

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.05.2021 № 750-VI ДГ), а именно в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, СХ.3 «Зона садоводства» в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, потребительский кооператив садоводов «Крылья Сургута», улица 6 Озерная, участок 2Е, учитывая предложение Пономарева Дмитрия Александровича.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу — 403 кв. метра.

В связи с приведение<sup>к</sup> земельного участка в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута необходимо внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

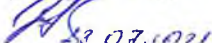
В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к функциональной зоне ведения садоводства и огородничества.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию,  
директор департамента  
архитектуры и градостроительства —  
главный архитектор

С.В. Солод

Главный специалист  
отдела формирования и освобождения  
земельных участков департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города,  
Горх Ольга Ивановна  
тел. (3462) 52-82-55

 23.07.2021