

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое, и доля в праве общей долевой собственности на: 1) встроенное нежилое помещение, назначение: прочее (доля в праве 86/1000); 2) нежилое помещение, назначение: нежилое (доля в праве 182/1000)
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – обои, плитка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, лифт, вентиляция, бетонные крыльца и лестницы, год постройки 1982, процент износа – 35. Встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000), расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца бетонные, металлическая лестница, год постройки 1982, процент износа – 35.

	Нежилое помещение (доля в праве 182/1000), расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – обои, плитка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, лифт, вентиляция, крыльца и лестницы бетонные, год постройки 1982, процент износа 35
4. Площадь имущества: нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000) нежилое помещение (доля в праве 182/1000)	31,4 кв. метра 92,6 кв. метра 5,5 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер: нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000) нежилое помещение (доля в праве 182/1000)	86:10:0101013:1364 86-86-03/021/2012-026 86:10:0101013:1365
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер): нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000) нежилое помещение (доля в праве 182/1000)	0925580/2-1/3 0925580/2-2д 0925580/2-1/4
7. Сведения о государственной регистрации права: нежилое помещение	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-124 от 04.12.2014,

встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000) нежилое помещение (доля в праве 182/1000)	правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963076 Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/012/2013-851 от 05.03.2013, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2013 № 86-АБ 579606 Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-123 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963067
8. Балансовая стоимость: нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000) нежилое помещение (доля в праве 182/1000)	87 286 рублей 71 копейка 121 831 рубль 43 копейки 15 289 рублей 07 копеек
9. Остаточная стоимость на 01.06.2015: нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000) нежилое помещение (доля в праве 182/1000)	63 122 рубля 80 копеек 88 266 рублей 90 копеек 11 056 рублей 60 копеек
10. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ», является субъектом среднего предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества,

	свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
12. Сведения о рыночной стоимости имущества:	2 203 389 рублей 83 копейки. Отчет об оценке от 10.06.2015 № 238.1. Оценка произведена ЗАО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 10.06.2015.
нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000)	1 694 915 рублей 25 копеек 423 728 рублей 81 копейка
нежилое помещение (доля в праве 182/1000)	84 745 рублей 76 копеек
13. Цена имущества	2 203 389 рублей 83 копейки
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет