



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-1049/18-0
от 16.05.2018



Замечания аппарата Думы города

к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон Ж.4.1, АД, ОД.3 в результате уменьшения, Ж.4.1, ОД.3 в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:47, расположенного по адресу: город Сургут, ул. Киртбая, 19, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:68, расположенного по адресу: город Сургут, ул. Киртбая, 23)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута (изменение границ территориальных зон Ж.4.1, АД, ОД.3 в результате уменьшения, Ж.4.1, ОД.3 в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:47, расположенного по адресу: город Сургут, ул. Киртбая, 19, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:68, расположенного по адресу: город Сургут, ул. Киртбая, 23), подготовленный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

В соответствии с частью 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута предъявляются дополнительные требования. Каждое изменение границ территориальной зоны оформляется отдельным проектом решения. В пояснительной записке к проекту решения указывается площадь земельных участков, подлежащих переходу в ту или иную территориальную зону.

Таким образом, в представленном проекте решения, изменение нескольких территориальных зон объединено в один проект решения, в пояснительной

записке отсутствует информация о площади земельных участков, подлежащих переходу в ту или иную территориальную зону.

Необходимо также отметить, что в соответствии с ч.9 ст. 31, п.1. ч.2. ст.33 Градостроительного кодекса РФ на стадии подготовки проекта изменений в ПЗЗ проект подлежит проверке на соответствие требованиям генеральному плану городского округа. Изменения в ПЗЗ, вносимые представленным проектом решения, не соответствуют Карте функциональных зон Генерального плана городского округа город Сургут.

И.о. руководителя аппарата



Ю.А. Малая