



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2022 год»

09 марта 2023 г.

№ КСП-01-17-11

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Сургута, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании экспертизы проекта решения Думы города «Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год» (далее – проект решения).

По результатам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов установлено следующее.

Отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год (далее – Отчёт), являющийся приложением к проекту решения, подготовлен и представлен Администрацией города в Думу города в соответствии с частью 6 статьи 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (далее – Порядок № 604-IV ДГ), пунктом 18 Порядка планирования приватизации муниципального имущества, утверждённого постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990 (далее – Порядок № 5990).

Отчёт содержит информацию о ходе приватизации муниципального имущества, способе приватизации, реквизиты договоров купли-продажи, цене каждой сделки, а также сведения о поступивших в бюджет города доходах от приватизации муниципального имущества, в том числе не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (с изменениями, далее – план приватизации, прогнозный план) утверждён решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ. В соответствии с прогнозным планом в 2022 году запланированы к приватизации 2 пакета акций, 5 объектов недвижимого имущества и 32 объекта движимого имущества:

- 1) акции акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- ОАО «Сургутгаз» в количестве 904 штуки или 8,5% уставного капитала;
- АО «Новые технологии в строительстве» в количестве 4000 штук или 47,68% уставного капитала,

2) иное муниципальное имущество:

- банно-прачечный комплекс № 1 по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, дом 11 и 32 объекта движимого имущества;
- земельный участок под банно-прачечный комплекс № 1 по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, дом 11;
- встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, улица Ленинградская, д. 3;
- нежилое помещение по адресу: ХМАО - Югра, город Сургут, ул. Федорова, д. 5/3;
- встроенно-пристроенное помещение по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Первопроходцев, д. 18.

В отношении всех 39 объектов в 2022 году приняты условия приватизации.

Анализ динамики изменений прогнозируемых поступлений в бюджет города на основании плана приватизации в течение отчётного периода провести не представляется возможным, поскольку согласно Порядку № 5990 информация об объёмах поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в плане приватизации не предусматривается.

Информация об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год представлена в таблице.

таблица

Информация об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта	Количество объектов, утвержденных прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022 год, ед		Количество приватизированных в 2022 году объектов, ед	Условия приватизации (оценочная стоимость, тыс. рублей)	Цена сделки приватизации по договору (тыс. рублей)	Решение Думы города о бюджете города на 2022 год, тыс. рублей			Кассовые поступления на 31.12.2022, тыс. руб.
		Решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ	Решение Думы города от 27.12.2022 № 251-VII ДГ				Проект бюджета	Решение Думы города от 22.12.2021 № 51-VII ДГ	Решение Думы города от 07.12.2022 № 228-VII ДГ	
1.	Поступление от продажи пакетов акций акционерных обществ	1	2	1	25 893,00	25 893,00	424 959,11	424 959,11	-	-
2.	Доходы от продажи иного имущества	1	37	37	142 189,50	90 387,47	-	-	29 025,56	32 361,95
Итого:		1	39	38	168 082,50	116 280,47	424 959,11	424 959,11	29 025,56	32 361,95

Из запланированных к приватизации 2-х пакетов акций фактически был приватизирован только один пакет акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68%) - продан второму акционеру (пп. 4.12 - 4.14 Устава АО «Новые технологии в строительстве») в порядке преимущественного права по цене 25 893,00 тыс. рублей. Средства от продажи акций поступили в бюджет города в начале 2023 года.

Аукцион по продаже пакета акций ОАО «Сургутгаз» (8,9%) признан несостоявшимся согласно подпункту «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в

электронной форме¹ в связи с отсутствием заявок. Соответственно доходы от продажи акций ОАО «Сургутгаз» в бюджет города в 2022 году не поступали.

Поступления средств от сделок по приватизации иного муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации на 2022 год, составили 32 361,95 тыс. рубля. Посредством публичного предложения в электронной форме проданы 2 объекта недвижимости и 32 объекта движимого имущества. На аукционах в электронной форме проданы 3 объекта недвижимого имущества.

Объем поступлений в 2022 году от сделок по приватизации иного муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации на 2022 год, отражённый в Отчёте, соответствует показателю Отчёта об исполнении бюджета (ф. 0503127) департамента имущественных и земельных отношений Администрации города по коду бюджетной классификации 1 14 13040 04 0000 410.

Кроме того, в соответствии с пунктом 7 статьи 24 Порядка № 604-IV ДГ в Отчёт включены поступления на сумму 22 314,42 тыс. рубля (в том числе пени, штрафы на сумму 706,59 тыс. рубля) от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2014 – 2021 годах.

По результатам экспертизы Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Битнер Анастасия Николаевна, 52-81-69
Егоров Виталий Сергеевич, 52-83-82

¹ Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.