

Зарегистрирован в Администрации
муниципального образования городской
округ город Сургут распоряжением
Администрации города от _____ № _____
«О регистрации устава территориального
общественного самоуправления
микрорайона 32 «_____»

Принят на учредительной конференции
граждан территориального
общественного самоуправления
микрорайона 32 «_____»

Протокол учредительной конференции по
созданию территориального
общественного самоуправления в
микрорайоне 32 муниципального
образования городской округ город
Сургут от _____ № _____

Руководитель постоянно действующего
исполнительного органа
территориального общественного
самоуправления

Ф.И.О.

подпись

УСТАВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МИКРОРАЙОНА 32 «_____»

г. Сургут
2013 год

1. Общие положения

- 1.1. Территориальное общественное самоуправление - самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
- 1.2. Правовую основу осуществления территориального общественного самоуправления в городском округе - Сургут составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, Устав города Сургута, Положение о территориальном общественном самоуправлении города Сургута, другие муниципальные правовые акты.
- 1.3. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний и конференций, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.
- 1.4. Территориальное общественное самоуправление микрорайона 32 «_____» осуществляется на территории в границах микрорайона 32 в составе жилых домов:
пр. Пролетарский, дом 11
ул. Университетская, дома 29,31
ул. 30 лет Победы, дома 62,64
ул. И. Каролинского 9, 13, 13/1, 15.

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление микрорайона 32 «_____», не являются границами земельного участка и не попадают в сферу действия земельного законодательства.

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление микрорайона 32 «_____», установлены решением Думы города от _____ № _____ «Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления микрорайона 32 «_____».

- 1.5. Территориальное общественное самоуправление микрорайона 32 «_____» в соответствии с настоящим Уставом является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.
- 1.6. Территориальное общественное самоуправление микрорайона 32 «_____», как самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения, учреждено с момента регистрации его Устава Администрацией города Сургута _____ (распоряжение Администрации города от _____ № _____ «О регистрации Устава территориального общественного самоуправления микрорайона 32 «_____»).

Государственная регистрация территориального общественного самоуправления в качестве юридического лица осуществляется после регистрации его устава Администрацией города Сургута.

1.7. Полное наименование юридического лица: «Территориальное общественное самоуправление микрорайона 32 «_____». Сокращенное наименование: «ТОС «_____» (далее - ТОС).

1.8. Место нахождения ТОС, как некоммерческой организации, определяется местом ее государственной регистрации. Государственная регистрация ТОС, как некоммерческой организации, осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ТОС, по которому осуществляется связь с некоммерческой организацией, – Совета ТОС «Союз»: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. _____, д. _____, кв. _____.

1.9. ТОС, как юридическое лицо, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках, печать, штампы и бланки с собственным наименованием, а также собственную символику в соответствии с действующим законодательством.

1.10. ТОС, являясь некоммерческой организацией, вправе осуществлять следующую предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям:

- использование имущества, принадлежащего ТОС на праве собственности, (сдача в аренду, предоставление в иное возмездное пользование в соответствии с гражданским законодательством);
- продажа товаров, реализация услуг, произведенных (оказываемых) участниками ТОС, органами ТОС в процессе осуществления хозяйственной деятельности по благоустройству территории;
- продажа товаров, реализация услуг, произведенных (оказываемых) участниками ТОС, органами ТОС в процессе осуществления иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, (содержание придомовых территорий, организация досуга по месту жительства, реализация иных инициатив по вопросам местного значения в соответствии с решением конференции граждан);
- проведение лекций, выставок, лотерей, аукционов, спортивных и иных мероприятий на платной (частично или полностью) основе и (или) с привлечением спонсоров.

1.11. ТОС как юридическое лицо владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом и собственными средствами, отвечает по своим обязательствам этим имуществом и средствами, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести ответственность и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.12. ТОС создано без ограничения срока деятельности.

2. Участники ТОС

2.1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста, признающие настоящий Устав, разделяющие предмет и цели его деятельности (далее участник ТОС).

2.2. Участник ТОС имеет право:

- принимать участие в мероприятиях, собраниях и конференциях, проводимых ТОС;
- избирать и быть избранным в органы ТОС;
- вносить на рассмотрение совета ТОС предложения по деятельности ТОС, принимать личное участие в работе совета ТОС при обсуждении его предложений, заявлений, жалоб.

2.3. Участник ТОС обязан:

- соблюдать требования Устава; активно содействовать достижению целей деятельности ТОС;
- усиленно участвовать в работе ТОС, реализации решений конференции ТОС, совета ТОС;
- не нарушать законные права и интересы других участников.

3. Основные принципы, предмет и цели деятельности ТОС

3.1. Основными принципами осуществления территориального общественного самоуправления являются:

- законность;
- гласность и учет общественного мнения;
- выборность и подконтрольность органов территориального общественного самоуправления гражданам;
- широкое участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;
- взаимодействие с органами местного самоуправления города Сургута;
- свобода выбора гражданами форм осуществления территориального общественного самоуправления;
- сочетание интересов граждан, проживающих на территории ТОС, с интересами жителей всего города.

3.2. Предметом деятельности ТОС является осуществление собственных инициатив граждан по вопросам местного значения городского округа в пределах, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами города.

3.3. Целями деятельности ТОС являются:

- реализация конституционного права граждан на участие в осуществлении местного самоуправления;
- повышение гражданской активности граждан в решении вопросов местного значения;
- удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- содействие созданию эффективного механизма обеспечения взаимосвязи органов местного самоуправления с населением;
- защита прав, законных интересов граждан, представление интересов жителей территории ТОС;
- иные цели, направленные на осуществление собственных инициатив граждан по вопросам местного значения.

4. Полномочия ТОС

4.1. Полномочия ТОС определяются законодательством, настоящим Уставом.

4.2. Органы ТОС осуществляют следующие полномочия:

- представляют интересы населения, проживающего на территории ТОС, в органах государственной власти, местного самоуправления и организациях;
- обеспечивают исполнения решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;
- осуществляют хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и Администрацией города Сургута с использованием средств местного бюджета;
- вносят в органы местного самоуправления города Сургута проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
- участвуют в проведении публичных слушаний по вопросам застройки и планирования территории микрорайона, иным важным для жителей вопросам, а также выдвигают собственные инициативы проведения публичных слушаний;
- участвуют в заседаниях органов местного самоуправления при обсуждении вопросов, затрагивающих интересы жителей соответствующей территории, и представляют проекты планов и программ развития территории ТОС (по согласованию с данными органами);
- участвуют в мероприятиях по выполнению социально значимых для городского округа работ в установленном порядке;
- оказывают содействие органам местного самоуправления при проведении выборов и референдумов в соответствии с действующим законодательством;
- вносят предложения по улучшению или изменению режима работы организаций, обслуживающих население, в том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства, торговли и общественного питания, культурно-развлекательных организаций;
- вносят предложения по использованию свободных земельных участков, в т.ч. по выделению земельных участков под скверы, стоянки автомобилей, места отдыха, строительства на территории ТОС предприятий торговли, общественного питания, школ, поликлиник и других социально-культурных учреждений;
- создают условия для занятий физической культурой, спортом, искусством, деятельностью, связанной с укреплением здоровья населения, духовно-нравственным развитием личности;
- содействуют в организации клубов по интересам, центров досуга, мест отдыха, физкультурно-спортивных комплексов и сооружений;

- создают и участвуют в создании сайтов, блогов, сообществ в сети Интернет по вопросам ТОС, средств массовой информации в порядке, установленном законодательством РФ;
- изучают общественное мнение по проектам строительства, реконструкции и ремонта объектов социально-культурного и бытового назначения, иным значимым для населения вопросам, доводят полученную информацию до сведения органов местного самоуправления, заинтересованных лиц;
- осуществляют работу с гражданами, проживающими на территории ТОС и нуждающимися в поддержке (помощи) в целях удовлетворения их социально-бытовых потребностей;
- проводят благотворительные акции в целях удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- осуществляют информационно-разъяснительную работу по вопросам деятельности ТОС и иным социально-значимым вопросам;
- проводят лекции, семинары, выставки, культурные, спортивные, праздничные и другие мероприятия в целях удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- размещают рекламу, в том числе с использованием общедомового имущества многоквартирных домов, по решению общего собрания собственников таких домов, в соответствии с законодательством;
- утверждают планы благоустройства и развития соответствующей территории, финансируемые за счет средств ТОС (в соответствии с основными направлениями деятельности территориального общественного самоуправления);
- принимают решения по финансированию отдельных социально-значимых программ (проектов) в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов ТОС;
- оформляют документы на участие ТОС в конкурсах социальных проектов (грантов);
- привлекают на добровольной основе физических и юридических лиц, способных оказать финансовую, материальную, интеллектуальную и организационную помощь для достижения целей ТОС, а также средства граждан и организаций для развития ТОС и реализации его проектов;
- информируют население о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии территориального общественного самоуправления;
- вносят в органы местного самоуправления предложения о наименовании и переименовании улиц и площадей на территории ТОС;
- вносят в органы местного самоуправления предложения по организации рынков и ярмарок на территории ТОС;
- определяют штаты и условия оплаты труда работников органа территориального общественного самоуправления в соответствии со сметой, утвержденной собранием (конференцией) граждан;
- по решению конференции граждан осуществляют иные полномочия, направленные на осуществление собственных инициатив граждан по вопросам

местного значения и не противоречащие законодательству и муниципальным правовым актам.

4.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством РФ, ТОС может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право ТОС на такую деятельность возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок, и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом.

4.4. ТОС самостоятельно несёт ответственность за свою деятельность и принимаемые решения.

5. Взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления

5.1. Дума города Сургута, Глава города Сургута, Администрация города Сургута осуществляют взаимодействие с ТОС в соответствии с действующим законодательством и Уставом города.

5.2. Проекты муниципальных правовых актов, внесенные ТОС, подлежат обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие данных правовых актов.

5.3. Представители ТОС имеют право присутствовать на заседаниях городской Думы города Сургута и принимать участие в ее работе в соответствии с Регламентом Думы города и иными муниципальными правовыми актами.

5.4. ТОС:

5.4.1. Содействует в доведении до сведения граждан решений органов местного самоуправления и реализации таких решений.

5.4.2. Доводит до сведения органов местного самоуправления мнение граждан по вопросам, относящимся к компетенции органов местного самоуправления.

5.4.3. Способствует реализации инициатив граждан органами местного самоуправления.

5.4.4. Доводит до сведения органов местного самоуправления информацию о планах и мероприятиях, осуществляемых территориальным общественным самоуправлением.

6. Управление ТОС

6.1. Конференция граждан

6.1.1. Конференция граждан, осуществляющая ТОС, (далее - конференция) является высшей формой выражения воли населения по вопросам организации и деятельности ТОС и высшим органом управления ТОС.

6.1.2. К исключительным полномочиям конференции ТОС относятся:

- установление структуры органов ТОС;
- принятие настоящего Устава, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание органов ТОС;
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

6.1.3. Порядок назначения и проведения конференции

- 6.1.3.1. Конференция созывается по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, для обсуждения вопросов местного значения и проектов муниципальных правовых актов, выражения мнения населения по ним и внесения предложений, решения вопросов о добровольных пожертвованиях на общественные нужды, для обсуждения вопросов организации и осуществления ТОС, решения вопросов, относящихся к исключительным полномочиям конференции, иных, отнесённых к её компетенции, вопросов. Очередная отчетная конференция проводится один раз в год.
- 6.1.3.2. Конференция может проводиться по инициативе председателя совета ТОС, совета ТОС, органов местного самоуправления, а также по инициативе 10% граждан, участников ТОС или 2/3 делегатов конференции, полномочия которых действительны. Инициатива граждан и делегатов оформляется подписными листами в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.1.3.3. Правом внесения вопросов в повестку дня конференции обладают участники ТОС, совет ТОС, председатель совета ТОС, Дума города, Глава города.
- 6.1.3.4. Конференция организуется и проводится советом ТОС и назначается не менее чем за 5 дней до даты проведения. О проведении конференции граждане должны быть информированы не позднее, чем за 3 дня до даты проведения конференции. Вместе с решением о проведении конференции обнародуются дата, время, место проведения, а также выносимые на обсуждение вопросы.
- 6.1.3.5. Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее 2/3 делегатов, избранных на собраниях граждан, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.
- 6.1.3.6. Норма представительства делегатов на конференцию: не менее 1 жителя от дома. Полномочия делегата удостоверяются протоколом собрания граждан по выборам делегатов конференции.

6.1.4. Избрание делегатов на конференцию

- 6.1.4.1. Делегаты на конференцию (далее - делегаты) избираются собранием жителей.
- 6.1.4.2. Собрание жителей определенной части территории по выборам делегатов назначается, организуется и проводится советом ТОС. Собрание правомочно при участии в нём не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.
- 6.1.4.3. Кандидат в делегаты считается избранным, если за него проголосовало более половины присутствующих на собрании жителей. В случае выдвижения нескольких кандидатур, делегированным считается лицо (лица), набравшие относительное большинство голосов участников собрания, с учетом нормы представительства делегатов.
- 6.1.4.4. Полномочия делегата, избранного на собрании граждан, действуют в течение срока полномочий совета ТОС.

6.1.4.5. Делегат может быть отозван собранием граждан определенной части территории ТОС, его избравшим.

6.1.5. Порядок ведения конференции, собрания по выборам делегатов конференции

6.1.5.1. В работе собрания, конференции вправе участвовать граждане, проживающие на территории ТОС, достигшие на день проведения собрания, конференции 16-летнего возраста.

6.1.5.2. Вопросы повестки дня и порядок голосования по ним вносятся инициаторами созыва собрания, конференции и утверждаются на собрании, конференции большинством голосов присутствующих на собрании, конференции.

6.1.5.3. Для ведения собрания, конференции избираются председатель и секретарь.

6.1.5.4. Председатель ведет собрание, конференцию, оглашает вопросы повестки дня, предоставляет слово для выступления, формулирует принимаемые решения, ставит их на голосование, оглашает итоги голосования.

6.1.5.5. Секретарь ведет протокол, в котором отражаются все принятые собранием, конференцией решения с указанием результатов голосования по ним. Протокол подписывается секретарем и председателем.

6.1.5.6. Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало более половины граждан, участвующих в собрании. Решения конференции принимаются простым большинством голосов от числа присутствующего правомочного состава делегатов.

6.1.5.7. Решения, принятые собранием, конференцией граждан в пределах их компетенции, подлежат обязательному рассмотрению соответствующими органами и должностными лицами местного самоуправления с направлением письменного ответа.

6.2. Совет ТОС

6.2.1. Совет ТОС является коллегиальным постоянно действующим исполнительным органом ТОС, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по осуществлению собственных инициатив граждан по вопросам местного значения городского округа, а также участие граждан в осуществлении собственных инициатив граждан по вопросам местного значения городского округа.

Совет ТОС является постоянно действующим исполнительным органом ТОС.

6.2.2. Совет ТОС осуществляет полномочия органа ТОС, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Устава.

6.2.3. Порядок избрания совета ТОС

6.2.3.1. Совет ТОС избирается конференцией и подотчетен конференции ТОС.

6.2.3.2. Члены совета ТОС избираются путём открытого голосования из числа присутствующих на конференции делегатов в количестве 9 человек на срок 4 (четыре) года. Председатель совета ТОС входит в состав совета ТОС.

6.2.3.3. Избранными в состав совета ТОС считаются кандидаты, получившие большинство голосов от числа делегатов конференции при голосовании.

6.2.3.4. Полномочия совета ТОС прекращаются по истечении срока его полномочий или досрочно в случаях самороспуска, по решению конференции граждан, а также по решению суда. Решение совета ТОС о самороспуске принимается им самостоятельно.

6.2.4. Порядок работы совета ТОС

6.2.4.1. Заседание совета ТОС проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

6.2.4.2. Заседания совета ТОС считаются правомочными при участии в нём не менее 2/3 членов совета ТОС.

6.2.4.3. В заседании совета ТОС могут принимать участие с правом совещательного голоса участники ТОС, представители органов местного самоуправления, организаций, действующих на территории ТОС

6.2.4.4. Все решения совета ТОС, за исключением выборов председателя совета ТОС, принимаются коллегиально, путем открытого голосования

6.2.4.5. Решения совета ТОС считаются принятыми, если за них проголосовало более половины присутствующих членов совета ТОС. При равенстве голосов решающим является голос председателя совета ТОС.

6.2.5. Председатель совета ТОС

6.2.5.1. Руководителем совета ТОС является председатель совета ТОС.

6.2.5.2. Председатель совета ТОС избирается на конференции прямым голосованием на срок полномочий совета ТОС.

6.2.5.3. При прекращении полномочий председателя совета ТОС по причинам, указанным в п. 6.4 в период до его избрания, исполняющий обязанности председателя ТОС избирается советом ТОС. При этом внеочередная конференция по выборам председателя совета ТОС должна состояться не позднее трех месяцев с момента досрочного прекращения исполнения полномочий.

6.2.5.4. Председатель совета ТОС может работать на общественных началах или, по решению конференции, – на освобожденной основе, по совместительству в соответствии со сметой, утвержденной собранием (конференцией) граждан

6.2.5.5. Председатель совета ТОС действует от имени ТОС и совета ТОС без доверенности, представляет их во взаимоотношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами, организует работу совета ТОС, председательствует на его заседаниях подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы совета ТОС.

6.2.5.6. Во исполнение целей деятельности ТОС в пределах своей компетенции и финансовых средств ТОС председатель совета ТОС:

- организует подготовку и проведение собраний и конференций граждан, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях жителей, решений совета ТОС;
- представляет интересы жителей в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях, рассматривающих вопросы, затрагивающие проблемы территории и её жителей;
- ведёт приём граждан, организует работу с обращениями жителей;
- информирует Администрацию города о деятельности ТОС и проблемах жителей;
- обеспечивает организацию выборов членов совета ТОС взамен выбывших;
- решает иные вопросы, установленные настоящим Уставом, порученные ему конференцией, советом ТОС, а также в установленном порядке – Администрацией города.

6.2.5.7. Председатель совета ТОС несет персональную ответственность за организацию, состояние и достоверность делопроизводства, бухгалтерского учета и финансовой деятельности совета территориального общественного самоуправления.

6.2.5.8. При временном отсутствии председателя совета ТОС обязанности председателя возлагаются на заместителя председателя совета ТОС, который избирается на заседании совета ТОС.

6.3. Ревизионная комиссия и её полномочия

6.3.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью совета ТОС осуществляет ревизионная комиссия ТОС.

6.3.2. Ревизионная комиссия ТОС является коллегиальным органом, подотчетна конференции ТОС, избирается на конференции ТОС из состава делегатов, участвующих в конференции, путём открытого голосования в количестве 3 (трех) человек на срок полномочий совета ТОС. Избранным считается кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

6.3.3. Полномочия ревизионной комиссии ТОС прекращаются по истечении срока её полномочий или досрочно в случаях самороспуска (при этом решение принимается 2/3 голосов от числа членов ревизионной комиссии), а также по решению суда. Решение ревизионной комиссии ТОС о самороспуске принимается ею самостоятельно, о чём информируется совет ТОС.

6.3.4. Руководителем ревизионной комиссии ТОС является председатель ревизионной комиссии ТОС, который избирается на заседании ревизионной комиссии ТОС членами ревизионной комиссии ТОС из своего состава путем открытого голосования простым большинством голосов на срок полномочий совета ТОС.

6.3.5. Ревизионная комиссия ТОС коллегиально проводит проверки финансово-хозяйственной деятельности совета в части поступления и расходования собственных, заёмных средств, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц и вправе иметь доступ к документации, касающейся деятельности ТОС в части поступления и расходования указанных средств.

6.3.6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности совета ТОС в обязательном порядке осуществляется по итогам деятельности совета ТОС за год, а также в другое время по инициативе членов ревизионной комиссии ТОС, решению конференции жителей. Решения ревизионной комиссии ТОС принимаются коллегиально, путем открытого голосования большинством голосов от её численного состава.

6.3.7. О результатах ревизионных проверок ревизионная комиссия ТОС докладывает конференции граждан, информирует совет ТОС.

6.4. Досрочное прекращение полномочий

6.4.1. Полномочия члена совета ТОС, председателя совета ТОС, члена ревизионной комиссии ТОС могут быть прекращены досрочно в следующих случаях:

- смерти;
- на основании личного заявления о добровольном сложении полномочий;
- систематического неисполнения обязанностей, непосещения заседаний совета ТОС без уважительных причин (более 3-х раз);
- выезда на постоянное место жительства за пределы территории ТОС;
- вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении члена совета ТОС, председателя совета ТОС, члена ревизионной комиссии;
- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- досрочного прекращения полномочий совета ТОС;
- призыва на военную службу или направления на заменяющую её альтернативную гражданскую службу.

6.4.2. Решение о досрочном прекращении полномочий члена совета ТОС, председателя совета ТОС, члена ревизионной комиссии ТОС принимается большинством голосов на заседании совета ТОС (ревизионной комиссии ТОС).

7. Экономическая основа и имущество ТОС

7.1. ТОС осуществляет свою деятельность за счет:

- добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц;
- поступлений от проводимых в соответствии с уставными целями лекций, выставок, лотерей, аукционов, спортивных и иных мероприятий, гражданско-правовых сделок;
- средств от предпринимательской, хозяйственной деятельности, заемных средств, других, не запрещенных законом поступлений;
- средств местного бюджета, полученных в порядке и на условиях, предусмотренных муниципальными правовыми актами;
- доходов от участия в хозяйственных товариществах, обществах и иных организациях в соответствии с законодательством.

7.2. В собственности территориального общественного самоуправления, являющегося юридическим лицом, может находиться:

- имущество, приобретенное ТОС в результате хозяйственной деятельности;
- имущество, переданное в собственность ТОС гражданами и организациями в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Передача муниципального имущества и средств бюджета города ТОС осуществляется на договорной основе. Условия и порядок передачи имущества, финансовых средств определяется правовым актом Думы города Сургута.

7.4. Правом владения, пользования и распоряжения собственностью ТОС от имени населения обладают собрания, конференции граждан либо органы ТОС в соответствии с Уставом.

7.5. Совет ТОС на основе соответствующих смет доходов и расходов самостоятельно использует имеющиеся в его распоряжении финансовые ресурсы в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития территории, самостоятельно определяет штаты и порядок оплаты труда работников совета ТОС, в пределах сметы, утвержденной конференцией ТОС.

7.6. ТОС может аккумулировать финансовые средства организаций и жителей территории для финансирования мероприятий, направленных на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории.

7.7. ТОС вправе создавать хозяйственные товарищества, общества и участвовать в них и иных организациях в соответствии с законодательством, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения предпринимательской деятельности, хозяйственной деятельности, иной деятельности в соответствии с настоящим Уставом.

7.8. ТОС вправе иметь в собственности или ином праве земельные участки, здания, сооружения, инвентарь, а также иное имущество, необходимое для материального обеспечения его уставной деятельности.

7.9. Пожертвования физических и юридических лиц в ТОС могут быть внесены в денежной или натуральной форме - в виде оборудования, помещений, имущества, в виде ноу-хау и иной интеллектуальной собственности, а также прав пользования ими. В этом случае производится денежная оценка вносимых пожертвований в установленном порядке.

7.10. ТОС ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством.

7.11. По окончании финансового года органы ТОС отчитываются о финансовых результатах деятельности перед конференцией граждан.

7.12. В случае использования имущества, бюджетных средств, переданных органами государственной власти и местного самоуправления, органами ТОС в соответствующие органы представляется отчет в порядке и сроки, установленные этими органами.

8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав

Все изменения и дополнения в Устав вносятся по решению конференции ТОС квалифицированным большинством от числа присутствующего правомочного состава делегатов, регистрируются в Администрации города в порядке, установленном Положением о ТОС в городе Сургуте, и в уполномоченном органе государственной власти в соответствии с действующим законодательством о регистрации юридических лиц.

9. Ликвидация

- 9.1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации.
- 9.2. Реорганизация ТОС производится по решению конференции ТОС, принятого квалифицированным большинством от числа присутствующего правомочного состава делегатов, или по другим основаниям в соответствии с гражданским законодательством РФ.
- 9.3. Ликвидация (прекращение деятельности) осуществляется по решению конференции ТОС, принятого квалифицированным большинством от числа присутствующего правомочного состава делегатов либо по решению суда.
- 9.4. Имущество, оставшееся в результате ликвидации ТОС, после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, предусмотренные Уставом.
- 9.5. При реорганизации ТОС все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются в соответствии с установленными правилами организации правопреемнику. При ликвидации (прекращении деятельности) документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются в государственное хранение в архивы; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.

10. Заключительные и переходные положения

Настоящий Устав ТОС вступает в силу с момента его регистрации в Администрации города. После регистрации настоящей редакции Устава ТОС в Администрации города, он подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.