



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(доля в праве собственности на имущество, расположенное по адресу:
г. Сургут, пр. Набережный, 27)»

«05» апреля 2017 г.

№ 01-17-14/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы «Об условиях приватизации муниципального имущества (доля в праве собственности на имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, 27)» (далее - проект решения).

1. Рассматриваемым проектом решения предлагается утвердить условия приватизации имущества, включённого в приложение 1 «Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 - 2019 годах» (далее – приложение 1) к прогнозному плану¹. Планируется к приватизации доля в праве общей долевой собственности (17/100) на объекты²:

- 1) сооружение: бытовая канализация;
- 2) сооружение: подъездная и объездная автодороги;
- 3) сооружение: сети маслоотводов;
- 4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод;
- 5) сооружение: телефонная канализация;
- 6) часть нежилого здания (АБК);
- 7) часть нежилого здания (подстанция);
- 8) сооружение: воздушная линия 110 кВ;
- 9) сооружение: ливневая канализация;
- 10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ;
- 11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ; '
- 12) оборудование к ВЛ-110 кВ ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2.

2. Из представленных к проекту решения материалов следует, что указанное муниципальное имущество находится в общей долевой собственности муниципального образования городского округа город Сургут (доля 17/100) и ОАО «Югорская региональная электросетевая компания» (доля 83/100). Имущество находится в единой технологической цепи энергосбережения объектов города и

¹ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов, утверждённый решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 31.10.2016 № 8-VI ДГ, далее - прогнозный план).

² Части 1-1.12 приложения 1 к прогнозному плану.

фактически эксплуатируется ОАО «Югорская региональная электросетевая компания».

Согласно пояснительной записке строительство объекта «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» осуществлялось в 2004 году путём софинансирования:

- Ханты-Мансийский автономный округ – Югра в сумме 211 000 000 рублей (83%);

- Муниципальное образование городской округ город Сургут в сумме 42 530 511 рублей (17%).

3. Согласно отчёту ИП Вольхина А.В. об оценке имущества от 03.03.2017 № 17008/5 (далее - отчёт об оценке) рыночная стоимость подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 52 767 899,00 рублей³. Начальная цена аукциона установлена в размере 52 767 899,00 рублей. В бюджете города на 2017 год запланированы поступления от приватизации данного имущества в сумме 23 355 388,00 рублей.

4. В соответствии со статьёй 5 Закона № 135-ФЗ⁴ к объектам оценки относятся право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества.

На основании статьи 8 Закона № 135-ФЗ проведение оценки объектов является обязательным при определении стоимости имущества, принадлежащего муниципальному образованию, в целях его приватизации.

В отчёте об оценке указана общая рыночная стоимость оборудования, относящегося к части нежилого здания. Информация о рыночной стоимости объектов приватизации: оборудование административно-бытового корпуса ПС 110/10/6 кВ, оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ, оборудование к воздушной линии 110 кВ ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2⁵ в отчёте об оценке отсутствует.

С целью соблюдения требований Закона № 135-ФЗ разработчику проекта решения необходимо представить информацию об оценке рыночной стоимости всех объектов, подлежащих приватизации.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (доля в праве собственности на имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, 27)» после представления информации об оценке рыночной стоимости всех объектов, подлежащих приватизации.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Егоров Виталий Сергеевич
52-83-82

³ Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

⁴ Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ).

⁵ Части 1.10-1.12 приложения 1 к прогнозному плану.