

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Пояснительная записка к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлена для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), изменить границы территориальных зон П.2 в результате уменьшения, ИТ.4 в результате выделения, для земельных участков, расположенных в восточном промрайоне, прибрежная полоса речки Черной, согласно приложению к настоящему решению.

В связи с предоставлением испрашиваемой территории по договору аренды для размещения на береговой линии речного флота, необходимо перевести в территориальную зону ИТ.4.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 5 316 квадратных метра.

На основании постановления Главы города от 07.02.2018 № 25 «О назначении публичных слушаний», 12.04.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 17.04.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.2 в результате уменьшения, ИТ.4 в результате выделения на земельных участках, расположенных по адресу: г. Сургут, восточный промрайон, прибрежная полоса речки Черной.

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии  
по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов