

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД
«Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда
(с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников
помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции								
1.	2) Статью 13 приложения 1 дополнить частью 5.1 следующего содержания: «5.1 При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени непрерывного проживания нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи, нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения. Непрерывным проживанием нанимателя и членов его семьи считается проживание в занимаемом муниципальном жилом помещении не менее пяти календарных лет. В рамках настоящего Положения членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг (супруга) его детей и внуки. Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении: <table><tr><td>Категории граждан и</td><td>Размер оплаты стоимости</td></tr></table>	Категории граждан и	Размер оплаты стоимости	Пункт 2 части 1 проекта решения изложить в новой редакции	2) статью 13 приложения 1 <i>к решению</i> дополнить частью 5.1 следующего содержания: «5.1. При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости <i>от времени проживания по месту жительства</i> нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения. <i>Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи наступает по истечении пяти календарных лет с момента заключения договора найма.</i> Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении: <table><tr><td>Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении</td><td>Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения</td></tr><tr><td>менее 10 календарных лет</td><td>100</td></tr><tr><td>от 10 до 15 календарных лет</td><td>80</td></tr></table>	Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения	менее 10 календарных лет	100	от 10 до 15 календарных лет	80
Категории граждан и	Размер оплаты стоимости										
Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения										
менее 10 календарных лет	100										
от 10 до 15 календарных лет	80										

	непрерывное проживание в занимаемом муниципальном жилом помещении	продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения		от 15 до 20 календарных лет	60
	менее 10 календарных лет	100		более 20 календарных лет	40
	от 10 до 15 календарных лет	80			
	от 15 до 20 календарных лет	60			
	более 20 календарных лет	40			
2.	3) Пункт 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению изложить следующей редакцией: «9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются во внеочередном порядке категориям граждан, указанным в пунктах 3, 4, 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка по решению жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.12.2015 № 2967»		Пункт 3 части 1 проекта решения изложить в новой редакции	3) пункт 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению изложить следующей редакцией: «9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются во внеочередном порядке категориям граждан, указанным в пунктах 3, 4, 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка по решению жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города»	
3.	4) Часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания: «Категория граждан, указанная в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, при предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования имеет право на дополнительную жилую площадь в виде		Пункт 4 части 1 проекта решения изложить в новой редакции	4) часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить пунктом 9.5 следующего содержания: «9.5. Категория граждан, указанная в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, при предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования имеет право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты на основании решения	

	отдельной комнаты на основании решения жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города <i>от 23.12.2015 № 2967</i> »		жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города»
--	--	--	--

Председатель Думы города

М.Н. Слепов