



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д.47
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8(3462) 21-99-05, факс 21-99-15

Вх - 02-2014 11.08.2014

В Думу города Сургута

ул.Восход, 4 г.Сургут, 628400



№18-01-1507 14-0-0
от 14.07.2014

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений закона

Прокуратурой города проведена проверка соблюдения требований Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №159-ФЗ).

В ходе проверки установлены следующие нарушения закона.

К субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно ч.1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Закон №209-ФЗ), относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства.

В соответствии со ст. 3 Закона №159-ФЗ, субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных

СД № 006850

ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.2 ст.9 Закона №159-ФЗ, субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 указанного Федерального закона требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона №209-ФЗ, и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление), не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона №209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Частью 3 указанной выше статьи установлено, что при получении заявления уполномоченные органы обязаны:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в

двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

В ходе проведенной проверки установлено, что индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы обратился в адрес директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города с заявлением о предоставлении ему преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества: нежилое двухэтажное здание КПП, расположенное по адресу г.Сургут ул.30 лет Победы, д.17.

Администрацией города были изучены документы на предмет соответствия заявителя требованиям Закона №159-ФЗ, и, в последующем, соблюдены условия, предусмотренные п.1,2 ч.3 ст.9 Закона №159-ФЗ, а именно в установленные сроки был заключен договор на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, исполнение которого состоялось 11.04.2014, пакет документов для принятия решения об условиях приватизации арендуемого Махмудовым Э.М.о. имущества представлен в Думу города 16.04.2014 для рассмотрения на ближайшем заседании думы города.

Вопрос передачи заявителю арендуемого имущества являлся предметом обсуждений на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, состоявшегося 22.04.2014.

При изучении протокола данного заседания установлено, что комитетом было принято решение рекомендовать Думе города на 30-м заседании Думы города исключить проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенной по адресу: г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17 Литера Д)» из проекта повестки дня заседания думы города.

На 30-м заседании Думы города данный проект из повестки дня был исключен, Думой не рассматривался, решение по нему не принималось.

Данные действия Думы города противоречат Закону №159-ФЗ в части нарушения сроков и решений, которые необходимо принять органу местного самоуправления при соблюдении всех иных условий, предусмотренных законом.

Кроме того, не приняв какого-либо окончательного решения, Думой города было нарушено право гр.Махмудова Э.М.о. на его обжалование в суде решения органа местного самоуправления, гарантированное ему ст. 254 Гражданского процессуального кодекса РФ.

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием прокурора города и принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий им способствующих, и недопущению подобных нарушений впредь.
2. Известить прокуратуру города о времени и месте рассмотрения настоящего представления.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения.
4. О результатах принятых мер сообщить прокурору г. Сургута в письменной форме в течение месяца со дня внесения представления в письменной форме.

И.о.прокурора
советник юстиции

А.В.Горобченко

Сухинина Т.Ю.
21-99-26