



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**Контрольно-счетная
палата города**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
тел. 52-83-43, факс 52-80-18
E-mail: ksp@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута

М.Н. Слепову

15.08.2022 № КСП-01-27-710/2

Уважаемый Максим Николаевич!

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, направляем заключение Контрольно-счетной палаты города от 15.08.2022 № КСП-01-17-45 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Председателя

Подписано электронной подписью

И.А. Дубровина

Сертификат:
5A92B75571E4151BB1062B14B742A64195A34FDE
Владелец:
Дубровина Ирина Александровна
Действителен: 22.12.2021 с по 22.03.2023

Егоров Виталий Сергеевич
52-83-82

Дума г. Сургута

142589 975109
№18-01-1462/2
от:15/08/2022



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным
имуществом, расположенным на территории города»

«15» августа 2022 г.

№ КСП-01-17-45

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается внести изменение в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ¹, дополнив его частью 5 следующего содержания:

«5. Установить снижение в беззаявительном порядке ежемесячной арендной платы, начисленной по договорам аренды муниципального имущества за период с 01.04.2022 года по 30.09.2022 года, на 50% для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», некоммерческих организаций.

Не производить начисление пени, штрафов, неустойки, иных штрафных санкций по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с указанными арендаторами, за просрочку платежей, начисленных с 01.04.2022 года по 30.09.2022 года».

1. По результатам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов, с целью совершенствования юридической техники предлагаем следующее:

1) в наименовании проекта решения слово «изменений» заменить словом «изменения»;

2) в части 1 проекта решения слова «года» исключить.

Согласно части 2 статьи 22 Требований к подготовке и оформлению проектов решений Думы города, утвержденных постановлением Председателя Думы города от 10.11.2008 № 46 (в ред. от 19.02.2021 № 5), «оформление дат словесным либо словесно-цифровым способами (а именно 23.12.2007 года, 13 июля 2007, 5 мая 2007 года) в тексте решения не допускается»;

3) в части 2 проекта решения после слов «по уплате арендной платы» добавить слова «за период».

¹ Решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

2. Следует отметить, что согласно анализа изменения арендной платы, представленного в составе материалов к проекту решения, а также согласно устным пояснениям специалиста департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, единственным арендатором, которому планируется предоставить данную преференцию является ООО «РЭУ-5» ИНН 8602207504. Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства² данная организация является малым предприятием. На основании изложенного следует, что такие категории арендаторов, как физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», некоммерческие организации, заключившие договоры аренды муниципального имущества до 03.03.2018, отсутствуют. Таким образом указание в проекте решения данных категорий арендаторов является избыточным.

С учётом изложенного, предлагаем в части 1 проекта решения слова «, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», некоммерческих организаций» исключить.

3. Также отмечаем, что в составе материалов к проекту решения имеется финансово-экономическое обоснование, согласно которому принятие данного проекта решения повлечёт уменьшение доходов от сдачи в аренду имущества, за период с 01.04.2022 по 30.09.2022 на сумму 83 721,00 рублей, запланированных в доходной части бюджета города на 2022 год.

В случае принятия Думой города данного проекта решения Администрации города необходимо при внесении изменений в решение о бюджете города на 2022-2024 годы учесть потери доходов бюджета, а также принять необходимые меры, например определить иные источники доходов или уменьшить расходы бюджета в целях соблюдения положений статей 32 «Принцип полноты отражения доходов, расходов и источников финансирования дефицитов бюджетов», 33 «Принцип сбалансированности бюджета» Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДП «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города с учётом информации и предложений, изложенных в настоящем заключении.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города

И.А. Дубровина

Егоров Виталий Сергеевич
52-83-82
Битнер Анастасия Николаевна
52-81-69

² Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства размещены в открытом доступе на официальном сайте ФНС России <https://rnsfp.nalog.ru/search.html#pnfSearchResult>.