



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



105484 880107

№01-02-8155/9

от: 06/09/2019

На ПК-41/9 от 22.04.2019;
На № 18-02-905/9 от 19.04.2019;
На № 18-02-1863/9 от 23.08.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет в дополнение к ранее направленной (исх. от 30.05.2019 № 01-02-4149/9) информацию по вопросу «О предлагаемых Администрацией города вариантах земельных участков для размещения ритуальных залов», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию 13.09.2019.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев



105500 845103

№ 18-01-1876/9

от: 09/09/2019

Информация
об иных вариантах территорий для строительства ритуального зала
(вх. от 22.04.2019 № ПК-41/9)

В дополнение к ранее направленному письму от 30.05.2019 № 01-02-4149/9 направляем предложение по территории, ориентировочной площадью 7 000 квадратных метров, предлагаемой для строительства ритуального зала и сообщаем следующее.

Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» бытовое обслуживание предусматривает размещение объектов капитального строительства – похоронное бюро.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории города Сургута (далее – Правила), утвержденных решением Думы города от 02.04.2019 № 418-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», в настоящее время данная территория находится в территориальной зоне ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта»:

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Автомобильный транспорт	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Автомобильный транспорт

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты придорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Бытовое обслуживание	Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут (далее – генеральный план), утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне транспортной инфраструктуры.

Предлагаемые варианты территориальных зон, в которых будет возможно осуществление данной деятельности – ОД.2, СИ.1.

В части вопроса перевода предлагаемой территории в зону ОД.2, сообщаем, что внесение изменений в Правила возможно после корректировки действующего генерального плана, то есть необходимо изменить функциональную зону транспортной инфраструктуры на зону общественно-делового назначения. После утверждения генерального плана вносить изменения в Правила.

В части перевода предлагаемой территории в зону СИ.1 необходимо:

1. Внести изменения в Правила, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» рассмотреть возможность добавить в статью 67 «Зона ритуального назначения СИ.1» в условно разрешенные виды использования - бытовое обслуживание.

2. Внести изменения в генеральный план в части изменения функциональной зоны транспортной инфраструктуры на функциональную зону специального назначения.

3. Внести изменения в Правила, изменив территориальную зону ИТ.1 на территориальную зону СИ.1.

4. Получить разрешение на условно разрешенный вид использования данной территории, а именно бытовое обслуживание.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Романов

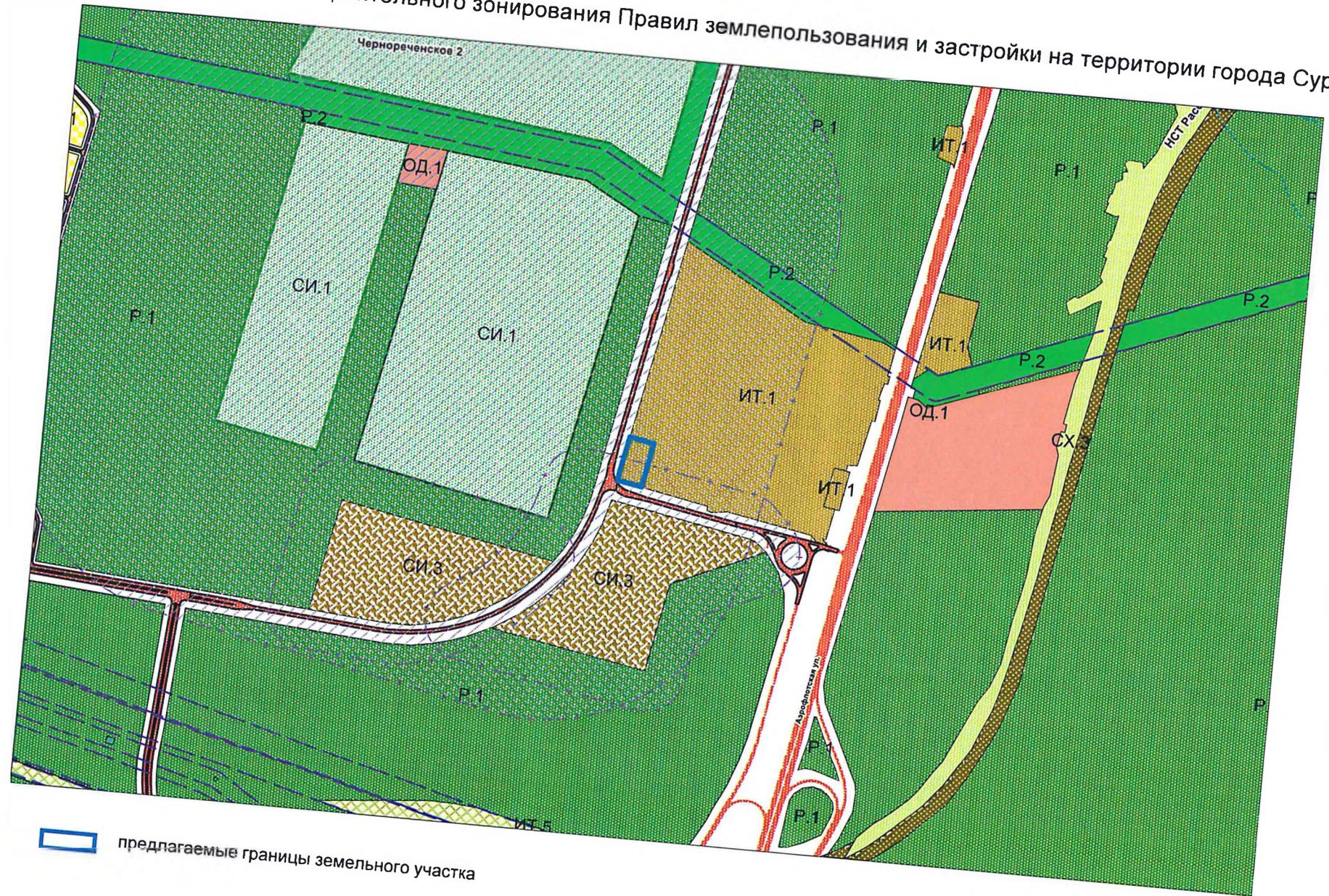
СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт

« _ » 2019 г.

Выкопировка с карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории города Сургута



 предлагаемые границы земельного участка