

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 20___ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 15.07.2013 № 108), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 05.05.2014 № 498-V ДГ) дополнить статьей 63. МА. «Зона многоэтажных автостоянок», следующего содержания:

«Статья 63.МА. Зона многоэтажных автостоянок

Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами для постоянного хранения личного автотранспорта.

Основные виды разрешенного использования:

1) многоэтажные автомобильные стоянки.

Условно разрешенные виды использования:

1) кредитно-финансовые учреждения во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;

2) отделения связи во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;

3) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты)

во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;

4) продовольственные и непродовольственные магазины во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;

5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;

6) детско-юношеские досугово - развлекательные объекты во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;

7) нотариальные конторы, юридические консультации во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;

8) предприятия общественного питания во встроенных или во встроено - пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;

9) встроенные гостевые автостоянки.

Минимальная площадь автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта должна составлять не менее 60% от общей площади здания.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Председатель Думы города

Глава города

_____ С. А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«_____» _____ 2014г.

«_____» _____ 2014г.