

Таблица поправок
 по замечаниям аппарата Думы города от 14.11.2013 № 18-02-2304/13 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	Статью 38.1. «Требования, предъявляемые для всех территориальных зон» часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) дополнить предложением следующего содержания: «Исключение составляют земельные участки, сформированные и предоставленные до 1 ноября 2013 года, в территориальных зонах Р.З., Р.З.-Д., Ж.1., в которых допускается надземная прокладка линий связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ, сетей газоснабжения».	Учитывая, что норма о подземной прокладке кабелей сетей связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ, сетей газоснабжения была принята в целях «формирования более благоприятной архитектурной среды города», а также учитывая перспективу развития дачных некоммерческих объединений, предлагаем оставить пункт в действующей редакции. Учитывая вышеизложенное, проект решения предлагается отклонить.	Утвердить проект в представленной редакции, так как: 1. В пределах сложившейся застройки строительство данных сетей в подземном исполнении сопряжено с определенными рисками, в частности прокладка сетей в подземном исполнении может привести к авариям и повреждениям, поскольку застройки осуществлялись частными лицами. 2. На данных территориях технически сложно выполнить подземную прокладку в сложившихся габаритах территории общего пользования. 3. При реконструкции существующих надземных сетей так же будет необходима полная прокладка в подземном исполнении, что будет финансово обременительно для членов садоводческих и дачных товариществ.

Директор департамента архитектуры и градостроительства
 - главный архитектор,
 председатель комиссии
 по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев