



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Энергетиков, д.18)»

« 21 » ноября 2013 г.

№ 01-17-181/13 КСП

Настоящее заключение подготовлено на основании ч.5 ст.40 Регламента Думы города Surgut, утвержденного решением Думы города Surgut от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положения о Контрольно-счётной палате города, утвержденного решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, по результатам проведенной экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Энергетиков, д.18)».

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ) «преимущественное право может быть реализовано при условии, что арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится во временном владении и (или) временном пользовании у субъекта малого и среднего предпринимательства непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества».

Проектом решения Думы города предлагается к приватизации встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Энергетиков, д.18, общей площадью – 81,0 кв.м., арендуемое ООО «Архитектурно-планировочное бюро «ГАЛАН».

Вместе с тем, из представленных к проекту решения Думы материалов следует, что, начиная с 01.01.2011 года, в аренде у ООО «Архитектурно-планировочное бюро «ГАЛАН» находилось муниципальное имущество общей площадью 98,3 кв.м., номера помещений - №№ 1,2,3,17,18,19 (договор аренды муниципального имущества № 4 от 14.01.2011 года). Условиями дополнительного соглашения № 1 к данному

договору изменена площадь арендованного имущества на 81,0 кв.м. с распространением своего действия на правоотношения, возникшие с 28.10.2011 года.

Несмотря на то, что объект аренды площадью 81,0 кв.м. находится в составе имущества площадью 98,3 кв.м., помещение площадью именно 81,0 кв.м. находится в аренде у ООО «Архитектурно-планировочное бюро «ГАЛАН» с 28.10.2011 года.

Таким образом, на 01.07.2013 года срок аренды объекта, предлагаемого к приватизации, составляет 1 год 8 месяцев 2 дня, что противоречит части 1 статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д.18)» с учётом информации, изложенной в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно – счётной палаты

И.И. Володина