

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое здание, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, д. 52, сооружение 2
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание, двухэтажное, литеры строения Г, фундамент железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные, междуэтажные перекрытия – железобетонные, дощатые, крыша – рулонная, совмещенная, шифер, полы – плитка, цемент, окна – 2 глухие, двери металл, простые, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска, обои, отопление центральное, открытая электропроводка, центральные водопровод и канализация, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1996, процент износа – 24 %
4. Общая площадь	728,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101054:199
6. Сведения о зарегистрированных правах 1) запись государственной регистрации права собственности 2) Ограничение прав (обременение)	от 03.04.2003 № 86-01/09-26/2003-16 аренда, от 14.08.2020 № 86:10:0101054:199-86/058/2020-7 срок действия с 06.01.2020 по 05.01.2025
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1400219
8. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Мельник Сергей Михайлович (ИНН 860203036309) является микропредприятием

9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	7 466 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 244 333 рубля. Отчёт об оценке от 09.12.2020 № 133-Н. Оценка произведена ООО «Городская служба оценки и экспертизы» по состоянию на 01.12.2020
11. Цена имущества	6 221 667 рублей
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет