

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.12.2021 № 72-VII ДГ), а именно в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения, учитывая предложение публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз».

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу – 57 659 кв. метров.

В связи с приведением территории в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута необходимо внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к функциональной зоне производственной, зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

И.о. директора департамента  
архитектуры и градостроительства

А.А. Романов

Исполнитель:  
Горх Ольга Ивановна,  
главный специалист отдела формирования  
и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города,  
тел.: 8 (3462) 52-82-55