



## ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1, г. Сургут,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область, Российская Федерация, 628415

Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28  
Факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

«27» 09 2021 г.

№ 01-59-02-10-1285



DIR-26602-567551656

6x n 01-01-5072/p om 27.09.2021

Председателю комиссии по  
градостроительному зонированию  
администрации города Сургута  
В.Б. Фомагину

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки

Уважаемый Валерий Борисович!

ПАО «Сургутнефтегаз» просит привести в соответствие с генеральным планом Правила землепользования и застройки на территории города Сургута по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

86:10:0101117:63, установив территориальную зону производственных объектов (П.2);

86:10:0101149:95, 86:10:0101149:96, увеличив территориальную зону административно-делового назначения (ОД.1), уменьшив территориальную зону автомобильных дорог (АД);

86:10:0101222:503, увеличив территориальную зону складских объектов (П.1), уменьшив территориальную зону объектов здравоохранения (ОД.6).

Для территорий предусмотренных для добычи полезных ископаемых в границах Западно-Сургутского и Восточно-Сургутского лицензионных участков прошу увеличить территориальную зону добычи полезных ископаемых (П8), уменьшив территориальные зону городских лесов (Р.1), зону озеленённых территорий общего пользования (Р.2), зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.10), зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2), зону автомобильных дорог (АД), зону административно-делового назначения (ОД.1).

Изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут внесены решением Думы города Сургута от 23.09.2021 №804-VI ДГ.

Начальник управления  
по землепользованию

И.П. Павленко

Михайленко Александр Владимирович  
43-04-83



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34  
факс (3462) 52-80-35  
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору  
МКУ «Наш город»  
М.А. Родыгиной

от 10.11.2021 № 02-02-9668/1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об опубликовании оповещения

Уважаемая Марина Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 13.11.2021 в газете «Сургутские ведомости» **оповещение «О начале публичных слушаний»:**

**«На 20.12.2021 запланировано проведение публичных слушаний по следующим проектам решений:**

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Лунный, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.7 «Зона размещения объектов социального обслуживания» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке

с кадастровым номером 86:10:0101070:118, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате уменьшения, П.1 «Зона размещения складских объектов» в результате выделения в районе улицы Аэрофлотской города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения,



П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

8. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

9. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте».

Экспозиция проектов решений, указанных в пунктах 1-9 настоящего оповещения, открывается с даты их размещения и информационных материалов к ним на официальном портале Администрации города и проводится до 20.12.2021 включительно.

Экспозиция вышеуказанных проектов решений проводится по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

Информационные материалы, а также пояснительные записки к материалам, постановления Главы города «О назначении публичных слушаний» к проектам решений, указанным в пунктах 1-9 настоящего оповещения, будут размещены на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>) и в газете «Сургутские ведомости» в сроки, установленные Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

С даты размещения вышеуказанных проектов решений на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru».

Директор департамента  
—  
главный архитектор

**Подписано электронной подписью**

Сертификат:  
24B456EE665CD041C03240904A6037D525C9BE92  
Владелец:  
Астраханцев Владимир Иванович  
Действителен: 13.08.2021 с по 13.11.2022

В.И. Астраханцев

Исполнитель:  
Гурьева Вера Викторовна,  
ведущий специалист  
отдела формирования и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства,  
тел. 8 (3462) 52-82-66



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34  
факс (3462) 52-80-35  
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору  
МКУ «Наш город»  
М.А. Родыгиной

от 18.11.2021 № 02-02-9890/1  
на № от

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Марина Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 20.11.2021 в газете «Сургутские ведомости» **сообщение «О назначении публичных слушаний»**, одновременно с материалами к публичным слушаниям и пояснительными к данным материалам, нижеуказанными постановлениями Главы города, следующего содержания:

«На основании постановлений Главы города от 17.11.2021 № 149 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 148 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 142 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 144 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 145 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 150 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 143 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 147 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 146 «О назначении публичных слушаний» на 20.12.2021 назначены публичные слушания по следующим проектам решений:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Лунный, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».



2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.7 «Зона размещения объектов социального обслуживания» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:118, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате уменьшения, П.1 «Зона размещения складских объектов» в результате выделения в районе улицы Аэрофлотской города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута. Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

8. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

9. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанным проектам решений возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66 или на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>).

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: [dag@admsurgut.ru](mailto:dag@admsurgut.ru).

Экспозиция проектов открывается с даты их размещения на официальном портале Администрации города и проводится до 20.12.2021 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

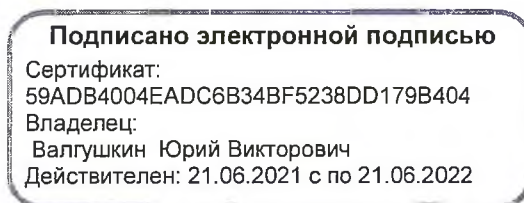
Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.



Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи».

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Заместитель директора  
департамента



Ю.В. Валгушкин

Исполнитель:  
Гурьева Вера Викторовна,  
ведущий специалист  
отдела формирования и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства,  
тел. 8 (3462) 52-82-66

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

20.12.2021  
18-00 часов

№ 210  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

- Астраханцев В.И. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор;
- Горх О.И. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Сорич И.А. -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Ярушина О.О. -начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Гусейнова Т.В. -начальник отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;
- Гапеев А.М. -начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города;
- Николаенко И.А. -заместитель директора муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство».

Присутствовали:

- Гурьева В.В. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Олейников А.И. -депутат Думы города;
- Плужникова Е.В. -заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз»;

Михайленко А.В. -ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».  
Власова О.Г. -юрисконсульт I категории СГМУП «Городские тепловые сети»;  
Казак О.Л. -гражданин.

Количество участников публичных слушаний – 14 человек.

**В.И. Астраханцев** - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 17.11.2021 № 149 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 148 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 142 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 144 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 145 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 150 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 143 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 147 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 146 «О назначении публичных слушаний» по рассмотрению проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор – Астраханцев Владимир Иванович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Горх Ольга Ивановна.

На повестке дня 9 проектов решений.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта - 3 минуты.
- на обсуждение данного проекта - 10 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.



## ПОВЕСТКА ДНЯ

### Проект решения № I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Лунный, под котельную.

**Заявитель:** Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

### Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору ООО «Югранд» Сому Валерию Васильевичу.
2. Генеральному директору ООО «Миптус» Каличак Елене Павловне.
3. Казаку Олегу Леонидовичу.

### Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

**Докладчик:** Власова Оксана Геннадьевна, юрисконсульт I категории Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети».

**Власова О.Г.** – Добрый вечер. Считаю необходимым пояснить следующее по этому вопросу. В результате реорганизации СГМУП «Тепловик» с одновременным присоединением к СГМУП «ГТС» все права и обязанности реорганизованного предприятия перешли к нашему предприятию, в том числе здания, строения, сооружения и земельные участки. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенный по адресу: город Сургут, поселок Лунный, принадлежит СГМУП «ГТС» на основании договора аренды земельного участка № 113 от 12.03.2012 в редакции дополнительного соглашения от 18.06.2020. На данном земельном участке находится котельная № 30, принадлежащая СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2020. СГМУП «ГТС» является теплоснабжающей организацией. Согласно классификатору земельные участки, на которых располагаются объекты теплоснабжения относятся к виду разрешенного использования - «Коммунальное обслуживание. Код 3.1». На данном земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24 - «Коммунальное обслуживание. Код 3.1» является вспомогательным видом разрешенного использования. В этой связи, СГМУП «ГТС» ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24.

**Астраханцев В.И.** – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний имеются? Вопросов нет. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний

будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

### **Проект решения № II.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.7 «Зона размещения объектов социального обслуживания» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:118, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный, под котельную.

**Заявитель:** Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

### **Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Директору БУ «Геронтологический центр» Кифоруку Евгению Владимировичу.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** Власова Оксана Геннадьевна, юрисконсульт I категории Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети».

**Власова О.Г.** – По данному вопросу, я считаю необходимым пояснить следующее. Данный земельный участок также перешел к нам в результате реорганизации СГМУП «Тепловик» к СГМУП «ГТС». На этом земельном участке расположена котельная № 33, которая принадлежит СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2020. СГМУП «ГТС» является теплоснабжающей организацией. Согласно классификатору, на данном земельном участке, «Коммунальное обслуживание. Код 3.1» является вспомогательным видом разрешенного использования. В этой связи, СГМУП «ГТС» ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 №475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.7 «Зона размещения объектов социального обслуживания» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:118.

**Астраханцев В.И.** – Спасибо. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Вопросы отсутствуют. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.



### **Проект решения № III.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате уменьшения, П.1 «Зона размещения складских объектов» в результате выделения в районе улицы Аэрофлотской города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

**Заявитель:** публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

**Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павленко Игорю Петровичу.
2. Директору департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры Якубенко Юрию Сергеевичу.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

**Плужникова Е.В.** – Добрый вечер. По данному вопросу мы просим изменить территориальную зону, в связи с тем, что в генеральный план города Сургута в сентябре 2021 года были внесены соответствующие изменения, функциональная зона изменилась. И сейчас в целях приведения участка и возможности его использования под строительство склад-ангара мы просим уменьшить территориальную зону ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» и установить территориальную зону П.1 «Зона размещения складских объектов». По данному вопросу все у меня.

**Астраханцев В.И.** – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний будут? Вопросы отсутствуют. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

### **Проект решения № IV.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.



**Заявитель:** публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

**Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павленко Игорю Петровичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

**Плужникова Е.В.** – Так как указанная территория генеральным планом города предусмотрена для добычи полезных ископаемых, мы просим внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, которые будут полностью соответствовать утвержденному генеральному плану города. И данные изменения необходимы для размещения там производственного объекта, непосредственно связанного с добычей полезных ископаемых, в частности, кул № 264 Восточно-Сургутского нефтяного месторождения.

**Астраханцев В.И.** – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Вопросов нет. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

#### **Проект решения № V.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

**Заявитель:** публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

**Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павленко Игорю Петровичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко

Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

**Плужникова Е.В.** – Так как согласно последним изменениям генерального плана города данная территория предусмотрена для добычи полезных ископаемых, мы просим территориальную зону АД «Зона автомобильных дорог» уменьшить и установить по границам земельного участка территориальную зону П.8 «Зона добычи полезных ископаемых». В данной территориальной зоне также будет размещаться производственный объект - куст № 264 Восточно-Сургутского нефтяного месторождения.

**Астраханцев В.И.** – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний имеются? Вопросов нет. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

#### **Проект решения № VI.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

**Заявитель:** публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

**Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павленко Игорю Петровичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

**Плужникова Е.В.** – Так как согласно генеральному плану города данная территория также предусмотрена для размещения производственных объектов общества и для добычи полезных ископаемых, мы просим уменьшить территориальную зону Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и установить по границам земельных участков территориальную зону П.8 «Зона добычи полезных ископаемых». На указанной территории будет размещен производственный объект общества - куст № 264 Восточно-Сургутского нефтяного месторождения.



**Астраханцев В.И.** – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний имеются? Вопросов нет. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

#### **Проект решения № VII.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

**Заявитель:** публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

#### **Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павленко Игорю Петровичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

**Плужникова Е.В.** – Так как согласно генеральному плану города данная территория предусмотрена для добычи полезных ископаемых, мы просим уменьшить в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута территориальную зону Р.1 «Зона городских лесов», установив для данной территории территориальную зону П.8 «Зона добычи полезных ископаемых», в границах которой будет размещаться производственный объект общества - куст № 264 Восточно-Сургутского нефтяного месторождения.

**Астраханцев В.И.** – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть?

**Гапеев А.М.** – Можно вопрос. Скажите, у Вас лицензионный участок полностью и городские леса тоже находятся на нем?

**Плужникова Е.В.** – Да.

**Гапеев А.М.** – То есть в ближайшем будущем мы его лишимся, да, я так понимаю?

**Плужникова Е.В.** – Это же в другой части.

**Гапеев А.М.** – Нет, Вы идете там лицензионные участки, он полностью попадает и городские леса попадают? Вот вся зеленая зона наша (показывает на карте).



**Плужникова Е.В.** – Почему вся, вот только этот маленький кусочек (показывает на карте).

**Гапеев А.М.** – А дальше? Там нефти нету?

**Плужникова Е.В.** – Пока дальше нету.

**Гапеев А.М.** – Пока, все я Вас услышал.

**Астраханцев В.И.** – Услышали, это как замечание, да?

**Плужникова Е.В.** – А какое замечание? Вопрос пока?

**Гапеев А.М.** – Нет, вопрос в том, что нам потом в будущем не чем будет добирать городские леса, когда Вы будете уходить дальше и дальше со своими кустами.

**Астраханцев В.И.** – Услышали. Будут еще у кого-нибудь вопросы? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

### **Проект решения № VIII.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

**Ходатайство** Администрации города.

**Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
2. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

**Сорич И.А.** – Добрый вечер. Администрация города Сургута ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

**Астраханцев В.И.** – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Нет вопросов. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении

изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

### **Проект решения № IX.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

**Ходатайство** Администрации города.

**Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
2. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

**Сорич И.А.** – Добрый вечер. Администрация города Сургута ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута, а также для соблюдения баланса площади городских лесов, также как по проекту решения № 8. Спасибо.

**Астраханцев В.И.** – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний имеются? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. На основании рекомендаций, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, Главой города будут приняты соответствующие решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию

В.И. Астраханцев

Секретарь комиссии  
по градостроительному зонированию

О.И. Горх