



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-7756/17-0  
от 28.08.2017



На № 18-02-1502/17 от 20.06.2017;  
На ПК-46/7 от 21.06.2017

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию:

- о выполнении мероприятий по строительству общеобразовательных учреждений в городе, срок которых обозначен 2017 годом;
- о мероприятиях, направленных на обеспечение строительства общеобразовательных учреждений в 5А и 20А микрорайонах;
- об обеспечении сохранности имущества, оставшегося после сноса бывшей школы в микрорайоне 16А;
- о перечне земельных участков, находящихся у застройщиков, не осуществляющих строительство, но готовых передать их инвесторам, специализирующимся на строительстве школ (и организации работы в данном направлении);
- об использовании Администрацией города такого механизма как изъятие земельных участков у застройщиков, которые в течение нормативного срока не осуществляют строительство общеобразовательных учреждений.

Информация подготовлена департаментом архитектуры и градостроительства во исполнение поручения, поставленного на контроль по результатам рассмотрения вопроса «О выполнении мероприятий по строительству общеобразовательных учреждений в городе, срок которых согласно актуальным редакциям действующих программ обозначен 2017 годом» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 13.06.2017 № 5).

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Дума № 18-01-1883/17-0  
от 29.08.2017



## Информация

о выполнении поручения, данного на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (на ПК-46/7 от 21.06.2017)

### **О выполнении мероприятий по строительству общеобразовательных учреждений в городе, срок которых обозначен 2017 годом (с отражением состояния дел в динамике по каждому объекту)**

В государственную программу ХМАО – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016–2020 годы» (с изм. от 16.06.2017 № 234-п) включено 8 объектов образования в городе Сургуте, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций со сроком начала строительства (проектирования) 2017 год.

Информация о выполнении мероприятий по строительству прилагается.

### **О мероприятиях Администрации города, направленных на обеспечение строительства общеобразовательных учреждений в 5А и 20А микрорайонах**

Государственной программой «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016–2020 годы» в 20А микрорайоне предусмотрено строительство школы на 990 учащихся.

На земельном участке, выделенном под строительство общеобразовательного учреждения в 20А микрорайоне, возможно размещение образовательного учреждения мощностью на 1500 мест.

В настоящее время 20А микрорайон активно застраивается и заселяется, при этом общеобразовательное учреждение в микрорайоне, а также в шаговой доступности отсутствует.

В прилегающем к нему 32 микрорайоне города располагается муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 44. Пропускная способность здания рассчитана на 925 человек в одну смену. По статистическим данным на 25.05.2017 в МБОУ СОШ № 44 не может удовлетворить потребность жителей, проживающих в 20А, 32 микрорайонах города по зачислению детей для получения общего образования.

С повышением роста демографических и миграционных процессов, в целях исполнения поручения Постоянной комиссии Совета при Губернаторе автономного округа по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре от 21.08.2015 № 26 (протокол о переводе с 2021 года обучающихся 1-4 классов в односменный режим обучения) и наличии потенциального инвестора, Администрацией города направлено письмо в адрес Правительства Югры от 24.07.2017 № 01-11-6522/17-0 с предложением о внесении изменений в государственную программу ХМАО – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016–2020 годы» в части увеличения мощности объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута» с 900 мест до 1500.

По вопросу строительства школы в 5А микрорайоне.

В настоящее время правовым управлением проводятся мероприятия по признанию металлических гаражей в мкр. 5А бесхозными и признанием на них права муниципальной собственности.

1. В 2015 году Администрацией города направлено в суд 17 заявлений по которым приняты решения Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Требования по 16 заявлениям удовлетворены. По одному бесхозному гаражу сложилась следующая ситуация:

- решением Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.12.2015 признан бесхозным имуществом металлический вагон «Автозапчасти», признано право муниципальной собственности за муниципальным образованием городской округ город Сургут. Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.05.2016 решение суда первой инстанции отменено, в удовлетворении требований отказано. Определением суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.11.2016 отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании суда кассационной инстанции. Администрацией города подавалась кассационная жалоба в Верховный Суд Российской Федерации, по результатам рассмотрения которой отказано в передаче для рассмотрения в судебной коллегии Верховного Суда.

2. В 2016 году Администрацией города направлено в суд 34 заявления. По всем заявлениям Сургутским городским судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вынесены решения в пользу Администрации города, судебные акты после рассмотрения апелляционных жалоб ПГСК «Нефтяник-1» остались без изменения, и соответственно вступили в законную силу.

3. В первом квартале 2017 года Администрацией городе направлено в Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 72 заявления.

Требования по 65 заявления удовлетворены, по 7 оставлены без рассмотрения, так как по мнению суда имеется спор о праве и соответственно дело должно рассматриваться в порядке искового производства.

На определения об оставлении без рассмотрения Администрацией города поданы частные жалобы.

В настоящее время большинство решений проходят стадию апелляционного обжалования, то есть ещё не вступили в законную силу.

4. 10.08.2017 поступили документы в отношении 118 металлических гаражей, в настоящее время подготовлено 116 заявлений, по двум гаражам материалы дублируются с ранее представленными, соответственно подаваться не будут.

5. 14.08.2017 поступили документы в отношении 51 металлического гаража, 15.08.2017 поступили документы в отношении 132 металлических гаражей.

По оставшимся металлическим гаражам (всего на территории кооператива более 500 гаражей), расположенным в ПГСК «Нефтяник-1» контрольным управлением Администрации города формируются материалы для направления их в правовое управление для подготовки заявлений о признании их бесхозными и признании права муниципальной собственности.

О перспективе и возможных сроках освобождения земельного участка сообщаем следующее.

Правовым управлением, по мере поступления материалов из контрольного управления, ведется подготовка заявлений в суд о признании права муниципальной собственности и дальнейшее юридическое сопровождение при рассмотрении дел в судах.

Дальнейшая работа по принятию имущества в собственность и постановке его на баланс относится к компетенции комитета по управлению имуществом.

В связи с чем, следует иметь ввиду, что сроки освобождения земельного участка обозначить не представляется возможным, так как это зависит от множества факторов: 1) оперативность поступления и качество подготовки материалов для обращения в суд из контрольного управления; 2) будут ли обжаловаться ПГСК «Нефтяник-1» принятые судом первой инстанции решения.

В среднем на рассмотрение одного заявления от момента обращения в суд до вынесения апелляционного определения проходит 5-7 месяцев.

### **Об обеспечении сохранности имущества, оставшегося после сноса бывшей школы № 33 в микрорайоне 16А**

В реестре муниципального имущества числилось здание площадью 5 347,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, 52, которое после завершения работ по сносу и на основании постановления Администрации города от 18.03.2013 № 1710 было исключено из реестра муниципального имущества.

В реестре муниципального имущества и на балансе Администрации города данное имущество не числится.

Дополнительно сообщаем, что сотрудниками СГМУП «СКЦ Природа» был осуществлен выезд в район бывшей школы № 33. По результатам осмотра дорожных плит, пригодных для использования в хозяйственной деятельности предприятия, не выявлено.

### **О перечне земельных участков, находящихся у застройщиков, не осуществляющих строительство, но готовых передать инвесторам, специализирующимся на строительстве школ (и организации работы в данном направлении)**

В адрес Администрации города поступили обращения застройщиков с отказами участвовать в создании объектов образования, включенных в государственную программу ХМАО-Югры «Развитие образования в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы»:

1. ООО «Новые Бизнес - Технологии» - микрорайон 45 (строительство объекта «Школа - детский сад в микрорайоне 45 г. Сургута», сроки строительства 2018-2020 годы).

Договор аренды земельного участка от 15.07.2014 № 419, заключенный с ООО «Новые Бизнес-Технологии», прекратил свое действие 07.08.2017. Ввиду неисполнения обязанности арендатора в части необходимости получения разрешения на строительство и сдачи в эксплуатацию объекта, строительство

которого предусмотрено условиями договора и исходно-разрешительной документацией от 25.03.2014 № 08-13/217, к арендатору будут применены штрафные санкции, установленные пунктом 5.6 договора. Кроме того, в адрес контрольного управления направлена информация о необходимости возврата земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:388 в связи с прекращением договора аренды земельного участка от 15.07.2014 № 419.

2. ООО «Региональная строительная компания» - микрорайоны 34, 38. (Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута – 1500 мест, сроки строительства 2017-2019 годы, Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута - 1500 мест, сроки строительства 2018-2020 годы).

ООО «Региональная строительная компания» земельные участки для строительства средних общеобразовательных школ предоставлены по договорам аренды земельных участков от 26.05.2016 № 169, 170. Договоры аренды действующие. На текущую дату основания для расторжения договоров отсутствуют.

Более того, в дополнительном обращении от 10.07.2017 № 01-12-6051/17-0-0 ООО «Региональная строительная компания» сообщило о том, что продолжает исполнение своих обязательств по вышеуказанным договорам в соответствии с установленным целевым использованием земельных участков и уведомляет об аннулировании предложения о расторжении договоров аренды земельных участков.

3. ООО «Брусника. Сургут» - микрорайон 35. (Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г. Сургута - 1500 мест, сроки строительства 2017-2019 гг.).

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101154:16 образован из земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101154:3, предоставленного в собственность ООО «Торгплаза-Сургут», и находится в частной собственности, в связи с чем Администрация города не вправе распоряжаться таким земельным участком.

### **Об использовании Администрацией города такого механизма как изъятие земельных участков у застройщиков, которые в течение нормативного срока не осуществляют строительство общеобразовательных учреждений**

Для строительства общеобразовательных учреждений земельные участки предоставляются в аренду без торгов на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ для размещения объекта местного значения, в случае если генеральным планом города Сургута на земельном участке предусмотрено размещение объекта местного значения – общеобразовательного учреждения.

В указанных случаях срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ на срок от трех до десяти лет.

Договор аренды земельного участка, заключенный на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ в целях строительства общеобразовательного учреждения, содержит обязанность арендатора подготовить проектную документацию и оформить разрешение на строительство объекта в максимальный срок – 1 год с момента заключения такого договора аренды, а также условия о возможности одностороннего отказа от исполнения договора

арендодателем в одностороннем порядке в случаях существенного нарушения условий договора арендатором, а именно:

- невнесение арендной платы в установленные сроки,
- использование земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, либо способами, которые приводят к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка,
- изъятие земельного участка для муниципальных нужд,
- при нарушении установленных договором максимальных сроков подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство.

Нормативные сроки строительства устанавливаются в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ, определяются на стадии подготовки проектной документации, предоставляемой на согласование департаменту архитектуры и градостроительства и отражаются в разрешении на строительство.

Несоблюдение нормативных сроков строительства объекта не является основанием для одностороннего отказа от исполнения договора в одностороннем порядке.

Статья 49 Земельного кодекса РФ предусматривает возможность изъятия земельных участков для муниципальных нужд в исключительных случаях, связанных с необходимостью размещения следующих объектов:

- объекты систем электро, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- автомобильные дороги местного значения.

Перечень оснований для изъятия земельных участков для муниципальных нужд является строго ограниченным.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства объектов социального назначения законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента  
архитектуры и градостроительства

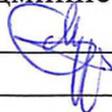


В.Н. Потоцкий

СОГЛАСОВАНО

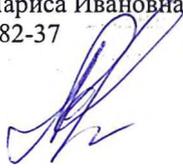
Заместитель главы

Администрации города

 Р.Е. Меркулов

2017г.

Роднова Лариса Ивановна  
(3462) 52-82-37



Информация о выполнении мероприятий по строительству объектов, предназначенных для размещения общеобразовательных учреждений, возводимых в рамках государственной программы "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016-2020 годы" (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10.02.2017 № 42-п)

№	№ в программе	в государственной программе			Источник финансирования	Ориентировочная стоимость строительства объекта (тыс. руб.)	Наличие земельного участка	Инвестор	Наличие обременения, планируемые затраты на снятие обременения	Информация о готовности объекта
		Наименование объекта	Мощность	Срок строительства						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	40	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017-2019	Бюджет автономного округа, местный бюджет	912 157,67	Земельные участки под строительство школы: 86:10:0101251:4340, 86:10:0101251:4035, 86:10:0101251:4344, Соб.=25 223 кв.м.	Заказчик МКУ "УКС"	Обременения отсутствуют	Объект включен в Адресную инвестиционную программу ХМАО - Югры. Доля местного бюджета предусмотрена. Задание на проектирование утверждено в Департаменте строительства ХМАО - Югры 19.05.2017. Получено положительное заключение экспертизы № 86-5-7-0024-17 от 18.07.2017 г. Закупка на выполнение ПИР размещена в августе 2017 г.
2	41	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017-2019	Бюджет автономного округа, местный бюджет	942 796,04	Земельный участок под строительство общеобразовательной школы 86:10:0101240:345, S=18 527 кв.м	Заказчик МКУ "УКС"	Обременения отсутствуют	Объект включен в Адресную инвестиционную программу ХМАО - Югры. Доля местного бюджета предусмотрена. Задание на проектирование утверждено в Департаменте строительства ХМАО - Югры 19.05.2017. Получено положительное заключение экспертизы № 86-5-7-0023-17 от 18.07.2017 г. Закупка на выполнение ПИР размещена в августе 2017 г.
3	42	МБОУ НШ «Перспектива». Блок 2.	300	2017-2019	местный бюджет	522 399,92	Для эксплуатации школы 86:10:0101251:23, S=5 830 кв.м	-	Снос аварийного здания, ориентировочные затраты на снос - 12,7 млн руб.	Средства местного бюджета на 2017-2019 год отсутствуют. Письмом от 25.05.2017 №01-11-4587/17-0 направлено предложение в правительство ХМАО - Югры о внесении изменений в государственную программу ХМАО - Югры "Развитие образования в ХМАО - Югре на 2016-2020 годы" в части изменения сроков строительства. В изменениях предложение не учтено.
4	44	Реконструкция клубно-спортивного блока муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 38	200	2017-2018	Бюджет автономного округа, местный бюджет	741 320,44	Земельный участок для размещения клубно-спортивного блока 86:10:0101065:45, S=21 569 кв. м	-	Обременения отсутствуют	Заключен муниципальный контракт от 02.11.2016 № 1611/2016 на выполнение проектно-исследовательских работ по объекту. Исполнитель муниципального контракта по итогам открытого конкурса - проектная организация ООО «ЦентрГрадПроект». Срок выполнения работ по контракту – по 05.12.2017. Общая цена контракта - 6 700 000,00 руб. В 2016 году выполнены работы на сумму 32 129,13 тыс. руб. Лимит финансирования на 2017 год - 6 667 870,87 тыс. руб.
5	45	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2017-2019	концессионное соглашение	1 384 947,12	Аренда, под строительство общеобразовательной школы, 86:10:0101195:986	ООО «Региональная строительная компания»	Обременения отсутствуют	Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 16.06.2017 № 234-п внесено изменение в государственную программу ХМАО - Югры "Развитие образования в ХМАО - Югре на 2016-2020 годы" в части источника финансирования объекта на "внебюджетные источники".

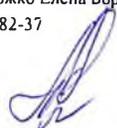
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	46	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2017-2019	концессионное соглашение	1 384 947,12	Участок в собственности, 86:10:0101154:16, S=23 077 кв. м.	ООО "Торгплаза-Сургут"	Обременения отсутствуют	Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 16.06.2017 № 234-п внесено изменение в государственную программу ХМАО - Югры "Развитие образования в ХМАО - Югре на 2016-2020 годы" в части источника финансирования объекта на "внебюджетные источники". От застройщика ООО "Брусника Сургут" получен отказ в создании объекта. Направлен запрос об уточнении условий отказа и предоставления земельного участка.
7	47	Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017-2019	концессионное соглашение	807 383,91	Земельный участок для строительства средней общеобразовательной школы 86:10:0101022:102, S=16 277 кв. м., готов к предоставлению	Инвестор отсутствует	Обременения отсутствуют	Департаментом архитектуры и градостроительства проинформированы инвесторы: ООО "Скайплат" (письмо от 12.05.2017 № 02-02-3411/17-0), АО "Строительная компания "ВНСС" (письмо от 19.05.2017 № 02-02-3583/17-0). Заявки не поступали
8	48	Школа - детский сад № 1 в микрорайоне 38 (100 учаш./200 мест)	300	2017-2019	концессионное соглашение	669 486,50	Земельный участок для строительства школы - детского сада 86:10:0101131:41, S = 11 049 кв. м	ООО "Сургутстройцентр"	Обременения отсутствуют	Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 16.06.2017 № 234-п внесено изменение в государственную программу ХМАО - Югры "Развитие образования в ХМАО - Югре на 2016-2020 годы" в части источника финансирования объекта на "внебюджетные источники".

И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства



В.Н. Поточкин

Суржко Елена Борисовна  
52-82-37





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
Администрация г. Сургула  
№ 01-11-7756/17-0  
от 28.08.2017



На № 18-02-1502/17 от 20.06.2017;  
На ПК-46/7 от 21.06.2017

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

*Секретарем Н.Б.*  
*сметь с копией*  
*Краснояровой*

*04.09.2017*

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию:

- о выполнении мероприятий по строительству общеобразовательных учреждений в городе, срок которых обозначен 2017 годом;
- о мероприятиях, направленных на обеспечение строительства общеобразовательных учреждений в 5А и 20А микрорайонах;
- об обеспечении сохранности имущества, оставшегося после сноса бывшей школы в микрорайоне 16А;
- о перечне земельных участков, находящихся у застройщиков, не осуществляющих строительство, но готовых передать их инвесторам, специализирующимся на строительстве школ (и организации работы в данном направлении);
- об использовании Администрацией города такого механизма как изъятие земельных участков у застройщиков, которые в течение нормативного срока не осуществляют строительство общеобразовательных учреждений.

Информация подготовлена департаментом архитектуры и градостроительства во исполнение поручения, поставленного на контроль по результатам рассмотрения вопроса «О выполнении мероприятий по строительству общеобразовательных учреждений в городе, срок которых согласно актуальным редакциям действующих программ обозначен 2017 годом» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 13.06.2017 № 5).

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.10.2013 N 413-п (ред. от 07.07.2017) "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016 - 2020 годы»

40	г. Сургут ✓	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017 - 2019	бюджет автономного округа, местный бюджет
41	г. Сургут ✓	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017 - 2019	бюджет автономного округа, местный бюджет
43	г. Сургут	МБОУ НШ "Перспектива". Блок 2	300	2017 - 2019	местный бюджет
44	г. Сургут ✓	Клубно-спортивный блок МБОУ СОШ N 38, пр. Пролетарский 14А города Сургута. Реконструкция	200	2017 - 2018	бюджет автономного округа, местный бюджет
45	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2017 - 2019	внебюджетные источники
46	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2017 - 2019	внебюджетные источники
47	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа N 5 в 16А микрорайоне г. Сургута Блок 3 на 900 учащихся	900	2017 - 2019	внебюджетные источники (концессионное соглашение)
48	г. Сургут ✓	Школа - детский сад N 1 в микрорайоне 38 (100 учащ./200 мест)	100 учащ./200 мест	2017 - 2019	внебюджетные источники
49	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	990	2018 - 2020	внебюджетные источники
50	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургут (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2018 - 2020	внебюджетные источники (концессионное соглашение)
51	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2018 - 2020	внебюджетные источники
52	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 42 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2018 - 2020	внебюджетные источники

53	г. Сургут	Школа-детский сад в микрорайоне 45 г. Сургута (300 учащ./200 мест)	300 учащ. /200 мест	2018 - 2020	внебюджетные источники
54	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2019 - 2021	внебюджетные источники (концессионное соглашение)
55	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 43 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	990	2019 - 2021	внебюджетные источники
56	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2019 - 2021	внебюджетные источники
57	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2020 - 2022	внебюджетные источники (концессионное соглашение)
58	г. Сургут	Средняя школа N 31 в микрорайоне 31 "Б" г. Сургута. Блок 2	990	2020 - 2022	внебюджетные источники
59	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа N 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2	550	2020 - 2022	внебюджетные источники (концессионное соглашение)
60	г. Сургут	Детский сад в микрорайоне ПИКС г. Сургута	260	2012 - 2014 <*>	внебюджетные источники
61	г. Сургут	Детский сад N 2 на 300 мест в 38 микрорайоне г. Сургута	300	2012 - 2016 <****>	внебюджетные источники
62	г. Сургут	Билдинг-сад на 40 мест, ул. Каролинского, 10 <*>	40	2015 - 2017 <****>	внебюджетные источники
63	г. Сургут	Детский сад в микрорайоне N 30 г. Сургута	300	2017 - 2019	внебюджетные источники
64	г. Сургут	"Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте", X этап строительства, встроено-пристроенный детский сад на 80 мест <*>	80	2015 - 2018 <****>	внебюджетные источники
65	г. Сургут	Билдинг-сад в микрорайоне 41 <*>	40	2018 <****>	внебюджетные источники
66	г. Сургут	Детский сад в микрорайоне 20А г. Сургута	350	2018 - 2020 <****>	внебюджетные источники
67	г. Сургут	Детский сад в микрорайоне 42 г. Сургута	300	2017 - 2018	внебюджетные источники

68	г. Сургут	Детский сад в микрорайоне 28 г. Сургута	300	2017 - 2018	внебюджетные источники
69	г. Урай	Средняя школа в мкр. 1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	528	2017 - 2019	внебюджетные источники

**КОМПЛЕКС  
МЕРОПРИЯТИЙ ("ПРОГРАММА"), НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ  
НОВЫХ МЕСТ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ В СООТВЕТСТВИИ  
С ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ПОТРЕБНОСТЬЮ И СОВРЕМЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ОБУЧЕНИЯ, НА 2016 - 2025 ГОДЫ  
(ДАЛЕЕ ТАКЖЕ - ПРОГРАММА)**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 29.01.2016 N 11-п,  
от 18.03.2016 N 75-п, от 20.05.2016 N 164-п, от 15.07.2016 N 253-п,  
от 07.10.2016 N 386-п, от 11.11.2016 N 447-п, от 22.12.2016 N 541-п,  
от 16.06.2017 N 234-п, от 07.07.2017 N 257-п)

Паспорт

Цель Программы	обеспечить создание в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными требованиями к условиям обучения
Задачи Программы	обеспечение односменного режима обучения в 1 - 11 (12) классах общеобразовательных организаций, перевод обучающихся в новые здания общеобразовательных организаций из зданий с износом 50 процентов и выше
Целевые показатели Программы	число новых мест в общеобразовательных организациях субъекта Российской Федерации, в том числе введенных путем строительства объектов инфраструктуры общего образования; удельный вес численности обучающихся, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в общеобразовательных организациях, в том числе обучающихся по программам начального общего, основного общего, среднего общего образования
Сроки реализации Программы	I этап - 2016 - 2020 годы II этап - 2021 - 2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования Программы в 2016 - 2025 годах составит 112982,48 млн. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета - 153,115 млн. рублей; за счет средств бюджета автономного округа - 17167,063 млн. рублей; за счет средств местных бюджетов - 14265,889 млн. рублей; за счет внебюджетных источников - 81396,408 млн. рублей. Объем финансирования Программы в 2016 - 2020 годах составит 36976834,3 млн. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета - 153,115 млн. рублей; за счет средств бюджета автономного округа - 7465060,8 млн. рублей; за счет средств местных бюджетов - 4557103,0 млн. рублей; за счет внебюджетных источников - 24801555,5 млн. рублей. Объем финансирования Программы в 2021 - 2025 годах составит 76005,642 млн. рублей, в том числе: за счет средств бюджета автономного округа - 9702,003 млн. рублей; за счет средств местных бюджетов - 9708,786 млн. рублей; за счет внебюджетных источников - 56594,853 млн. рублей

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 16.06.2017 N 234-п)

Ожидаемые  
конечные  
результаты  
реализации  
Программы и  
показатели ее  
социально-  
экономической  
эффективности

при реализации I этапа Программы (2016 - 2020 годы):  
к 2021 году обучающиеся 1 - 4 классов и 10 - 11 (12) классов в



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-6620/17-0  
от 27.07.2017



Председателю Думы  
города Сургута  
Н.А. Краснояровой

На №18-02-1600/17-0 от 30.06.2017

О вопросе строительства объектов  
общеобразовательных учреждений  
и быстровозводимых  
спортивных сооружений

Уважаемая Надежда Александровна!

В соответствии с поручениями, полученными от депутатов Думы города на заседании фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе города Сургута 23.06.2017, сообщаем следующее.

В настоящее время ведётся работа по созданию рабочей группы по вопросу строительства объектов общеобразовательных учреждений и быстровозводимых спортивных сооружений.

По строительству объектов общеобразовательных учреждений сложилась следующая ситуация.

В рамках государственной программы ХМАО – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы» (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства от 16.06.2017 № 243-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 413-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы»» (далее – государственная программа), в перечне объектов капитального строительства, реконструкции, предназначенных для размещения образовательных организаций в городе Сургуте предусмотрено строительство 27 объектов образования, в том числе 17 общеобразовательных школ (в т.ч. реконструкция клубно-спортивного блока МБОУ СОШ № 38) и 1 образовательный комплекс, включающий в себя среднюю школу, детский сад, учреждение дополнительного образования «Технополис» (в том числе «Кванториум»).

В 2017 году должно быть начато создание 11 объектов, в т.ч. 4 объекта – за счёт бюджетных средств:

1. «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута» (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой), мощность 900 мест;
2. «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33 г. Сургута» (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой), мощность 900 мест.

Работа по указанным объектам ведётся в плановом порядке, 21.07.2017 получено заключение о достоверности стоимости ПИР. Размещение документации на проведение открытого конкурса на выполнение ПИР запланировано на август 2017г., ориентировочный срок заключения контрактов – сентябрь 2017г.

3. На основании заключенного муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ от 02.11.2016 №16 П/2016 ведется проектирование объекта «Клубно-спортивный блок МБОУ СОШ № 38, пр. Пролетарский 14А города Сургута. Реконструкция». Срок выполнения работ – по 05.12.2017.
4. Объект «МБОУ НШ «Перспектива». Блок 2» предложен к исключению из программы в связи с предложением застройщика ООО «Юграпромстрой» об увеличении мощности другого объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута».

Средства на строительство объекта «МБОУ НШ «Перспектива» в бюджете на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов отсутствуют. Требуется снос аварийного здания.

Строительство семи объектов образования предусмотрено за счёт внебюджетных источников, в том числе концессионных соглашений.

По четырем объектам (в том числе два объекта, срок начала строительства за пределами 2017 года):

1. Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой), мощность 1500 мест, срок строительства 2017-2019 годы;
2. Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой), мощность 1500 мест, срок строительства 2017-2019 годы;
3. Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой), мощность 1500 мест, срок строительства 2018-2020 годы;
4. Школа-детский сад в микрорайоне 45 г Сургута. (300 учащ./200 мест), мощность 300 учащ./200 мест, срок строительства 2018-2020 годы; от застройщиков ООО «Региональная строительная компания», ООО «Брусника. Сургут», ООО «Новые Бизнес-Технологии» поступил отказ от участия в создании объектов образования, включенных в государственную программу.
5. Поступил неофициальный отказ застройщика ООО «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами» (ЗАО) от строительства объекта «Детский сад в микрорайоне № 30 г. Сургута». В адрес застройщика направлен запрос о состоянии дел по строительству объекта и намерениях.
6. По объекту «Детский сад в микрорайоне 42 г.Сургута» (по информации застройщика ООО «Сибпромстрой-Югория») начато проектирование.
7. Земельный участок под строительство объекта «Детский сад в микрорайоне 28 г. Сургута» не сформирован, в утвержденном в 2010 году проекте планировки

на юго-восточную часть восточного жилого района была предусмотрена школа, в настоящее время данный проект отменен.

8. Земельный участок под строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне г. Сургута» на 900 мест является муниципальной собственностью, готов к предоставлению, инвестор отсутствует.

По объекту «Школа - детский сад № 1 в микрорайоне 38 (100 учаш./200 мест)» – договор аренды земельного участка с ООО «Сургутстройцентр» для строительства объекта находится на стадии подписания.

По быстровозводимым спортивным сооружениям сообщаем, что проекты быстровозводимых спортивных сооружений, реализованные в г. Сургуте, не включены в реестр типовых.

По итогам рассмотрения земельных участков и запроса технических условий определена ориентировочная стоимость проектно-изыскательских и строительномонтажных по следующим объектам:

№ п/п	Наименование объекта	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.	
		ПИР	СМР
1.	«Спортивный центр с универсальным игровым залом № 7» (МБОУ СШ № 12, микрорайон А)	5 209,42	137 306,89
2.	«Спортивный центр с универсальным игровым залом № 8» (МБОУ СОШ № 1, микрорайон 12)	5 020,53	134 939,73
3.	«Спортивный центр с универсальным игровым залом № 9 (МБОУ СОШ № 5, микрорайон 15А)	5 308,99	124 568,57
4.	«Спортивное ядро в микрорайоне № 35А г. Сургута. 2 пусковой комплекс. Административно-бытовой корпус»	6 404,51	180 295,09

Размещение спортивных центров на территории остальных образовательных учреждений:

- МБОУ СОШ № 20;
- МБОУ гимназия № 2;
- МБОУ гимназия «Лаборатория Салахова», территория дошкольного отделения;
- МБОУ СОШ № 29;
- МБОУ СОШ № 8;
- МБОУ НШ № 37

возможно при условии переноса инженерных сетей, на территориях свободных от застройки, на месте расположения существующих спортивных и прогулочных площадок.

Ориентировочная стоимость проектно-изыскательских и строительномонтажных работ быстровозводимых сооружений без учета переустройства инженерных сетей составляет 132 125,40 тыс. руб. (в том числе стоимость проектно-изыскательских работ – 5 061, 83 тыс. руб.).

Стоимость и сроки разработки проектной документации по каждому объекту будут уточнены после разработки технических заданий на проектирование.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Усов Алексей Васильевич,  
Суржко Елена Борисовна,  
(3462) 52-82-37

