

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ
«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи
без проведения торгов»

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления принимают порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, для случаев продажи земельных участков, установленных статьёй 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решением Думы города 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» Дума города наделена полномочиями по принятию порядка определения выкупной цены земельных участков.

Решением Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ утверждён порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов (далее – Порядок).

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, в том числе в статью 39.3 Земельного кодекса РФ. В соответствии с указанным законом с 01.01.2019 года без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.

Учитывая вышесказанное, представленным проектом решения Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов предлагается привести в соответствие федеральному законодательству.

Приложение: сравнительная таблица изменений на 1 л.

Председатель комитета
по земельным отношениям

О.В. Прилипко

Сравнительная таблица изменений

в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»

№п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
1.	<p>3. Цена земельных участков устанавливается в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка для:</p> <p>1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;</p>	<p>3. Цена земельных участков устанавливается в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка для:</p> <p>1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;»</p>