

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 24.09.2014 № 130), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ), дополнить статьей 65 «Р.2.-13А» следующего содержания:

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания комфортной зоны отдыха для жителей города в комплексе с православным храмом.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) Сквер;
- 2) Православный храм.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Объекты городского дизайна и ландшафтной архитектуры;
- 2) Малые архитектурные формы;
- 3) Многофункциональные игровые и спортивные площадки;
- 4) Встроено - пристроенный полузаглубленный паркинг в составе православного храма;
- 5) Открытая автостоянка;
- 6) Общественные уборные.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Территория сквера не менее 70% от площади земельного участка;
- 2) Территория храма не более 30% от площади земельного участка;
- 3) Общие габариты храма в плане не более 29 * 52 метров;
- 4) Высота колокольни не более 62 метров;
- 5) Вместимость храма не более 1500 человек.
- 6) Площадь озеленения не менее 2,36 га;
- 7) Площадь твердых покрытий не менее 1,04 га;
- 8) Площадь встроено - пристроенного полузаглубленного паркинга в составе православного храма не более 0,8 га.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Председатель Думы города

Глава города

_____ С. А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«_____» _____ 2014г.

«_____» _____ 2014г.