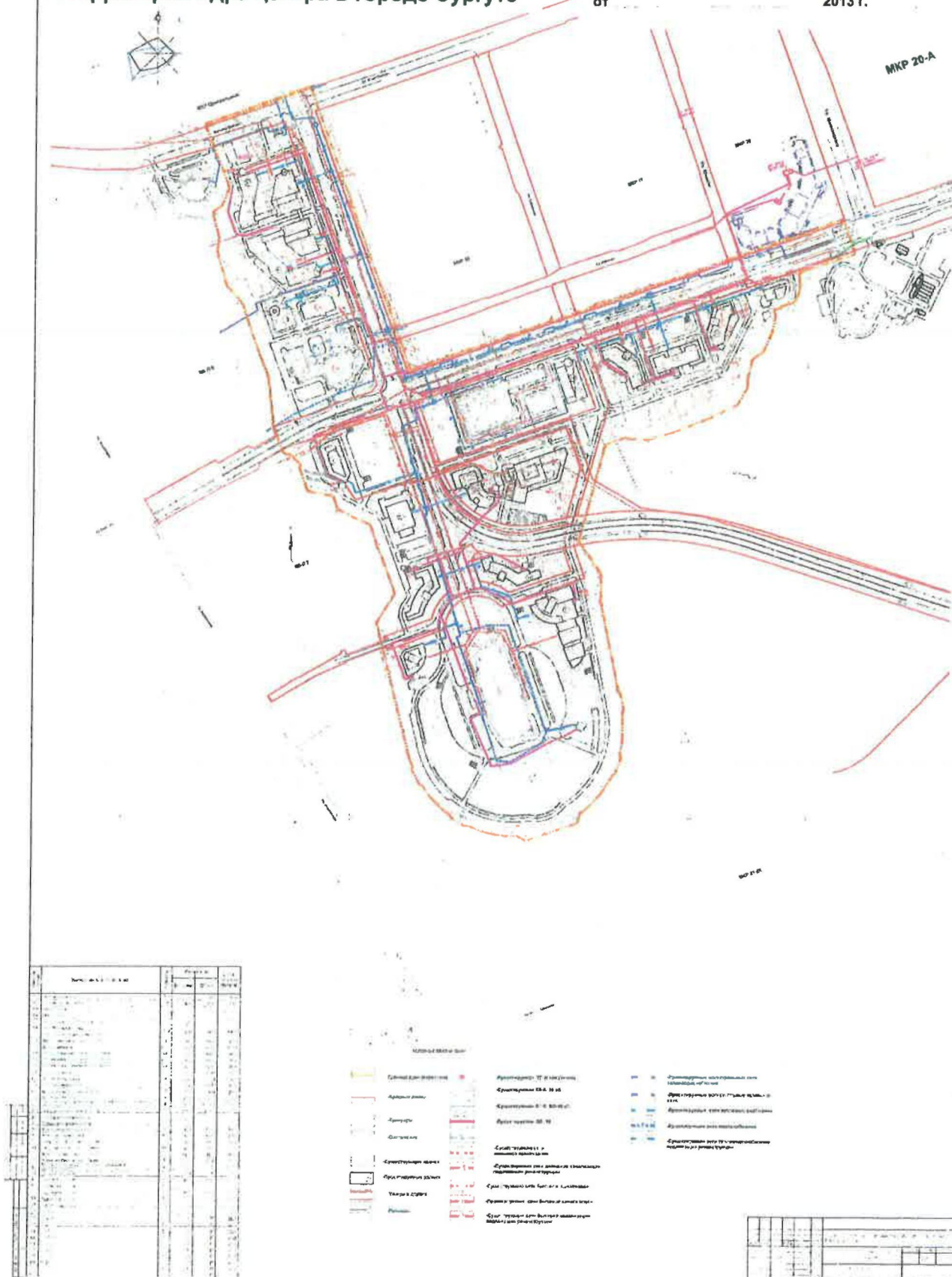
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Суревича А.Ю.

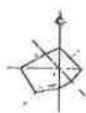
Глава города



Д.В. Попов

Приложение
к постановлению администрации города
от 2013 г.





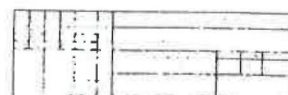
Проект планировки и проект межевания территории ядра центра в городе Сургуте

Приложение
к постановлению администрации города
от 2013 г.



Легенда

- Границы территории ядра центра
- Границы земельных участков
- Границы земельных участков, занятых объектами недвижимости
- Границы земельных участков, занятых объектами недвижимости, расположенными на территории
- Границы земельных участков, занятых объектами недвижимости, расположенными на территории





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 05 2011 г.

№ 2539

Об утверждении проектов планировок
улиц в части красных линий

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Муниципального образования городской округ город Surgut, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проекты планировок:

1.1. Центрального жилого района города Surguta в части красных линий улиц:

- 30 лет Победы (9«В») от улицы Маяковского (7) до проспекта Пролетарского (1 «В»);
- 30 лет Победы (9«В») от проспекта Ленина (3) до улицы Маяковского (7);
- Маяковского (7) от улицы 30 лет Победы (9 «В») до проспекта Мира (1);
- Флегонта Показаньева от Югорского тракта (1 «3») до развязки № 8 (проспект Набережный (22) – улицы Губкина);
- Республики (14) от развязки № 7 (ул. Майская (15) до ул. Энгельса);
- бульвар Свободы от улицы Энергетиков (16) до проспекта Ленина;
- развязка № 8 от улицы Флегонта Показаньева до проспекта Набережного (22), улица Губкина;
- Энергетиков (16, 19) от улицы Майской (15,20) до улицы Гагарина (18).

1.2. Северо-Восточного жилого района в части «красных линий» улиц:

- Маяковского (77П) от проспекта Мира (1) до развязки № 22 (Нефтеюганское шоссе);
- 30 лет Победы (9 «В») от улицы 5 «В» до развязки Грэсовское кольцо. Сейчас улица 5 «В» имеет свое название – имени Ивана Захарова;
- 30 лет Победы (9 «В») от проспекта Пролетарского (1 «В») до улицы Иосифа Каролинского;
- 30 лет Победы (9 «В») от улицы Иосифа Каролинского (4 «В») до улицы 5 «В» - Ивана Захарова.

1.3. Восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц:

- Рыбников от улицы Югорской (5 «В») до улицы Щепеткина;
- Югорская (5 «В») от улицы Мелик-Карамова (11) до проспекта Комсомольского (2 «В»);
- Геологическая (4 «В») от улицы Мелик-Карамова (11) до проспекта Комсомольского (2 «В»);
- Мелик-Карамова (11) от улицы Федорова до улицы Геологической (4 «В»);
- Мелик-Карамова (11) от переулка Тихий до улицы Федорова;
- Мелик-Карамова (11) от набережной Ивана Кайдалова (14 «В») до переулка Тихого;
- проезд Мунарева от улицы Мелик-Карамова (11) до проспекта Комсомольского.

Схема границ красных линий улиц города к проектам планировок Центрального жилого района, Северо-Восточного жилого района, Восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц прилагается.

2. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее постановление и схему границ красных линий в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Суревича А.Ю.

Глава города



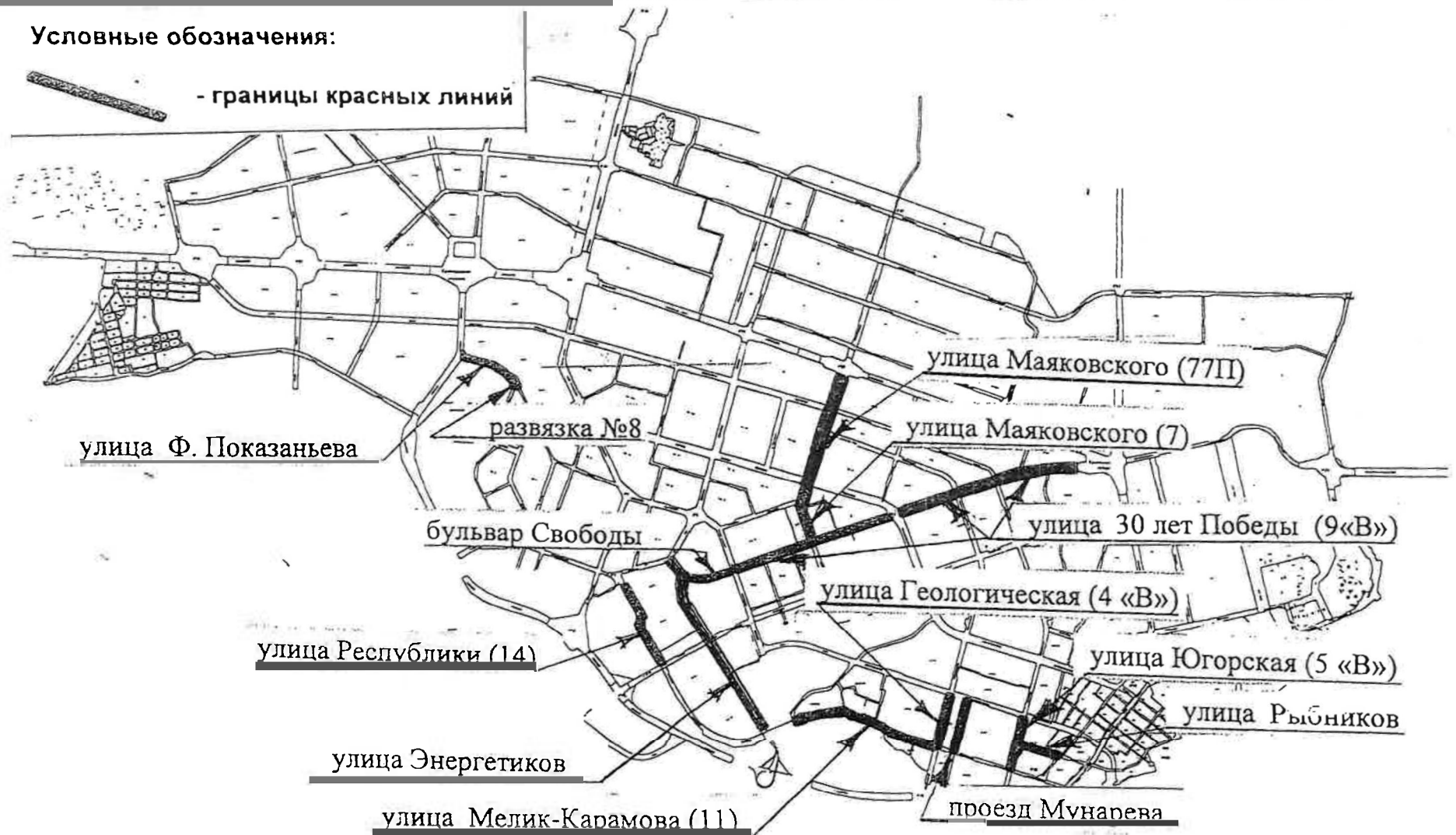
Д.В. Попов

Схема границ красных линий улиц города к проектам планировок
Центрального жилого района, Северо-Восточного жилого района,
Восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц

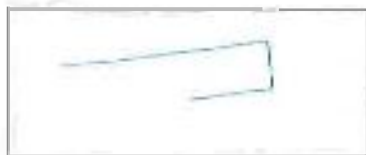
Условные обозначения:



- границы красных линий



**Выкопировка с плана города.
со сводного плана красных линий улиц города**



- границы красных линий улиц города,
утвержденные постановлением
Администрации города № 2539 от 04.05.2011



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;



Дума города Сургута
№18-02-2706 14-0-0
от 11.12.2014

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

11.12.2014 на заседании комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города рассматривался проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.1.-4, Р.2.-10 в результате увеличения).

В ходе рассмотрения вышеуказанного проекта решения депутатами были озвучены следующие вопросы:

- наличие проектов планировки красных линий улицы Бульвар Свободы либо иного документа, их устанавливающего;
- реквизиты муниципальных правовых актов Администрации города об утверждении красных линий вышеуказанной улицы;
- обоснование необходимости изменения границ красных линий вышеуказанной улицы (по каждому изменению);
- каким образом были определены существующие границы территориальных зон ИТ.1, ОД.1.-4, Р.2.-10, которые предлагается изменить представленным проектом решения.

В связи с вышеизложенным прошу Вас в срок до депутатских слушаний 15.12.2014 предоставить информацию по данным вопросам.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко