

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов, утвержденного решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ, плана мероприятий (дорожная карта) по перемещению структурных подразделений Администрации города в административное здание по адресу: ул. Маяковского, 15, подготовлен настоящий проект.

Вопрос «О состоянии дел по реализации планов Администрации города по использованию и капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: улица Маяковского, строение 15» рассмотрен на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 24.11.2022.

Принятие настоящего решения об условиях приватизации позволит обеспечить дополнительные поступления в бюджет города для реализации Плана мероприятий (дорожной карты) по перемещению структурных подразделений Администрации города в административное здание по адресу: ул. Маяковского, 15.

Объектом приватизации является гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1.

Согласно отчёту об оценке от 23.01.2023 № 0110/23, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «СИЭРВИ», рыночная стоимость имущества по состоянию на 23.01.2023 составляет 148 690 991 рубль, в том числе НДС (20 %) 24 781 831,83 рубля.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) и составляет 148 690 991 рубль.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 1 000 000 рублей.

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru>.

Приложение: 1. Отчёт от 23.01.2023 № 0110/23 на 125 л. в 1 экз.

2. Выписка из ЕГРН от 18.01.2023 на объект на 8 л. в 1 экз.
3. Копия справки о балансовой стоимости объекта на 1 л. в 1 экз.
4. Копия выписки из реестра муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Копия технического паспорта на 18 л. в 1 экз.
6. Решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» (с изменениями от 27.12.2022) сформировано ИПО «Гарант» на 4 л. в 1 экз.
7. Копия плана мероприятий (дорожная карта) по перемещению структурных подразделений Администрации города в административное здание по адресу: ул. Маяковского, 15 в целях эффективного расходования бюджетных средств на 6 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

С.А. Алексеев

«01» 02 2023 г.

Селютина Евгения Васильевна
тел. (3462) 52-83-11

