

## ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 27.04.2022 № 126-VII ДГ) следующие изменения:	В абзаце первом постановляющей части проекта решения слова «(в редакции от 27.04.2022 № 126-VII ДГ)» заменить словами «(в редакции от 04.05.2022 № 126-VII ДГ)»	Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 04.05.2022 № 126-VII ДГ) следующие изменения:
2.	1) Часть 4 статьи 13 Положения к решению дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) для категорий граждан, указанных в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка наличие пятилетнего трудового стажа и трудовых отношений в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счет средств местного бюджета на момент обращения о приобретении жилого помещения в собственность»	Пункт 1 проекта решения изложить в новой редакции	1) часть 2 статьи 13 приложения 1 к решению дополнить пунктом 6 следующего содержания: «б) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка: - проработавшим менее пяти лет в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях), расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры либо учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета города Сургута; - не состоящим в трудовых отношениях с указанными органами и учреждениями на момент подачи заявления о приобретении жилого помещения в собственность.»

3.	<p>2) Пункт 3 части 6 статьи 13 <i>Положения к решению</i> дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«обеспеченность жилыми помещениями на территории Российской Федерации на одного члена семьи не менее учетной нормы, утвержденной решением Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма» (с изменениями и дополнениями)</p>	<p>Пункт 2 проекта решения изложить в новой редакции</p>	<p>2) пункт 3 части 6 статьи 13 <i>приложения 1 к решению</i> дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«обеспеченность жилыми помещениями на территории Российской Федерации на одного члена семьи не менее учётной нормы, утверждённой решением Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»</p>
4.	<p>3) Пункт 8 статьи 1 <i>Порядка</i> дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Граждане, которые совершали сделки купли-продажи, обмена, дарения, принадлежащих заявителю и (или) членам семьи заявителя жилых помещений на территории муниципального образования городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, вправе заявиться на постановку на учет, претендовать на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий»</p>	<p>Пункт 3 проекта решения изложить в новой редакции</p>	<p>3) пункт 8 статьи 1 <i>приложения 2 к решению</i> дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«В случае отчуждения гражданином (заявителем) и (или) их членами семьи, принадлежащих гражданину (заявителю) и (или) их членам семьи жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, вправе подать заявление о постановке на учёт и претендовать на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования не ранее чем через пять лет со дня совершения сделок по отчуждению жилых помещений»</p>
5.	<p>4) <i>Порядок</i> к решению дополнить статьёй 44 следующего содержания:</p> <p>«Статья 44 Переоформление ранее заключенных с управляющими компаниями города договоров аренды</p> <p>С работником и членами его семьи, проживающими в муниципальном жилом помещении на основании ранее заключенного</p>	<p>Пункт 4 проекта решения изложить в новой редакции</p>	<p>4) <i>приложение 2</i> к решению дополнить статьёй 4<sup>4</sup> следующего содержания:</p> <p><b>«Статья 4<sup>4</sup>. Переоформление ранее заключённых с управляющими организациями города договоров аренды</b></p> <p>С работником, состоящим в трудовых отношениях с управляющей организацией города, и членами его</p>

<p>договора аренды между Администрацией города и управляющими компаниями города заключается договор коммерческого найма, без права выкупа.</p> <p>Работник, состоящий в трудовых отношениях с управляющей компанией, на основании ходатайства управляющей компании на имя Главы города подает заявление на имя уполномоченного должностного лица департамента имущественных и земельных отношений Администрации города с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», <i>утвержденным постановлением Администрации города от 16.09.2015 № 6457.</i></p> <p>Муниципальные жилые помещения предоставляются работнику управляющей компании города исключительно для проживания на период трудовых отношений между работником компании и управляющей компании»</p>		<p>семьи, проживающими в муниципальном жилом помещении на основании ранее заключённого договора аренды между Администрацией города и управляющей организацией города заключается договор коммерческого найма, без права выкупа. Работник, состоящий в трудовых отношениях с управляющей организацией города, на основании ходатайства управляющей организации на имя Главы города подаёт заявление на имя уполномоченного должностного лица департамента имущественных и земельных отношений Администрации города с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность действий устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования».</p> <p>Муниципальные жилые помещения предоставляются работнику управляющей организации города для проживания на период трудовых отношений между работником и управляющей организацией.»</p>
--	--	---

И.о. Председателя Думы города

А.И. Олейников