

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.10.2018 № 328-VI ДГ), изменить границы территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, УГ в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:1908, расположенного по адресу: город Сургут, Югорский тракт, пойма реки Обь, учитывая ходатайство Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, территория испрашиваемого земельного участка относится к общественно-деловой зоне, частично попадает в границы водоохранной зоны.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 46 353 квадратных метра.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин