



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
Администрация г. Сургу́та
№ 01-11-8580/15-0-0
от 07.12.2015



На КСП № 01-27-1826/15-0-0 от 07.12.2015

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Председателю Контрольно-
счетной палаты города
И.И. Володиной

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную комитетом по управлению имуществом по заключению Контрольно-счетной палаты города к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90



Дума города Сургу́та
№18-01-3045/15-0-0
от 08.12.2015

Информация

на заключение Контрольно-счетной палаты на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год
и плановый период 2017 – 2018 годов»

Из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год предлагается исключить два объекта:

- встроенное нежилое помещение (площадью 50,8 кв. м), расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 7/1;
- нежилое помещение (площадью 111,9 кв. м), расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а.

На момент утверждения прогнозного плана приватизации на 2016 год (май 2015 года) и внесения в него изменения (сентябрь 2015 года) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 7/1, было невостребованным.

В соответствии с постановлением Администрации города от 20.10.2015 № 7391, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 7/1, передано в безвозмездное пользование региональной общественной организации инвалидов по зрению «Тифлопуть». Согласно договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 29.10.2015 № 11 помещение передается в пользование на срок с 29.10.2015 по 28.10.2016.

Срок безвозмездного пользования помещением установлен на основании решения экспертного совета по поддержке социально-ориентированных некоммерческих организаций при Главе города. В случае добросовестного исполнения обязательств, указанных в договоре от 29.10.2015 № 11, а также учитывая социальную направленность деятельности общественной организации инвалидов по зрению, планируется продление срока безвозмездного пользования помещением. В связи с чем, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 7/1, предлагается к исключению из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год.

В соответствии с п. 2. ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 настоящего Федерального закона требованиям, по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Согласно п. 3. вышеуказанного закона при получении заявления уполномоченные органы обязаны:

- обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в двухмесячный срок с даты получения заявления;

- принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке.

Заявление от ООО «СУРГУТЛИФТРЕМОНТ» о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества поступило 02.11.2015. Договор на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества заключен 16.11.2015. Отчет об оценке получен 03.12.2015 (акт оказания услуг от 03.12.2015), соответственно решение об условиях приватизации арендуемого имущества нежилого помещения (площадью 111,9 кв. м), расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а, должно быть принято не позднее 17.12.2015.

В соответствии с Постановлением председателя Думы города от 25.11.2015 № 46 «О плане работы Думы города на декабрь 2015 года» на предоставление проектов решений Думы города по дополнительным вопросам установлен срок – не позднее 02 декабря 2015 года.

Соответственно, учитывая срок оказания услуги по оценке (03.12.2015), в проекте решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» не содержалась информация о замещении сумм выпадающих доходов после исключения двух объектов из прогнозного плана приватизации на 2016 год.

После получения отчета об оценке рыночной стоимости (от 03.12.2015 № 116/03-00825) нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а, в Думу города в этот же день была направлена соответствующая информация, в которой указано, что рыночная стоимость нежилого помещения (пр. Комсомольский, д. 27а) составляет 5 640 677,97 рублей, НДС не облагается. Доходы от продажи имущества при реализации преимущественного права выкупа в случае предоставления рассрочки на 5 лет в 2016 году составят не менее 1 128 тыс. рублей.

Таким образом, поступления от продажи двух объектов, предлагаемых к исключению из прогнозного плана приватизации, запланированные на 2016 год в сумме 1 004 674 рубля, в том числе:

- 77 194 рубля - встроенное нежилое помещение, ул. Лермонтова, д. 7/1;
- 927 480 рублей - нежилое помещение, пр. Комсомольский, д. 27а,

будут замещены доходами от продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а, при реализации преимущественного права выкупа.

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков