

Российская федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"Югория Лифт"**

ул. Университетская, 23/5, офис 2, г. Сургут, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628406  
тел./факс (3462) 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94, e-mail: gorlift@bk.ru  
Р/счет № 40702810000050000631 филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»  
К/счет № 30101810771620000782 в РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162782 ИНН/КПП 8601020743/860201001

№ 22

«01» Июня 2015 г.

Директору Департамента  
имущественных и земельных  
отношений Администрации г. Сургута  
Клочкову В.Д.

**Уважаемый Вадим Дмитриевич!**

Прошу Вас предоставить на реализацию преимущественного права выкупа объекты:

1. пр. Ленина, д. 52, общая площадь 43.8 кв.м. – встроенное нежилое помещение для размещения технических служб по обслуживанию пассажирских лифтов в жилищном фонде.
2. пр. Мира, д. 10, общая площадь 107,7 кв. м. – встроенное помещение для размещения предприятия по обслуживанию лифтов объектов жилого фонда.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ – 1 экз.
2. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ – на 1 л. в 1 экз.
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – на 1 л. в 1 экз.
4. Сведения о среднесписочной численности работников – на 2 л. в 1 экз.
5. Бухгалтерская отчетность за 2014 г. – на 20 л. в 1 экз.

Директор



В.Н. Каргаполов

ДИИЗО № 07-01-13-5369/15-0-0  
от 02.06.2015



Воложанин Антон Борисович  
77-40-91 (92-94), доб. 0

**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

23.05.2015  
(дата)

№ 8602201501212477

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОРИЯ ЛИФТ"**

**103860003892**  
(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица**

1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОРИЯ ЛИФТ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "ЮГОРИЯ ЛИФТ"
4	ИНН	8601020743
5	ОГРН	860201001

**Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица**

6	Почтовый индекс	28406
7	Субъект Российской Федерации	АВТНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
8	Город	АВТНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
9	Улицы (проспект, переулок и т.д.)	СРОД СУРУГУТ
10	Номер дома (владение)	УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ
11	Квартал (офис)	23/5
		2

**Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах) юридического лица**

12	Вид	Уставный капитал
13	Размер (в рублях)	10000

**Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело**

14	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
15	Наименование регоргана, в котором находится дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**Сведения об образовании юридического лица**

об образования	государственная регистрация юридического лица при создании
регистрации	38.03.2003
ной государственной регистрационный номер	103860003892
наименования органа, зарегистрировавшего	Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России №1 по Ханты-Мансийскому
нию юридического лица	Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

личины постановки на учет (ОГРН)	860201001
постановки на учет	18.03.2006
на постановки на учет	Постановка на учет в налоговый органе рос органа в качестве налогоплательщика по месту ее нахождения
енование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации**

трационный номер	327020037318
регистрации	22.05.2006
рриториального органа Пенсионного фонда	327020

56	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----	--	---

**Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации**

59	Регистрационный номер	860201221986021
60	Дата регистрации	22.05.2006
61	Код фонда социального страхования	8602
62	Наименование органа	Филиал № 2 Государственного учреждения - Регионального отделения фонда социального страхования РФ по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в г. Сургут

**Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования**

63	Регистрационный номер	711320803085123
64	Дата регистрации	30.08.2006
65	Код территориального фонда обязательного медицинского страхования	71138
66	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал Ханты-Мансийского окружного фонда в обязательного медицинского страхования

**Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу**

67	Количество лицензий	1
68	Номер лицензии	С-5-86-02-27-0-8601020743-006047-1
69	Состояние лицензии	Действующая
70	Дата начала действия лицензии	28.01.2008

**Сведения о видах деятельности, на которые выдана лицензия**

71	Вид лицензируемой деятельности	Строительство зданий и сооружений за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения
----	--------------------------------	---

**Сведения о месте действия лицензии**

72	Место действия лицензии	ТЕРРИТОРИЯ РФ
----	-------------------------	---------------

**Сведения о решении лицензирующего органа**

73	Вид решения	Внесение сведений о выдаче лицензии
74	Номер решения	149
75	Дата принятия решения	27.11.2007
76	Дата начала действия решения	27.11.2007
77	Основания для принятия решения	НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ

автономному округу-Югре

**Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица**

20	Количество учредителей (участников) - всего	1
в том числе		
21	юридических лиц	0
22	физических лиц	1
23	прочих	0

**Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах**

<b>Данные учредителя (участника) - физического лица</b>		
24	Фамилия	КАРГАПОЛОВ
25	Имя	ВЛАДИМИР
26	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
27	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860200448400
<b>Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)</b>		
28	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
29	Размер доли (в процентах)	100

**Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица**

30	Количество	1
----	------------	---

**Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица**

31	Вид должности	Руководитель юридического лица
32	Должность	Директор
33	Фамилия	КАРГАПОЛОВ
34	Имя	ВЛАДИМИР
35	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
36	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860200448400

**Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо**

37	Количество видов экономической деятельности	1
38	Код по ОКВЭД	29.22.9
39	Тип сведений	Основной вид деятельности
40	Наименование вида деятельности	Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования
2		
41	Код по ОКВЭД	45.25.4
42	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
43	Наименование вида деятельности	Монтаж металлических строительных конструкций
3		
44	Код по ОКВЭД	45.21.7
45	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
46	Наименование вида деятельности	Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций
4		
47	Код по ОКВЭД	45.21.6
48	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
49	Наименование вида деятельности	Производство общестроительных работ по изготовлению прочных зданий и сооружений, не включенных в другие группировки

**Сведения об учете юридического лица в налоговом органе**

50	Идентификационный номер налогоплательщика	8601020743
----	---	------------

**Сведения о лицензирующем органе, принявшем решение**

78	Орган государственной власти по общероссийскому классификатору ОКРГУ, к которому принадлежит лицензирующий орган	Федеральное государственное учреждение "Федеральный лицензионный центр при Рострое" филиал по Ханты-Мансийскому автономному округу Сургутский отдел
79	Полное наименование лицензирующего органа	Федеральное государственное учреждение "Федеральный лицензионный центр при Рострое" филиал по Ханты-Мансийскому автономному округу Сургутский отдел
80	Сокращенное наименование лицензирующего органа	ФГУ ФЛЦ филиал по ХМАО Сургутский отдел

**Сведения с записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов**

61	Государственный регистрационный номер записи	103860003892
62	Дата внесения записи	08.07.2003
83	События, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕФРИП сведений о создании юридического лица
84	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

**Сведения о заявителе при данном виде регистрации**

<b>Данные заявителя, физического лица</b>		
85	Вид заявителя	Лицо, действующее на основании доверенности
86	Фамилия	СТЕШЕНКО
87	Имя	ИРИНА
88	Отчество	СЕРГЕЕВНА

**Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

89	Серия свидетельства	86
90	Номер свидетельства	0067492
91	Дата выдачи	18.07.2003
92	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
93	Статус	Действующее свидетельство

2

94	Государственный регистрационный номер записи	2058600024580
95	Дата внесения записи	11.11.2005
96	События, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕФРИП, на связанных с ним основных заявлениях и учредительные документы, на основании заявления
97	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

**Сведения о заявителе при данном виде регистрации**

<b>Данные заявителя, физического лица</b>		
98	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
99	Фамилия	КАРГАПОЛОВ
100	Имя	ВЛАДИМИР
101	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
102	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860200448400

2

4

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

3





Югры	
40	
296 Государственный регистрационный номер записи	2088602089783
297 Дата внесения записи	07.08.2008
298 Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕФРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
299 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
41	
300 Государственный регистрационный номер записи	2088602089803
301 Дата внесения записи	07.08.2008
302 Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕФРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
303 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
42	
304 Государственный регистрационный номер записи	2088602090003
305 Дата внесения записи	07.08.2008
306 Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕФРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
307 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
43	
308 Государственный регистрационный номер записи	2088602090179
309 Дата внесения записи	07.08.2008
310 Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕФРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
311 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
44	
312 Государственный регистрационный номер записи	2088602090284
313 Дата внесения записи	11.02.2009
314 Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕФРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
315 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о заявителе при данном виде регистрации	
318 Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>	

317 Фамилия	МИТРОФАНОВ
318 Имя	НИКОЛАЙ
319 Отчество	ПАВЛОВИЧ
320 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860205005257
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
321 Серия свидетельства	86
322 Номер свидетельства	001921163
323 Дата выдачи	11.02.2009
324 Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
325 Статус	Действующее свидетельство
45	
326 Государственный регистрационный номер записи	2098602090305
327 Дата внесения записи	11.02.2009
328 Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕФРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
329 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о заявителе при данном виде регистрации	
330 Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>	
331 Фамилия	МИТРОФАНОВ
332 Имя	НИКОЛАЙ
333 Отчество	ПАВЛОВИЧ
334 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860205005257
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
335 Серия свидетельства	86
336 Номер свидетельства	001921164
337 Дата выдачи	11.02.2009
338 Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
339 Статус	Действующее свидетельство
46	
340 Государственный регистрационный номер записи	2098602031010
341 Дата внесения записи	19.03.2009
342 Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕФРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
343 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
47	
344 Государственный регистрационный номер записи	2088602091366

13

345 Дата внесения записи	28.07.2009
346 Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕФРЮЛ, связанных с изменением устава общества с ограниченной ответственностью в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
347 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о заявителе при данном виде регистрации	
348 Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>	
349 Фамилия	КАРАПЦОВ
350 Имя	ВЛАДИМИР
351 Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
352 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860200448400

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
353 Серия свидетельства	86
354 Номер свидетельства	001880552
355 Дата выдачи	28.07.2009
356 Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
357 Статус	Действующее свидетельство

48	
358 Государственный регистрационный номер записи	2098602202136
359 Дата внесения записи	11.12.2009
360 Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕФРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
361 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка сформирована по состоянию на  
23.05.2015

Должность ответственного лица  
Начальник отдела

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.  
Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа -  
Югры  
(подпись ответственного лица (Инициалы, Фамилия, Имя, Отчество))



15



ИНН 0 0 8 6 0 1 0 2 0 7 4 3  
 КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 1

Приложение  
к Приказу ФНС РФ  
от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

**Сведения  
о среднесписочной численности работников  
за предшествующий календарный год**

представляется в Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Код 8 6 0 2  
(наименование налогового органа)

ООО ЮГОРИЯ ЛИФТ  
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 0 1 2 0 1 5  
(число, месяц, год)\*

оставляет 9 9 человек

\* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю:

организации  
 Руководитель КАРГАПОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ  
(фамилия, имя, отчество (полностью))

Подпись [Подпись] Дата 2 0 0 1 2 0 1 5

Для индивидуального предпринимателя

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Представитель

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации/(фамилия, имя, отчество))

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления декларации \_\_\_\_\_

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, И. О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа**ООО "ЮГОРИЯ ЛИФТ",****8601020743/860201001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**Налоговый орган 8602 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)**ООО "ЮГОРИЯ ЛИФТ", 8601020743/860201001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий  
календарный год, 1110018, 0, , 2015**(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)представленной в файле NO\_SRCHIS\_8602\_8602\_8601020743860201001\_20150120\_1b35c64f-  
bf5e-47d5-8476-a9e6f96d406c  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**8602**

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:

ИФНС России по г. Сургуту ХМАО - Югры (Крючина Людмила Иосифовна)

КОПИЯ  
ВЕРНА



ИНН 8 6 0 1 0 2 0 7 4 3 - -  
 КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 4

ООО ЮГОРИЯ ЛИФТ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 9 . 2 2 . 9 -

Код по ОКПО 1 4 8 6 7 2 8 6

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 9 страницах с приложением документов или их копий на [ ] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

КАРГАПОЛОВ  
 ВЛАДИМИР  
 НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 1 5

КАРГАПОЛОВ  
 ВЛАДИМИР  
 НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись \_\_\_\_\_

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

[ ]

\* Отчество при наличии



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) [ ]

на [ ] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на [ ] листах

Дата представления документа [ ] . [ ] . [ ]

Зарегистрирован за № [ ]

Фамилия, И. О.\*

Подпись





ИНН 8 6 0 1 0 2 0 7 4 3 - -  
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

### Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За отчетный период		За аналогичный период
			4	5	
1	2	3	4	5	
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	179455	93898	
-	Себестоимость продаж	2120	(166431)	(74291)	
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	13024	19607	
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)	
-	Управленческие расходы	2220	(13288)	(12566)	
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(264)	7041	
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
-	Проценты к получению	2320	0	102	
-	Проценты к уплате	2330	(1815)	(31)	
-	Прочие доходы	2340	6872	3117	
-	Прочие расходы	2350	(3380)	(8703)	
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1413	1526	
-	Текущий налог на прибыль	2410	(556)	(577)	
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(268)	(272)	
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	
-	Прочее	2460	0	-	
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	857	949	
<b>СПРАВОЧНО</b>					
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	
-	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	857	949	
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-	
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-	

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа**ООО "ЮГОРИЯ ЛИФТ",****8601020743/860201001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**Налоговый орган 8602 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)**ООО "ЮГОРИЯ ЛИФТ", 8601020743/860201001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2014**(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VINOTCH\_8602\_8602\_8601020743860201001\_20150328\_8b4888cf-  
a606-449d-9b92-cf8aae7ac946**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**8602**

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:

ИФНС России по г. Сургуту ХМАО – Югры (Крючина Людмила Иосифовна)

**Договор аренды  
муниципального имущества № 65**

г. Сургут

« 04 » 05 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное помещение**, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 10 (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения предприятия по обслуживанию лифтов объектов жилого фонда.

Полная балансовая стоимость Имущества – 3 430 564,00 руб.

Рыночная стоимость Имущества – 4 323 000,00 руб.

Площадь Имущества – 107,7 кв.м.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2011 г. по 30.12.2011 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченной организацией отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного

обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов.

2.2.3. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.2.9. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.8., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости текущего (капитального) ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.20. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

### **2.3. Стороны обязаны.**

2.3.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **11 803,54 руб.** (одиннадцать тысяч восемьсот три руб. 54 коп.), в том числе:

- **10 003,00 руб.** (десять тысяч три руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

- **1 800,54 руб.** (одна тысяча восемьсот руб. 54 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и

земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесения) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата арендованного имущества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 процента от рыночной стоимости подлежащего возврату имущества за каждый день просрочки.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере пяти процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.-4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Не подлежат возмещению убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.2.19. Арендатор несет полную **ответственность по возмещению** Арендодателю ущерба, причиненного в **результате** возникшей аварийной ситуации.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к **настоящему** Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и **оформляются** дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще **уполномоченными** лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному **соглашению** сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по **требованию** Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим **законодательством**, а также в случаях:

- невыполнения арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. **настоящего** Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по **требованию** Арендатора в случаях предусмотренных действующим **законодательством**.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора **во внесудебном** порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.11. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан **возвратить** имущество в соответствии с п. 2.2.12: настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю **недовнесенную** им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости

арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора со стороны Арендатора несет за собой возмещение им Арендодателю остатка суммы арендной платы, как разницу между суммой арендной платы, рассчитанной на весь срок договора аренды имущества и оплаченной суммой арендной платы. Указанная сумма возмещается Арендатором в срок, установленный п. 2.2.12. настоящего Договора для возврата арендованного имущества.

6.4. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4.1. Настоящий Договор, по истечению срока своего действия, не считается продленным на неопределенный срок.

6.4.2. По истечении срока действия Договора Имущество подлежит возврату в соответствие с п. 2.2.12. настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату, указанную в п. 3.1. Договора за период с момента истечения срока действия Договора до момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

6.5. Во всех случаях продление настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя. При этом Арендатор обязан выполнить условие, предусмотренное п. 2.2.13. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора) по инициативе Арендатора не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течении 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Заместитель  
директора Департамента

Н.Е. ТРОФИМЕНКО

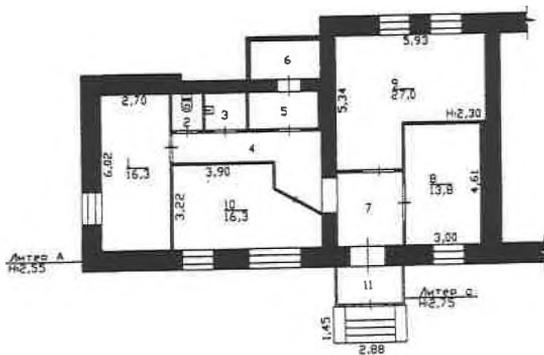
**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт».  
Адрес: 628400, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Университетская, д. 23/5, офис 2.  
Тел./факс 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94.

Банковские реквизиты: ИНН 8601020743, р/сч № 40702810300050000767 в ОАО «Ханты-Мансийский банк» г. Сургут, к/сч № 30101810600000000851, БИК 047144851.

Директор



В.Н. КАРГАПОЛОВ



СИМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Постыжный план на строение кв. А г. Сургут пр-т Мира дом №19		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество инженер	Подпись
21.02.2011		Кропяцкая Н.Н.	<i>[Signature]</i>
19.02.2011	Исполнитель	Несверская А.А.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды  
муниципального имущества № 25**

г. Сургут

«12» 11 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное помещение**, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 10 (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения предприятия по обслуживанию лифтов объектов жилого фонда.

Рыночная стоимость Имущества – 5019000,00 руб.

Площадь Имущества – 107,7 кв.м.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

**Арендатор обязуется:**

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ

12/11

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 12 536,32 (двенадцать тысяч пятьсот тридцать шесть руб. 32 коп.), в том числе:

10 624,00 (десять тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 00 коп.) - арендная плата в месяц;

1 912,32 (одна тысяча девятьсот двенадцать руб. 32 коп.) - НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000) № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата

заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:  
 невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;  
 - при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

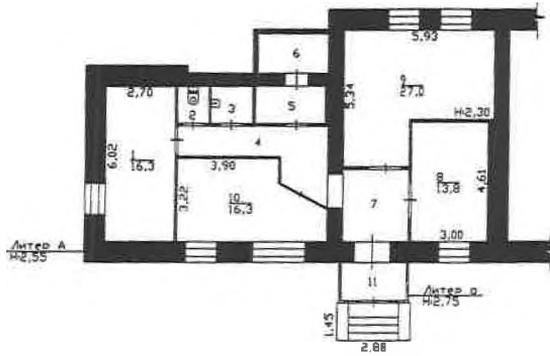
## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.



Цокольный этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризация"			
Лист №1	Потажный план на строение г. Сургут эт. А пр-т Мира дом №1		М1:200
Дата	Исполнитель	Фирма, или, отсутствие	Подпись
20.04.2008	инженер	Кропачева Н.Н.	<i>[Signature]</i>
г. Сургут	инженер	Несвиная А.А.	<i>[Signature]</i>



**Договор аренды  
муниципального имущества № Б**

г. Сургут

«11» 02 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2012 № 68, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное помещение**, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. **Мира**, д. **10** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения предприятия по обслуживанию лифтов объектов жилого фонда**.

Рыночная стоимость Имущества – **5 982 000,00** руб.

Площадь Имущества – **107,7** кв.м.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2013 г. по 30.12.2013 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в

п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

**Арендатор обязуется:**

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу ~~управления~~ организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к ~~электрическим~~ сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, ~~принимать~~ все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена ~~арендная~~ плата в месяц с учетом НДС в размере: **14 182,42** (четырнадцать тысяч сто ~~восемьдесят~~ два руб. 42 коп.), в том числе:

- **12 019,00** (двенадцать тысяч девятнадцать руб. 00 коп.) - арендная плата в месяц;

- **2 163,42** (две тысячи сто шестьдесят три руб. 42 коп.) - НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с ~~учетом~~ реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на ~~общую~~ стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых ~~централизованно~~ цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в ~~других~~ случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение ~~арендной~~ платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с **04873031000**) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата

заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имушества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;  
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00. Факс 82-80-21.

Директор департамента

С.М. Полукуев

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт».  
Адрес: 628400, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Университетская, д. 23/5, офис 2.  
Тел./факс 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94.

Банковские реквизиты: ИНН 8601020743, р/сч № 40702810300050000767 в ОАО «Ханты-Мансийский банк» г. Сургут, к/сч № 30101810600000000851, БИК 047144851.

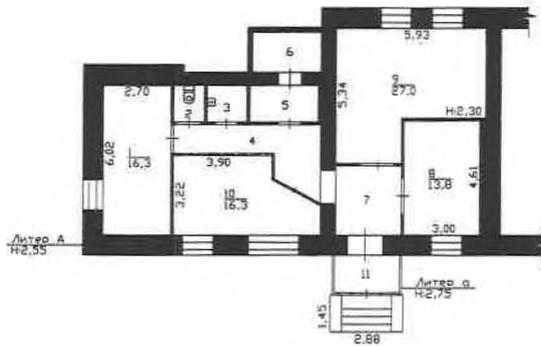
Директор

В.Н. Каргаполов



Дробяк О.В.  
52-83-23

Цокольный этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поставный план на строение лит. А г. Сургут пр-т Мира дом №10		М1.200
Дата 18.08.2008	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Кронгайцева Н.Н.	Подпись / /
18.08.2008	инженер	Несвиарская А.А.	/ /



**Договор аренды  
муниципального имущества № 17**

г. Сургут

«31» 01 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **директора** департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута **Надежды Евгеньевны Трофименко**, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Владимира Николаевича Каргаполова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола от 20.01.2014 № 111 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 09.07.2008, с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные во встроенном нежилом помещении по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 10, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о регистрации права собственности 72 НК 816950 от 19.02.2009), для обслуживания лифтов объектов жилого фонда.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 6 135 000,00 руб.

Площадь Имущества составляет – 107,7 кв. метров.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 31.01.2014 г. по 31.01.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

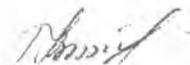
**Арендатор обязуется:**

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о



повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость произведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, противоправных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятнадцатидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно

после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и ликвидации.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем электротехники, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за исправное состояние системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

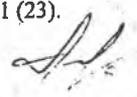
8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут  
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,  
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Директор департамента

  
Н.Е. Трофименко

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью, «Югория Лифт»  
Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2  
Тел./факс (3462) 77-40-91 (92-94).  
Почтовый адрес: 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2  
Банковские реквизиты: р/сч 40702810300050000767  
к/сч № 3010181060000000851, БИК 047144851, ИНН 8601020743,  
ОГРН 1038600003392

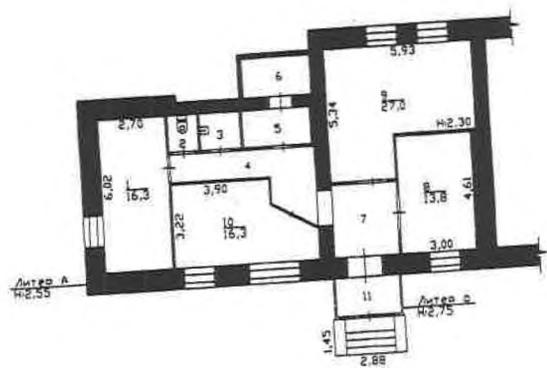
Директор

  
В.Н. Карганов



Цокольный этаж

Приложение № 1  
к договору аренды от 31.06.14 № 17



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Проектный план на строительство г. Сургут эт. А пр-т Мира дом №11		М1.200
Лист из 11	Исполнитель Киселева	Фамилия, имя, отчество Крошеница Н.Н.	Пол Ж
С.Г. 2014	Инженер А.А.	Несвицкая А.А.	Ж

Приложение № 2  
к договору от « 3-го » 01 2014 г. № 17

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

« 3-го » 01 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Надежды Евгеньевны Трофименко, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», в лице директора Владимира Николаевича Каргаполова, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 09.07.2008), общей площадью 107,7 кв.м., расположенные по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 10, для обслуживания лифтов объектов жилого фонда.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Н.Е. Трофименко



Арендатор:

В.Н. Каргаполов



Приложение № 3 к договору  
аренды муниципального  
имущества от  
" 21 " 01 2014 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

На период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес арендуемого помещения:

г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Мира, д. 10

Площадь арендуемого помещения

107,70 кв.м.

Цель использования помещения:

обслуживание лифтов объектов жилого фонда

Срок аренды:

5 лет

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)

155,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)

1,0

Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора (Коп)

0,9

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

0,8

**Минимальная (начальная) цена лота:**

**арендная плата в месяц -**

**12 019,00 руб.**

**начальный шаг аукциона 5%**

**600,95 руб.**

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПис Голубенко Е.А.

Приложение № 4

к договору аренды от 31.01.14 № 17

**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города**

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города  
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося  
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных  
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных  
учреждений)»

Прошито и  
пронумеровано 10  
(десять) листов

86 архив

1922

ФРОЛОВА И. А.



ПРОТОКОЛ № 111

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению  
№181213/0132091/04

г. Сургут

20.01.2014

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:30 20.01.2014 года по адресу: г. Сургут ул. Восход, д. 4.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Трофименко Надежда Евгеньевна

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.12.2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Мира пр-кт, дом 10, общей площадью 107,7 кв.м. Целевое назначение: Обслуживание лифтов объектов жилого фонда

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "Югория Лифт" ХМАО-Югра, г. Сургут,	Допущен	-

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		ул. Университетская, д. 23/5		

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п. 129 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в связи с единственной поданной заявкой, признать аукцион не состоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем, ООО "Югория Лифт", признанным участником.

Председатель комиссии

1. Трофименко Надежда Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

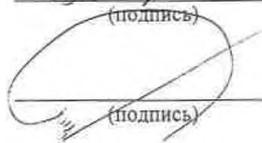
2. Мазгарова Оксана Сергеевна



(подпись)

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич



(подпись)

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

(подпись)

(подпись)

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

(подпись)

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

(подпись)

## АКТ СВЕРКИ от 08 июня 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Югория лифт" (8601020743)

с 01.01.2015 по 02.06.2015 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Югория лифт" (8601020743)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		<b>Договор №16 от 31.01.2014 (Аренда мун.имущества)</b>				
		Сальдо на начало периода	--	--		
05.01.2015	16	Нач.аренда за мун.имущ-во	6 110,00	--		
13.01.2015	9	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	73 320,00		
05.02.2015	16	Нач.аренда за мун.имущ-во	6 110,00	--		
27.02.2015	293	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	8 520,00		
05.03.2015	16	Нач.аренда мун.имущ-ва	6 110,00	--		
05.04.2015	16	Нач.аренда мун.имущ-ва	6 110,00	--		
05.05.2015	16	Нач.аренда мун.имущ-ва	6 110,00	--		
29.05.2015		Зачет с аренды на погашение пени	--	-13,44		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>30 550,00</b>	<b>81 826,56</b>		
		Сальдо на конец периода	--	51 276,56		
		<b>Договор №17 от 31.01.2014 (Аренда мун.имущества)</b>				
		Сальдо на начало периода	--	--		
05.01.2015	17	Нач.аренда за мун.имущ-во	12 019,00	--		
13.01.2015	10	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	144 228,00		
05.02.2015	17	Нач.аренда за мун.имущ-во	12 019,00	--		
27.02.2015	294	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	57 000,00		
05.03.2015	17	Нач.аренда мун.имущ-ва	12 019,00	--		
05.04.2015	17	Нач.аренда мун.имущ-ва	12 019,00	--		
05.05.2015	17	Нач.аренда мун.имущ-ва	12 019,00	--		
29.05.2015		Зачет с аренды на погашение пени	--	-26,44		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>60 095,00</b>	<b>201 201,56</b>		
		Сальдо на конец периода	--	141 106,56		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>90 645,00</b>	<b>283 028,12</b>		
		Сальдо на конец периода	--	192 383,12		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 03.06.2015 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 192383,12 (Сто девяносто две тысячи триста восемьдесят три рубля 12 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

ООО "Югория лифт" (8601020743)

Начальник  
управления ЭАиБУ

(подпись)

Е.А. Проценко  
(расшифровка подписи)

И.о.начальника отдела  
бух.учета и финансов

(подпись)

Э.М. Геваргян  
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.  
(расшифровка подписи)



Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

## АКТ СВЕРКИ от 08 июня 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Югория лифт" (8601020743)

с 01.01.2015 по 02.06.2015 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Югория лифт" (8601020743)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		<b>Сальдо на начало периода</b>	--	--		
		<b>Договор №16 от 31.01.2014 (Аренда мун.имущества)</b>				
		<b>Сальдо на начало периода</b>	--	--		
31.01.2015	16	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	13,44	--		
29.05.2015		Зачет с аренды на погашение пени	--	13,44		
		<b>Всего оборотов</b>	13,44	13,44		
		<b>Сальдо на конец периода</b>	--	--		
		<b>Договор №17 от 31.01.2014 (Аренда мун.имущества)</b>				
		<b>Сальдо на начало периода</b>	--	--		
31.01.2015	17	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	26,44	--		
29.05.2015		Зачет с аренды на погашение пени	--	26,44		
		<b>Всего оборотов</b>	26,44	26,44		
		<b>Сальдо на конец периода</b>	--	--		
		<b>Всего оборотов</b>	39,88	39,88		
		<b>Сальдо на конец периода</b>	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

ООО "Югория лифт" (8601020743)

Начальник  
управления ЭАиБУ

Е.А. Проценко  
(расшифровка подписи)

И.о.начальника отдела  
бух.учета и финансов

Э.М. Геворгян  
(расшифровка подписи)

Исполнитель

Волжанкина М.Н.  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись) (расшифровка подписи)



*СМ*

# АКТ СВЕРКИ от 08 июня 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Югория лифт" (8601020743)

с 01.01.2014 по 02.06.2015 (Счет 1205 КЭСР 180010 Неосновательное обогащение муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Югория лифт" (8601020743)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		<b>Сальдо на начало периода</b>	--	--		
		<b>Без договора</b>				
		<b>Сальдо на начало периода</b>	--	--		
10.06.2014		Начисление по неосновательному обогащению (пр.Мира, д.10)	11 631,00	--		
10.06.2014		Начисление по неосновательному обогащению (пр.Ленина, д.52)	5 913,00	--		
10.06.2014	363	Уточнение поступления неосновательного обогащения (п/п №431 от 27.12.2013) пр.Мира, д.10	--	11 631,00		
10.06.2014	364	Уточнение поступления неосновательного обогащения (п/п №432 от 27.12.2013) пр.Ленина, д.52	--	5 913,00		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>17 544,00</b>	<b>17 544,00</b>		
		<b>Сальдо на конец периода</b>	--	--		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>17 544,00</b>	<b>17 544,00</b>		
		<b>Сальдо на конец периода</b>	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

ООО "Югория лифт" (8601020743)

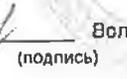
Начальник  
управления ЭАиБУ \_\_\_\_\_

(подпись)  Е.А. Прощенко  
(расшифровка подписи)

И.о.начальника отдела  
бух.учета и финансов \_\_\_\_\_

(подпись)  Э.М. Геворгян  
(расшифровка подписи)

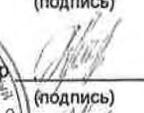
Исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись)  Волжанкина М.Н.  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)  Кабанов К.И.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)   
(расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись)   
(расшифровка подписи)



*Handwritten mark*

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и  
Ямало-Ненецкому автономным округам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

повторное, взамен свидетельства серия: 86-АА №127171, выдано 10 марта 2000 года

Дата выдачи:

"19" февраля 2009 года

Документы-основания: • Выписка из Реестра муниципальной собственности г.Сургута №04/381 от 23.02.2000г. внесено в реестр решением Малого Совета городского Совета народных депутатов от 13.05.92г. №72, реестровый №0900036

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 107,7 кв. м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане с 1-11, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Муниципальное образование городской округ г.Сургут, г.Сургут, проспект Мира, д.10

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00044:010:1000

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" марта 2000 года сделана запись регистрации № 86-01/09-12/2000-0012/01

Регистратор

Засыпкина



(подпись)

7211 818950



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru  
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46125 (05) от 04.06.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, проспект Мира, дом 10, общей площадью 107,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании решения Малого совета Surgutского городского Совета народных депутатов от 18.05.1992 № 72 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73.

Реестровый № 0900036.

Заместитель директора

Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА  
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Мира, 10 инв.№11010200012	107,70	3 430 564,00	656 398,08	2 774 165,92

Начальник отдела  
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян  
52-83-30













### 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 107,7 м<sup>2</sup>

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения				от
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Торговая							
2	Производственная							
3	Складская							
4	Бытового обслуживания							
5	Гаражи							
6	Учрежденческая	73,3	34,4					Итого
7	Общественного питания							107,7
8	Школьная							107,7
9	Учебно-научная							
10	Лечебно-санитарная							
11	Культ.-просветительская							
12	Театров и зрел. предпр.							
13	Творческие мастерские							
14	Прочее							
	Итого:	73,3	34,4					Итого

**В ТОМ ЧИСЛЕ:**

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения				
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Учрежденческая:							
	а) жилищная контора							
	б) комнаты детские, дружины и др.							
2	Культурно-просветительская							
	а) красные уголки, клубы, библиотеки							
3	Прочая:							
	а) мастерские							
	б) склады жилищных контор							
	в) теплоузел							
	г) котельная							
	в т.ч. на газе							
	на твердом топливе							
	Итого:							



**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1987г.	Литера А	Группа капитальности	Число этажей				Измено						
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффциен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффциен.	Износ элементов в %	Процент износа к строениям: (гр. 7,стр.8): 100	Измено					
									тамбу					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Измено					
1	Фундамент	ж/б свай		2	1	2	5	0,1	Фундам					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		29	73	21,17	10	2,11	Фундам					
3		Перегородки	кирпичные						27	7,83	10	0,78	Наружн	
4		Перегородки	чердачные							13	1	13	10	Перегор
	междэтажные		ж/б плиты	13	1	13	10	Перекр						
		подвальные							Крыша					
5	Крыша								Полы					
6	Полы	плитка		9	1	9	20	1,8	окн:					
			линолеум											звет
7	Отделка	окна	2-е створные	10	48	4,8	30	1,44	вну:					
			двери						простые	52	5,2	25	1,3	нар:
8	Отделка	внутренняя	покраска	6	1	6	30	1,8	Электр					
			наружная						обои					Отопле
9	Отопление	печи		21	25	5,25	25	1,3	Разные					
		калориферное												Наюн
		АГВ												констр
		другое												эле:
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное											
		электричество	скрытая проводка			30	6,3	15	0,94	Фундам				
		водопровод	центральный			10	2,1	15	0,34	Наружн				
		канализация	центральная			7	1,47	15	0,22	Перегор				
		горячее водоснабжение	центральное			12	2,52	15	0,37	Перекр				
		ванны								Крыша				
		газоснабжение								Полы				
Электро- и сантехнические устройства	напольные электроплит.								окн					
	телефон								зас					
	радио								вну					
	телевидение								нар					
	сигнализация													
10	Крыльцо, лестницы	мусоропровод							Электр					
		лифт							Отопле					
		вентиляция	приточно-вытяжная		2	0,42			Разные					
ИТОГО:				100	-	89,54	-	14,42						

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_

16 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

№	Коэффициент износа элементов в %	Проект износа к строению (гр.7, гр.8), 190	Наименование			Лит.			Год постройки			Этажность		
			Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов			
8			тамбур	а										
9			Фундамент	ж/б сваи										
			Наружные стены	м/пластиковые										
5	0,1		Перегородки											
			Перекрытия	металлическое утепленное										
			Крыша	м/профиль										
10	2,11		Полы	плитка										
			окна											
			двери	м/пластиковые										
10	0,78		внутренняя											
10	1,3		наружная											
			Электричество	открытая проводка										
			Отопление											
20	1,8		Разные работы											
				0 % износа										
30	1,41		Итого:		100	X			Итого:	100	X			
25	1,3													
30	1,8		Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность					
			Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов			
25	1,3		Фундамент											
15	0,94		Наружные стены											
15	0,34		Перегородки											
15	0,22		Перекрытия											
15	0,37		Крыша											
			Полы											
			окна											
			двери											
			внутренняя											
			наружная											
25	0,62		Электричество											
			Отопление											
-	14,42		Разные работы											
				% износа										
			Итого:		100	X			Итого:	100	X			



% износа

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)  
по ул. (пр.) **Мира** дом № **10**

Этаж	Цоколь	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вш. обмеру
						основная	вспомогательная		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		1		кабинет	2,70*6,02	16,3			2,30
		2		туалет	1,45*0,82		1,2		
		3		мочная	1,74*1,41		2,5		
		4		коридор	1,17*4,10+(3,05+2,20)*2*1,90		9,8		
		5		тамбур	1,48*2,45		3,6		
		6		архив	3,14*1,60		5,0		
		7		коридор	3,10*2,73		8,5		
		8		кабинет	3,00*4,61	13,8			
		9		кабинет	5,93*5,34-1,45*3,23	27,0			
		10		кабинет	3,22*3,90+(1,30+2,18)*2*2,10	16,2			
		11		тамбур	1,48*2,58		3,8		2,50
14	15								
16					Итого :	73,3	34,4	107,7	
0									

**УЖЕНИИ**

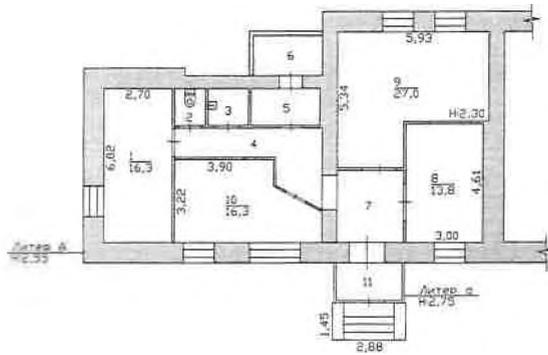
% износа  
Действит.  
стоим. в руб.







Цокольный этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поставный план на строение эл. А г. Сургут пр-т Мира дом №10		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.02.2008	инженер	Крошвицкая Н.Н.	<i>[Signature]</i>
17.09.03	инженер г.г.д.	Несвянская А.А.	<i>[Signature]</i>
			/

# ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1156/2/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 107,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. СУРГУТ, ПР. МИРА, Д. 10  
(номера на поэтажном плане 1 - 11)**

**Адрес объекта:** Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, пр. Мира, д. 10 (номера на поэтажном  
плане 1 - 11)

**Дата оценки:** 8 июня 2015 года

**ЗАКАЗЧИК:** Департамент имущественных и земельных  
отношений Администрации г. Сургут

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81  
E - mail: [radas61@mail.ru](mailto:radas61@mail.ru)



**СУРГУТ  
2015**

**РОССИЯ**  
Экспертное агентство  
**ООО «Компания РАДАС»**

10 ИЮНЯ 2015 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ  
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №56 от 04 июня 2015 года, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 107,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 10 (номера на поэтажном плане 1 – 11), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 8 июня 2015 г.

Рыночная стоимость объекта: встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 107,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 10 (номера на поэтажном плане 1 - 11), подлежащего оценке по состоянию на 8 июня 2015 года составляет:

**8 980 000р.**

**(Восемь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч рублей)**

**В том числе НДС 18% 1369830 рублей 51 копейка**

**( Один миллион триста шестьдесят девять тысяч восемьсот тридцать рублей 51 копейка )**

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

**7 610 169 руб. 49 коп.**

**(Семь миллионов шестьсот десять тысяч сто шестьдесят девять рублей 49 копеек)**

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,  
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

**Акт  
на оказание услуг по оценке**

г. Сургут

«10» июня 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №78 от 23.03.2015г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору №56 от «04» июня 2015 г.

Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ):

П.1 – Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101192:4223, общей площадью 44,7 кв. метра, этаж 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 34;

П.2 – Встроенное помещение, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00044:010:1000, общей площадью 107,7 кв. метра, этаж цокольный, номера на поэтажном плане с 1-11, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, проспект Мира, д. 10;

П.3 – Встроенное нежилое помещение, назначение: прочие, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-600, общей площадью 43,8 кв. метра, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1-6, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 52;

Приложения №1 к договору №56 от «04» июня 2015 г. на сумму 27 000,00 рублей (Двадцать семь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 27 000,00 рублей (Двадцать семь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.1 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из



Н.Е. Трофименко



С.Ю. Смагин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 05 20 15 г.

№ 2940

О внесении изменения  
в постановление Администрации  
города от 05.05.2009 № 1594  
«Об утверждении перечня  
муниципального имущества,  
предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 28.12.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2013):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

Глава города

Д.В. Попов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 25.05.2015 № 2940

Перечень  
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение  
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Адрес арендуемого помещения		Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Ленина, 47	2 512,1
5	Проспект Набережный, 46	81,8
6	Проспект Пролетарский, 18	489,9
7	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
8	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
9	Улица Артема, 1	266,4
10	Улица Бажова, 31	36,7
11	Улица Бажова, 7/3	136,4
12	Улица Бажова, 29	93,9
13	Улица Гагарина, 4	648,1
14	Улица Григория Кукуевицкого, 7	46,2
15	Улица Григория Кукуевицкого, 7	14,9
16	Улица Григория Кукуевицкого, 7	47,3
17	Проспект Набережный, 13/2	328,0
18	Улица Лермонтова, 2	161,9
19	Улица Магистральная, 36	111,6
20	Улица Майская, 10	110,9
21	Улица Маяковского, 49	76,9
22	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
23	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
24	Улица Мечникова, 13	81,6
25	Улица Республики, 70	220,7
26	Улица Северная, 68	448,5
27	Улица Энергетиков, 1	70,5
28	Улица Энергетиков, 13	66,5
29	Улица Энергетиков, 16	158,6
30	Проспект Ленина, 41	134,1

