



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 17 сентября 2015 года  
№ 748-V ДГ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
(встроенное нежилое помещение,  
расположенное по адресу:  
г. Surgut, пр. Взлетный, 4)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 13.07.2015), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014 № 614-V ДГ), от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (в редакции от 29.05.2015 № 704-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«17» сентября 2015 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 17.09.2015 № 748-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |   |
|--|---|
| 1. Наименование, назначение имущества                                      | Встроенное нежилое помещение, назначение – административно-управленческое   |
| 2. Адрес (местоположение)  | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проезд Взлетный, 4   |
| 3. Краткая характеристика имущества  | Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 9, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – побелка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонное крыльцо, год постройки – 1991, процент износа – 11 |
| 4. Общая площадь   | 150 кв. метров  |
| 5. Кадастровый (или условный) номер  | 86-86-03/074/2010-020   |
| 6. Наличие обременений   | Договор аренды муниципального имущества от 12.08.2013 № 58 (срок аренды устанавливается с 05.08.2013 по 05.08.2018)   |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925566/2   |
| 8. Сведения о государственной регистрации права                            | Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/074/2010-020 от 21.06.2010, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 21.06.2010 № 86-АБ 068948   |
| 9. Балансовая стоимость  | 1 763 995 рублей 50 копеек  |
| 10. Остаточная стоимость на 01.08.2015                                     | 1 327 759 рублей 22 копейки   |

|   |   |
|---|---|
| 11. Сведения о рыночной стоимости имущества | 9 630 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 468 983 рубля 05 копеек.<br>Отчёт об оценке от 31.07.2015 № 1175/ОН.<br>Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 30.07.2015 |
| 12. Способ приватизации                     | Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)   |
| 13. Начальная цена                          | 9 630 000 рублей  |
| 14. Шаг аукциона                            | 400 000 рублей  |
| 15. Форма платежа                           | Платёж единовременный   |