



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-989/13-0-0

от 06.03.13

На № 18-02-345/13 от 04.03.2013

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О состоянии дебиторской задолженности», подготовленную департаментом финансов для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 12.03.2013.

Приложение: на 28 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

Р.И. Марков

Е.И. Бойко
52 20 9



Дума города Сургута

№18-01-327/13-0-0

от 06.03.2013

Информация о состоянии дебиторской задолженности по доходам бюджета города Сургута на 01.01.2013 года.

В целях контроля состояния дебиторской задолженности и реализации предписаний Контрольно-счетной палаты города, распоряжением от 29.05.2012 №1414 «О мерах по реализации рекомендаций Контрольно-счетной палаты города по результатам внешней проверки годового отчета «Об исполнении бюджета городского округа город Сургут за 2011 год» перед Администрацией города была поставлена задача разработки, утверждения ежеквартальной формы отчета о состоянии дебиторской задолженности по доходам и представление его в Контрольно-счетную палату города. Форма отчёта разработана департаментом финансов совместно с Контрольно-счетной палатой города, утверждена приказом департамента финансов в составе обязательных форм отчётности.

Информация о состоянии дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 года подготовлена главными администраторами доходов города и представлена в Контрольно-счетную палату города 12.02.2013 года.

Представленный отчет подготовлен в разрезе контрагентов-дебиторов, администрируемых договоров (соглашений, сделок), отражает объем дебиторской задолженности на 01.01.2012 года и на 01.01.2013 года. Сумма задолженности на 01.01.2012 года уточнена в соответствии с годовой бюджетной отчетностью, представляемой в Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

Также отчет содержит аналитические данные о сроках задолженности (до 3-х месяцев, свыше 3-х месяцев и более 3-х лет) и содержит информацию о мероприятиях, проводимых главными администраторами доходов по взысканию задолженности со сроком более 3-х месяцев. Необходимо отметить, что в отчёте, представленном департаментом имущественных и земельных отношений, информация подготовлена по дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, только по контрагентам, имеющим задолженность более 500 тысяч рублей, поскольку, согласно пояснениям департамента имущественных и земельных отношений, существующее программное обеспечение не позволяет произвести заполнение отчёта в автоматическом режиме, а заполнение данной информации займет более полутора месяцев.

В настоящей информации представлены сводные данные об общем объеме дебиторской задолженности, её составе в разрезе главных администраторов доходов и видов доходов бюджета, а также динамика изменения по отношению к объёму задолженности на начало года. Информация изложена в приложении в форме таблицы.

Общий объём дебиторской задолженности по доходам бюджета на 01.01.2013 года составляет 752,8 миллиона рублей, структура задолженности в разрезе администраторов выглядит следующим образом:

- департамент имущественных и земельных отношений - 93 процента, из которых 87 процентов - задолженность по доходам от аренды земельных участков;
- Администрация города – 5,5 процентов;
- департамент архитектуры и градостроительства -1,5 процента.



Объём задолженности к уровню 2011 года снижен на 116,8 миллиона рублей (13 процентов от общей суммы задолженности).



Из общей суммы задолженности, задолженность перед бюджетом города со сроком до 3-х месяцев составляет 145,1 миллиона рублей (19,3

процентов от общей суммы задолженности) и сформирована исходя из условий договоров (соглашений, сделок), срок оплаты по которым наступает в следующем периоде. Эта задолженность носит оперативный характер и не несёт негативных последствий для местного бюджета.



Задолженность со сроком свыше 3-х месяцев составляет 607,7 миллионов рублей (80,7 процента от общей суммы задолженности), по ней главными администраторами бюджетных средств проводится планомерная работа, направленная на взыскание задолженности.

Наиболее проблемными для бюджета остаются суммы задолженности со сроком задолженности более 3-х лет и суммы, признанные нереальными к взысканию, которые составляют соответственно 219,7 и 17,2 миллионов рублей (29,2 и 2,3 процентов от общей суммы задолженности).

Мероприятия, проводимые администраторами по взысканию дебиторской задолженности



Направление уведомлений о погашении задолженности



Проведение претензионно - исковой работы



Проведение работы с Управлением федеральной Службы судебных приставов по исполнению судебных решений



Списание нереальной к взысканию дебиторской задолженности в установленном порядке

Согласно информации, представленной главными администраторами доходов бюджета, в рамках снижения дебиторской задолженности в 2012 году проводились следующие мероприятия:

- направление уведомлений о погашении задолженности;
- проведение претензионно - исковой работы;
- проведение работы с Управлением федеральной Службы судебных приставов по исполнению судебных решений;
- списание нереальной к взысканию дебиторской задолженности в установленном порядке.

В целях увеличения доходов от использования муниципального имущества и земельных участков, ликвидации задолженности, обеспечения полноты и своевременности поступления доходов Администрацией города создана и работает рабочая группа по контролю за поступлением арендных платежей. В 2012 году проведено 35 заседаний, на которых рассмотрены дела по 253 арендаторам.

В целях повышения уровня администрирования доходов бюджета распоряжением Администрации от 31.08.2011 №2706 утвержден регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города по взиманию платы за наём муниципальных жилых помещений при исполнении полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета.

Учитывая разноплановый характер доходов и мероприятий, проводимых главными администраторами доходов по взысканию дебиторской задолженности, информация в Думу города о состоянии дебиторской задолженности направляется отдельно по каждому главному администратору доходов.

Приложения:

- сводная информация о состоянии дебиторской задолженности главных администраторов доходов бюджета города по состоянию на 01.01.2013 года на 1 листе;
- копии запросов департамента финансов о представлении информации о состоянии дебиторской задолженности на 3 листах;
- копии информации главных администраторов доходов бюджета о состоянии дебиторской задолженности на 30 листах.

И.о. директора

Т.Ю. Мигда

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации города

« 06 » 03 2013 года
А.М. Сафиоллин

Сводная информация о состоянии дебиторской задолженности главных администраторов доходов бюджета города по состоянию на 01.01.2013 года

№ п/п	Главный администратор доходов бюджета/ Вид доходов	Сумма задолженности на 01.01.2012г.		Сумма задолженности на 01.01.2013г.						Изменение суммы задолженности от показателя на начало года ("+" увеличение "- уменьшение), тыс. рублей
		Всего, тыс. рублей	удельный вес в общем объеме (%)	Всего, тыс. рублей	удельный вес в общем объеме (%)	в том числе, тыс. рублей				
						до 3-х месяцев	свыше 3-х месяцев	из них:		
				более 3-х лет	задолженность, признанная нереальной к взысканию					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Администрация города Сургута	12 925,8	1,5	41 389,8	5,5	24 279,6	17 110,2	707,8	225,9	28 464,0
1.1.	Государственная пошлина	0,0	0,0	200,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	200,0
1.2.	Доходы от аренды муницип.имущества	0,0	0,0	8,9	0,0	8,9	0,0	0,0	0,0	8,9
1.3.	Плата за коммерческий наем	329,2	0,0	293,0	0,0	80,1	212,9	78,1	1,7	-36,2
1.4.	Плата за социальный наем	2 313,0	0,3	4 770,1	0,6	2 206,8	2 563,4	423,5	18,0	2 457,1
1.4.	Доходы от оказания платных услуг	865,3	0,1	279,6	0,0	279,6	0,0	0,0	0,0	-585,7
1.6.	Доходы поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества	455,5	0,1	564,0	0,1	229,2	334,8	0,0	0,0	108,5
1.7.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	5 047,6	0,6	9 525,9	1,3	4,1	9 521,8	0,0	0,0	4 478,3
1.8.	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1 485,7	0,2	20 418,2	2,7	20 418,2	0,0	0,0	0,0	18 932,5
1.9.	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	2 429,5	0,3	5 330,1	0,7	852,8	4 477,3	206,2	206,2	2 900,6
2.	Департамент архитектуры и градостроительства	11 252,5	1,3	10 933,8	1,5	1 149,5	9 784,3	4 953,9	0,0	-318,7
2.1.	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	7 261,6	0,8	7 693,8	1,0	1 149,5	6 544,3	2 213,9	0,0	432,2
2.2.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	114,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-114,9
2.3.	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
2.4.	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (обязательства по инвестиционным договорам на предоставления земельного участка)	3 776,0	0,4	3 140,0	0,4	0,0	3 140,0	2 740,0	0,0	-636,0
3.	Департамент имущественных и земельных отношений	845 384,5	97,2	700 452,2	93,0	119 686,9	580 765,3	214 009,3	16 939,4	-144 932,3
3.1.	Доходы от аренды земельных участков	654 249,5	75,2	609 589,7	81,0	97 530,2	512 059,5	175 689,8	16 912,9	-44 659,8
3.2.	Доходы от аренды муниципального имущества	51 855,8	6,0	56 864,2	7,7	3 955,5	52 908,7	28 478,6	26,5	5 008,4
3.3.	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов, в том числе:	46 066,0	5,3	28 622,3	3,8	17 604,6	11 017,7	8 106,9	0,0	-17 443,7
3.3.1	доходы от продажи квартир	12 020,0	1,4	11 741,6	1,6	723,9	11 017,7	8 106,9	0,0	-278,4
3.3.2	доходы от продажи земельных участков	18 273,4	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.3	доходы от продажи иного имущества	15 772,6	1,8	16 880,7	2,2	16 880,7	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4.	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (неосновательное обогащение)	31,4	0,0	1 642,0	0,2	596,6	1 045,4	0,0	0,0	1 610,6
3.5.	Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий	519,6	0,1	504,9	0,1	0,0	504,9	504,9	0,0	-14,7
3.6.	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	2 154,8	0,2	2 000,0	0,3	0,0	2 000,0	0,0	0,0	-154,8
3.7.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	3 610,3	0,4	1 229,1	0,1	0,0	1 229,1	1 229,1	0,0	-2 381,2
3.8.,	Продажа акций	86 897,1	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-86 897,1
	Всего:	869 562,8	100,0	752 775,8	100,0	145 116,0	607 659,8	219 671,0	17 165,3	-116 787,0



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-20-73, факс 52-24-33
E-mail: depfin@admsurgut.ru

Начальнику управления
бюджетного учета и отчетности
М.А. Новиковой

22.02.2013 № 02-4-266/13

О представлении информации

Уважаемая Маргарита Александровна!

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с решением Думы города от 26.12.2012 №279-ВДГ «О плане работы Думы города» в марте 2013 года состоится заседание постоянного комитета Думы города по бюджету, финансам, налогам и имуществу по вопросу рассмотрения состояния дебиторской задолженности на 01.01.2013 года.

В связи с чем, в целях представления информации на комитет по бюджету, финансам, налогам и имуществу по Вашему структурному подразделению, Вам необходимо подготовить сведения о дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 года, отражающие динамику изменения задолженности по отношению к суммам задолженности на начало отчетного периода, проводимые мероприятия по снижению задолженности, крупных должников, проблемы, возникающие при выполнении мероприятий по снижению задолженности и иные сведения, необходимые для представления на комитет по Вашему усмотрению.

Для подготовки обобщенной информации, прошу направить копию указанных сведений в адрес департамента финансов в срок до 04.03.2013 года.

Директор

А.Ю. Шерстнева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-20-73, факс 52-24-33
E-mail: depfin@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства
Администрации города
А.А. Фокееву

22.02.2013 № 02-И - 264/13

О представлении информации

Уважаемый Алексей Александрович!

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с решением Думы города от 26.12.2012 №279-ВДГ «О плане работы Думы города» в марте 2013 года состоится заседание постоянного комитета Думы города по бюджету, финансам, налогам и имуществу по вопросу рассмотрения состояния дебиторской задолженности на 01.01.2013 года.

В связи с чем, в целях представления информации на комитет по бюджету, финансам, налогам и имуществу по Вашему структурному подразделению, Вам необходимо подготовить сведения о дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 года, отражающие динамику изменения задолженности по отношению к суммам задолженности на начало отчетного периода, проводимые мероприятия по снижению задолженности, крупных должников, проблемы, возникающие при выполнении мероприятий по снижению задолженности и иные сведения, необходимые для представления на комитет по Вашему усмотрению.

Для подготовки обобщенной информации, прошу направить копию указанных сведений в адрес департамента финансов в срок до 04.03.2013 года.

Директор

А.Ю. Шерстнева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-20-73, факс 52-24-33
E-mail: depfin@admsurgut.ru

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города
С.М. Полукееву

22.02.2013 02-11-263/13

О представлении информации

Уважаемый Сергей Михайлович!

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с решением Думы города от 26.12.2012 №279-ВДГ «О плане работы Думы города» в марте 2013 года состоится заседание постоянного комитета Думы города по бюджету, финансам, налогам и имуществу по вопросу рассмотрения состояния дебиторской задолженности на 01.01.2013 года.

В связи с чем, в целях представления информации на комитет по бюджету, финансам, налогам и имуществу по Вашему структурному подразделению, Вам необходимо подготовить сведения о дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 года, отражающие динамику изменения задолженности по отношению к суммам задолженности на начало отчетного периода, проводимые мероприятия по снижению задолженности, крупных должников, проблемы, возникающие при выполнении мероприятий по снижению задолженности и иные сведения, необходимые для представления на комитет по Вашему усмотрению.

Для подготовки обобщенной информации, прошу направить копию указанных сведений в адрес департамента финансов в срок до 04.03.2013 года.

Директор

А.Ю. Шерстнева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru



№07-01-14-2666/13-0
от 04.03.13

На № _____

Директору департамента
финансов
Администрации города .
А.Ю. Шерстневой

Уважаемая Анна Юрьевна!

На Ваш исх.08-11-268/13 от 22.02.2013 года предоставляем Вам сведения о дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 года для подготовки обобщенной информации на комитет по бюджету, финансам, налогам и имуществу.

Приложения:

1. Приложения №1 -пояснительная по дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 года;
2. Приложение № 2 - Информация по наиболее крупным должникам с задолженностью свыше 3 млн.руб. с указанием проведенных мероприятий по форме, утвержденной приказом департамента финансов от 01.07.2011 № 88 по состоянию на 31.12.2012.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Приложение № 1

Пояснительная по дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 года

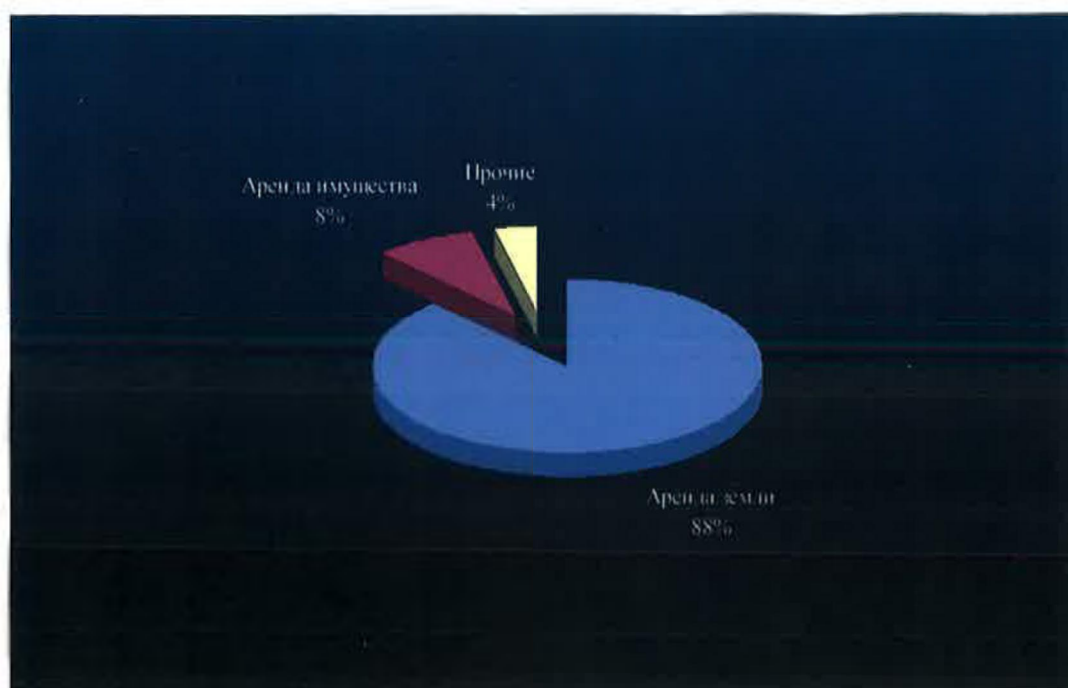
1. Краткая информация о состоянии дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 года

По состоянию на 01.01.2013 общий объем дебиторской задолженности составляет 700 млн. рублей против 845 млн. рублей на 01.01.2012 года

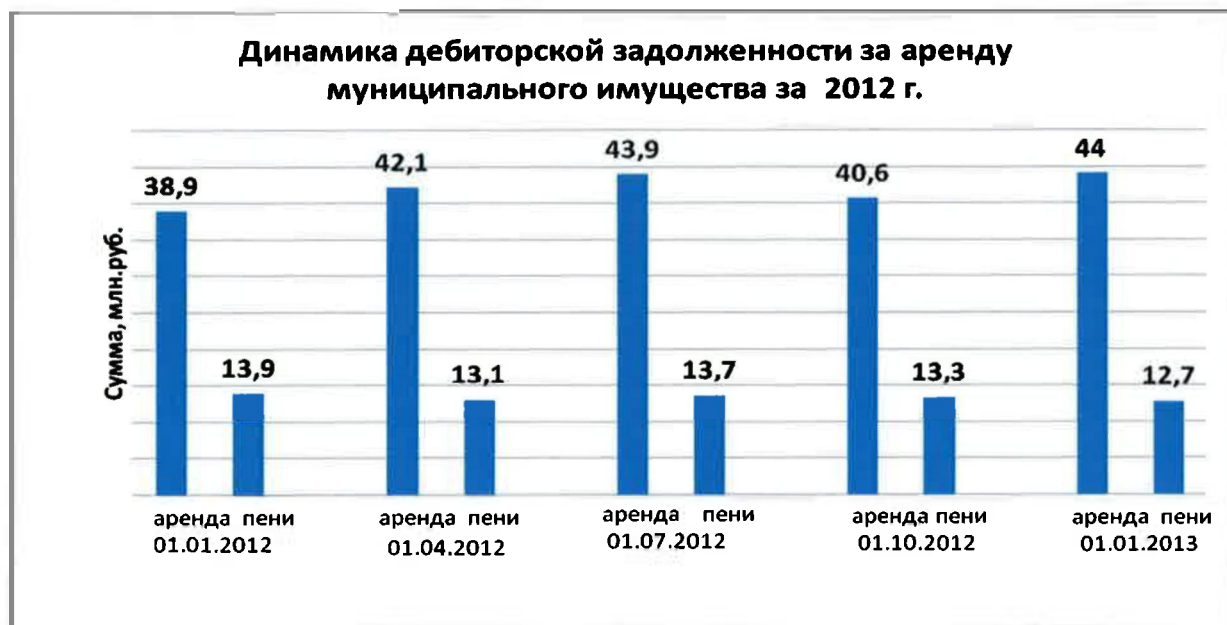
Из ниже представленной диаграммы видно динамику уменьшения общей дебиторской задолженности в течение 2012 года:



Значительную долю в общем объеме дебиторской задолженности составляют арендные платежи и пени за земельные участки и имущество (96%).



2. Дебиторская задолженность по аренде муниципального имущества, проведенные мероприятия.



Дебиторская задолженность за период с 01.01.2012 по 01.01.2013 увеличилась на сумму 5 080 399,62 руб. Однако количество договоров, по которым числилась дебиторская задолженность уменьшилась с 367 до 307 договоров. Кроме того, группа арендаторов систематически не своевременно производит платежи. В отношении указанных арендаторов департаментом ведется уведомительная (претензионная) работа, готовятся документы в судебные органы в части взыскания задолженности с арендаторов и истребования имущества.

Задолженность со сроком 2 – 3 месяца.

1. ЗАО «СМИ-СИАПРЕС» ул. Северная, д. 68
2. ООО «Надежда» ул. Майская, д. 10
3. ОАО «Ростелеком» ул. Мелик-Карамова, д. 64
4. ООО «Кристал +» ул. Энтузиастов, д.21, ул. Энергетиков, д. 13
5. ООО «Квестор» ул. Бажова, д. 7/3
6. Благотворительный фонд помощи животным города Сургута "Потеряшки" ул. Декабристов, д. 12, 12/1
7. Андриенко А.С. ул. Лермонтова, д. 7/1
8. ООО УК «Грвитон» ул. Мира, д. 31
9. Региональный благотворительный фонд помощи детям и молодым людям больными онкогематологическими и иными заболеваниями «Сохрани Жизнь» ул. Декабристов, д. 12, 12/1

Задолженность со сроком от 3 месяцев до 1 года.

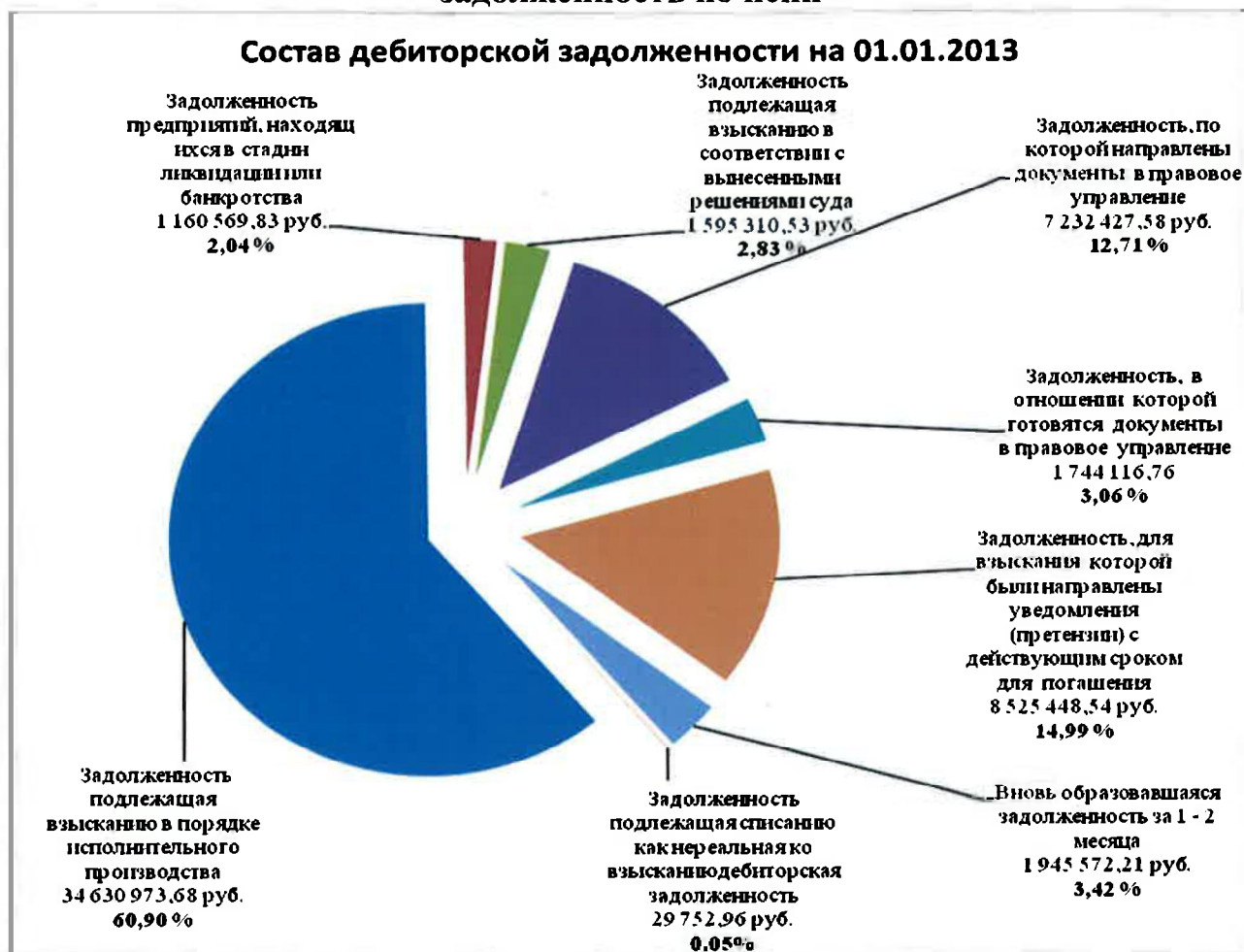
1. ООО «Парус» ул. Мечникова, д. 13
2. Сургутский городской общественный фонд развития молодежи

- «Молодые - Молодым» пр. Ленина, д. 45
3. ЧДОУОВ «Лучик» ул. Рабочая, д. 31
 4. ООО «Уральская инвестиционная компания» ул. 30 лет Победы, д. 7
 5. ООО Молодежный спортивный клуб «Паб-Экстрим» ул. Мелик-Карамова, д. 74
 6. ГОО Ветеранов (пенсионеров) войны, труда, ВС и ПО ул. Энергетиков, д. 13
 7. Захарова Е.Е. ул. Чехова, д. 4/2
 8. ИП Абдуллаев С.Д. о. пос. ПСО – 34, д. 37
 9. ИП Бурдин Д.Г. ул. Мира, а/о «Трансагенство»
 10. ИП Кадушкина Р.Ф. ул. Энергетиков, д. 1
 11. ИП Махмудов Э.М. ул. 30 лет Победы, д. 17
 12. Щепёткина А.П. ул. Ленинградская, д. 3
 13. ОО «Сургутская диабетическая ассоциация» ул. Кукуевецкого, д. 2
 14. ХМАО-Югры по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор» ул. Магистральная, д. 32
 15. ООО «Галла» пр. Комсомольский, д. 36
 16. ООО «Сибирские просторы» пос. Звездный, ул. Трубная, д. 5/2
 17. Служба жилищного контроля и строительного надзора ХМАО-Югры ул. 30 лет Победы, д. 17
 18. Ханты-Мансийское региональное отделение политической партии "Либерально-демократическая партия России" ул. Магистральная, д. 32

Фактические начисления и поступления на 01.01.2013



Дебиторская задолженность составляет 56 864 172,09 руб. в том числе 44 071 635,76 руб. - задолженность по арендной плате, 12 792 536,339 руб. – задолженность по пени



Среди крупных должников по аренде муниципального имущества можно выделить следующие юридические лица

	Наименование	Арендная плата, руб.	Пени, руб.	Итого, руб.	Предпринятые меры для взыскания задолженности
1	ЗАО ТОРГОВЫЙ ДОМ «Славянский» ул. 30 лет Победы, д. 7/2	9 965 177,42		9 965 177,42	На сумму 9 965 177,42 возбуждено исполнительное производство
2	НОУ "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением гуманитарных предметов" пос. Кедровый, ул. Пионерная, д. 1	695 107,00	338 562,19	1 033 669,19	Вынесено судебное решение о взыскании задолженности в сумме 1 033 669,19 по договору №3 от 23.01.2008 г. Исполнительное производство от 06.12.2011 г.
		5 495 357,00	314 158,88	5 809 505,88	Вынесено судебное решение о взыскании суммы 5 809 505,88 руб. Договор № 41 от 09.07.2009

3	НОУ "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением гуманитарных предметов» пос. Кедровый, ул. Пионерная, д. 1	1 967 160,00	673 555,09	2 640 715,09	Вновь образовавшаяся задолженность по договору № 41 от 09.07.2009, для взыскания которой готовится пакет документов для передачи в правовое управление.
4	ГУП РМ "Торговый дом Мордовия" ул. 30 лет Победы, д. 7/1, д. 7/2	3 588 023,94		3 588 023,94	Документы направлены в правовое управление для взыскания задолженности в судебном порядке
5	"Союз Архитекторов России" ул. Энергетиков, д. 18	1 976 558,06	525 000,00	2 501 885,06	Возбуждено исполнительное производство, должником производится постепенное гашение задолженности
6	ООО "Лазурь" ул. 30 лет Победы, д. 7	461 179,28	1 715 945,50	2 177 124,78	На основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 12.01.2011 г. принято решение взыскать с ООО "Лазурь" долг в размере 476 179,28 руб. Разница в сумме 1 700 945,50 руб. откорректирована 31.01.2013. В результате корректировки задолженность по пени составила 15 000 руб.
7	ООО "Кабаре" ул. Грибоедова, д. 12	1 228 240,03	274 132,80	1 502 372,83	Возбуждено исполнительное производство
8	ОАО ПСК "СИБПРОЕКТСТРЙ" пр. Набережный, д. 12/1	919 758,93	240 810,90	1 160 569,83	В отношении должника начата процедура банкротства. На основании решения суда от 28.04.2012 суд обязал открытое акционерное общество «Проектно-строительная компания «СибПроектСтрой» возвратить Администрации города Сургута муниципальное имущество.
9	ООО МСК "Паб-Экстрим" ул. Мелик-Карамова, д. 74	1 036 664,00	382 477,57	1 419 141,57	Ведется претензионная работа. Готовятся документы в правовое управление для подготовки искового заявления.
10	АНО "ХАНТО" ул. Мелик-Карамова, д. 28/2	321 695,92	690 215,68	1 011 911,60	Возбуждено исполнительное производство
	Итого:	27 654 921,58	5 155 175,61	32 810 097,19	

Общая сумма задолженности по 10 крупным должникам равна 32 810 097,19 руб., что составляет 57,69 % от суммы дебиторской задолженности (56 864 172,09 руб.)

Информация по взысканию дебиторской задолженности за аренду муниципального имущества

№ п/ п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Количество договоров, по которым числится дебиторская задолженность	шт.	307
Дебиторская задолженность			за 2012
2	Сумма дебиторской задолженности, всего	руб.	56 864 172,09
	в том числе: по основному долгу	руб.	44 071 635,76
	по пени	руб.	12 792 536,33
Действия по взысканию			за 2012
1	Оформлено уведомлений (претензий)	шт.	168
	всего	руб.	24 346 142,74
	в том числе: по основному долгу	руб.	20 921 539,17
	по пени	руб.	3 424 603,57
2	Направлены материалы в правовое управление по уведомлениям (претензиям) в соответствии с утвержденным регламентом	шт.	35
	всего	руб.	15 690 413,86
	в том числе: по основному долгу	руб.	14 426 441,69
	по пени	руб.	1 263 972,17
3	Оформлены и направлены исковые заявления в суд (по информации, полученной из ПУ)	шт.	17
	всего	руб.	3 013 762,65
	в том числе: по основному долгу	руб.	1 019 994,32
	по пени	руб.	1 993 768,33
4	Приняты решения суда	шт.	14
	всего	руб.	2 594 871,32
	в том числе: по основному долгу	руб.	1 418 023,00
	по пени	руб.	1 176 848,32
5	Назначено исполнительное производство	шт.	8
	всего	руб.	8 497 213,20

	в том числе: по основному долгу	руб.	7 028 145,34
	по пени	руб.	1 469 067,86
6	Заявлены требования в рамках законодательства о банкротстве (в соответствии с регламентом)	шт.	0
	всего	руб.	0,00
	в том числе: по основному долгу	руб.	0,00
	по пени	руб.	0,00

3. Дебиторская задолженность по аренде земельных участков, проведенные мероприятия.

По состоянию на 31.12.2012 дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков составляет 609,6 млн.руб., из них задолженность по арендной плате – 414,6 млн.руб., по пене – 195 млн.руб. Динамику ежеквартального изменения отчетных данных в 2012 году можно проследить на следующем графике:



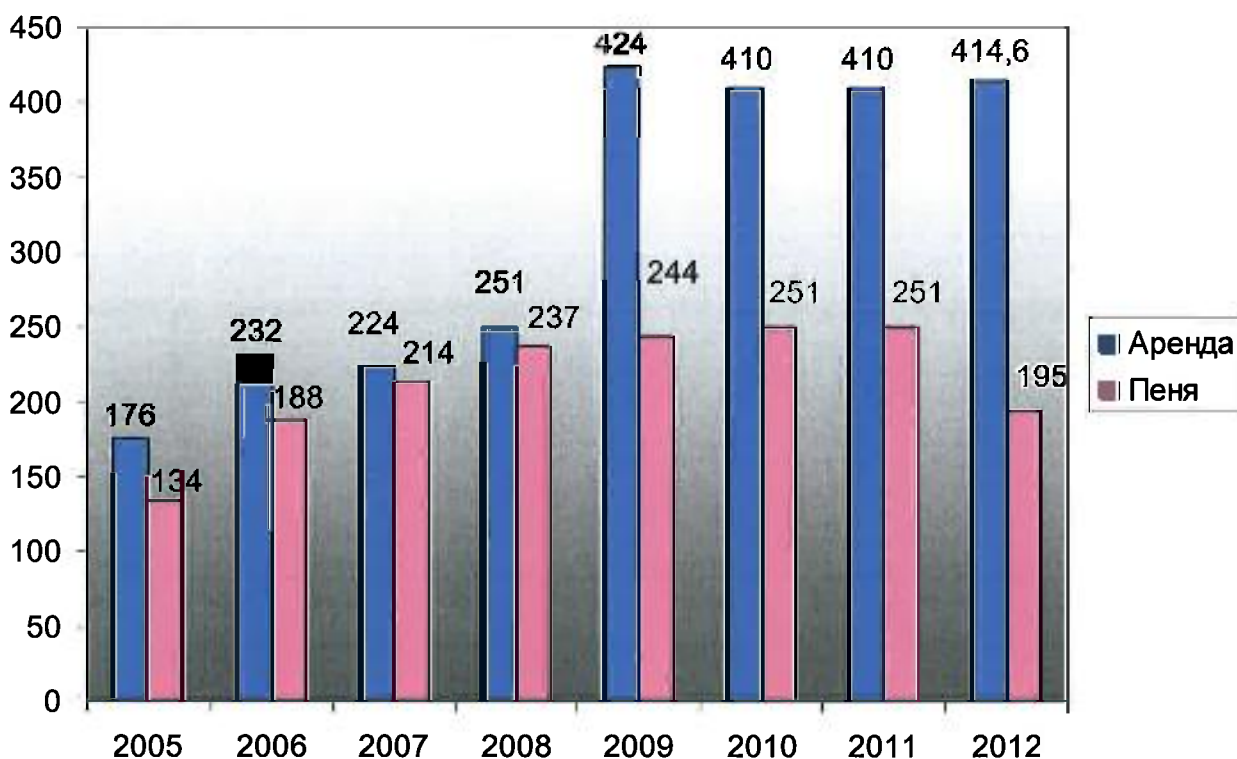
Как видно из диаграммы, в течении 2012 года наблюдалось существенное снижение сумм дебиторской задолженности, так, уменьшение задолженности к концу первого полугодия по сравнению с началом года составило 77 млн.руб. Однако в третьем квартале 2012 года задолженность

по арендной плате вновь увеличилась на 43 млн.руб. Данное обстоятельство обусловлено резким ростом вновь образованной задолженности за третий квартал, основная часть которой образовалась по договору аренды земельного участка гражданина Трифонова В.В. в сумме 47 млн.руб. и ОАО «Запсибэлектросетьстрой» в сумме 13 млн.руб. Общая сумма вновь образованной задолженности за 2012 год составила 206 млн.руб.

При этом, в 2012 году удалось добиться снижения суммы задолженности прошлых периодов на 257,4 млн.руб., из них оплачено арендаторами 143,9 млн.руб. (в местный бюджет – 115,1 млн.руб.), списано задолженности ликвидированных предприятий 74,8 млн.руб., проведено зачетов в случае переплаты по одному договору и наличии недоимки по другому договору – 38,7 млн.руб.

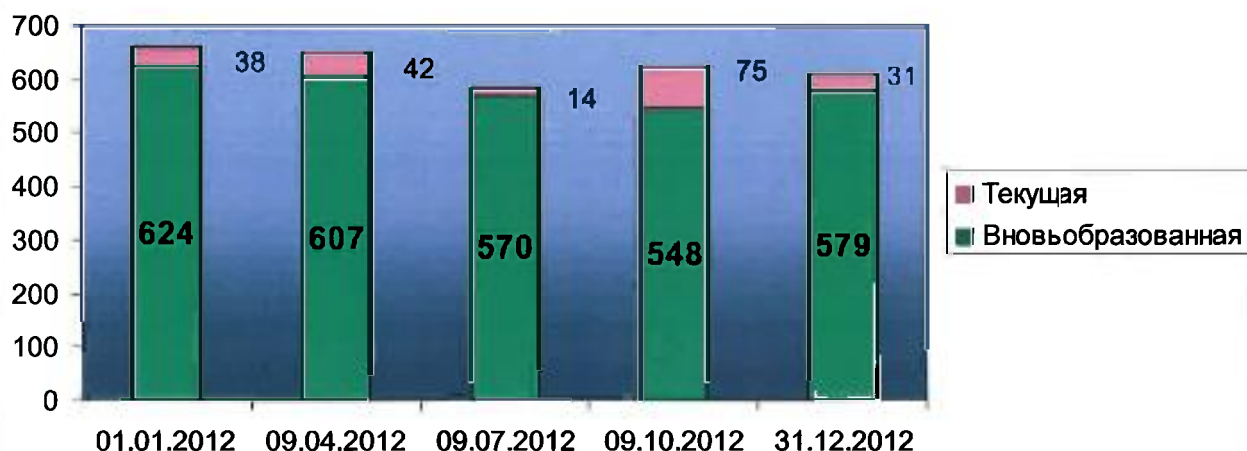
Таким образом, удалось добиться снижения общей суммы задолженности по отношению к началу года на 51,4 млн.руб.

**Динамика дебиторской задолженности
за земельные участки в 2005-2012 гг., млн.руб.**



Как видно из диаграммы, резкий рост задолженности по арендной плате произошел в 2009 году. Данный рост был обусловлен значительным увеличением размера арендной платы (от 2 до 9 раз) в связи с утверждением ДГС ХМАО-Югры новой методики расчета арендной платы, исходя из кадастровой стоимости земельных участков.

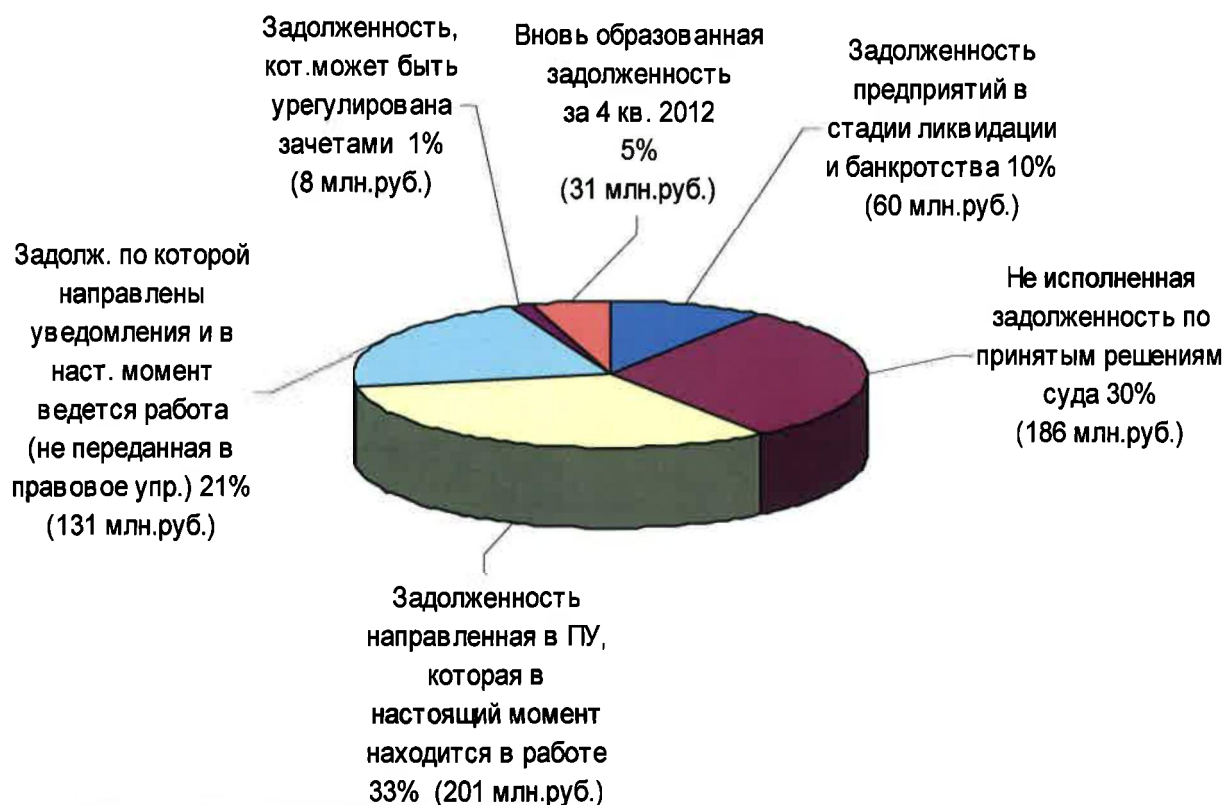
Состав дебиторской задолженности за землю, млн.руб.



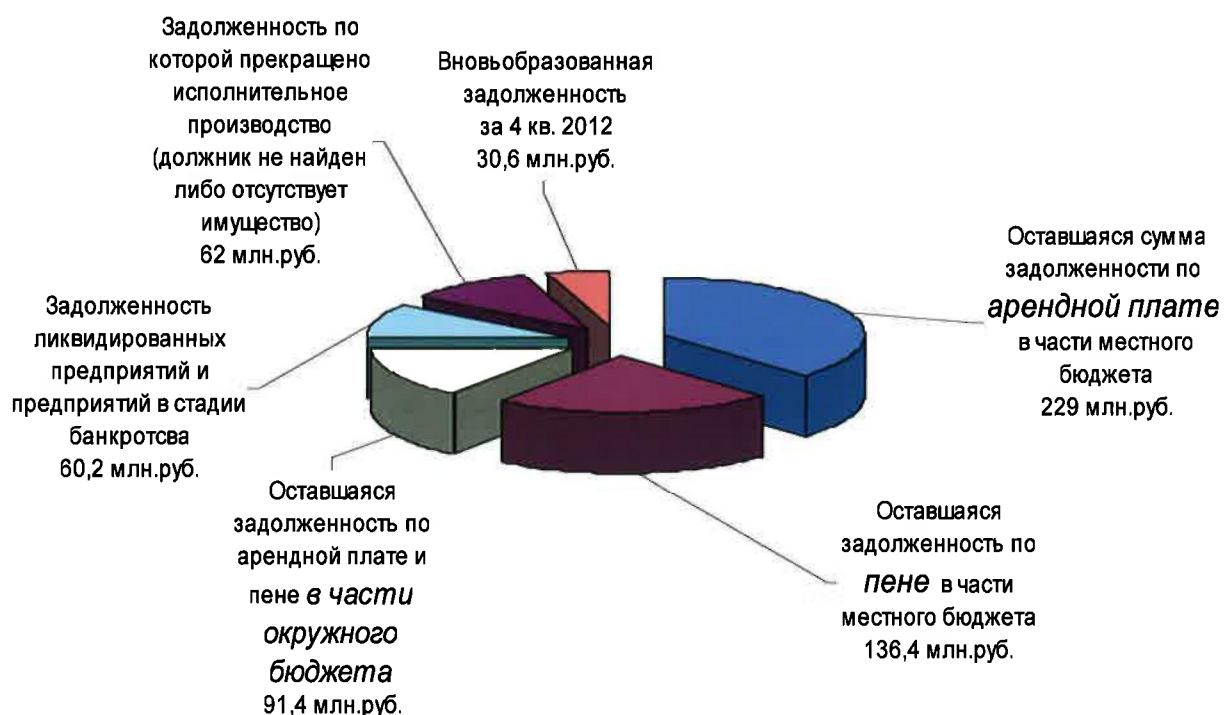
Важно отметить, что сумма текущей задолженности по отношению к началу года была снижена на 45 млн.руб.

Состав дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 также можно проследить на следующих диаграммах:

Состав дебиторской задолженности на 31.12.2012



**Состав дебиторской задолженности по договорам аренды
земельных участков по состоянию на 31.12.2012,
сумма 609,6 млн.руб.**



За 2012 год существенно был увеличен объем проводимых департаментом мероприятий по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков. Данные представлены в таблице.

Проведенные мероприятия по взысканию задолженности по договорам
аренды земельных участков за 2011 и 2012 годы

I. Проводимые департаментом имущественных и земельных отношений

Мероприятия	Мероприятия за 2011 год	Мероприятия за 2012 год	% отработанного в 2012 году по отношению к 2011 году
1. Подготовлено и направлено уведомлений о погашении задолженности			
Всего, млн.	594,4 млн.руб.	686,6 млн.руб.	116%
шт.	3506 шт.	3393 шт.	97%
по арендной плате, млн.	404 млн.	472,9 млн.	
по пене, млн.	190,4 млн.	213,7 млн.	
2. Проведены заседания рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей			
Всего, млн.	201,6 млн.руб.	381,7 млн.руб.	189%
	21 заседание	35 заседаний	167%
	125 арендаторов	253 арендаторов	202%
по арендной плате, млн.	172,4 млн.	287,7 млн.	
по пене, млн.	29,2 млн.	94 млн.	

3. Направлены материалы в правовое управление для взыскания задолженности в судебном порядке

Всего, млн.	164 млн.руб.	242,8 млн.руб.	148%
шт.	134 дел	203 дел	151%
по арендной плате, млн.	103 млн.	178,1 млн.	
по пене, млн.	61 млн.	64,7 млн.	

4. Проведение зачетов

Всего, млн.	31,3 млн.руб.	38,7 млн.руб.	124%
шт.	818 зачетов	983 зачета	120%

5. Принятие распоряжений о списании задолженности ликвидированных предприятий

Всего, млн.	25 млн.руб.	74,8 млн.руб.	299%
шт.	16 шт.	12 шт.	
по арендной плате, млн.	6,7 млн.	25,9 млн.	
по пене, млн.	18,3 млн.	48,9 млн.	

II. Проводимые судами и судебными приставами

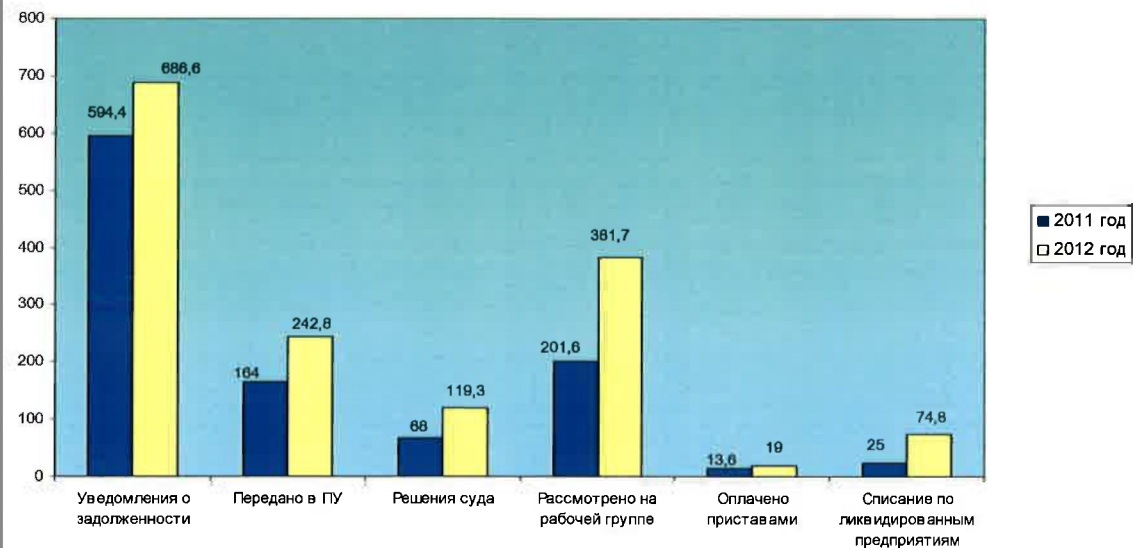
6. Приняты судебные решения по переданным делам в правовое управление

Всего, млн.	68 млн.руб.	119,3 млн.руб.	175%
шт.	135 дел	127 дел	94%
по арендной плате, млн.	56 млн.	93,6 млн.	
по пене, млн.	12 млн.	25,7 млн.	

7. Оплачено службой судебных приставов

Всего, млн.	13,6	19,2 млн.руб.	141%
по арендной плате, млн.	12,1 млн.	13,4 млн.	
по пене, млн.	1,5 млн.	5,8 млн.	

Проведенные мероприятия по взысканию задолженности за землю за 2011 и 2012 годы (млн.руб.)



Основная сумма задолженности (83% от общей суммы задолженности) числится по 211 договорам аренды земельных участков с задолженностью более 500 тыс.руб.

В соответствии с приказом департамента финансов от 01.07.2011 № 88 был заполнен отчет о дебиторской задолженности с указанием проведенных мероприятий по форме, рекомендованной Контрольно-счетной палатой в отношении 211 позиций по договорам аренды, задолженность которых составляет свыше 500 тыс.руб., что составило 83% всей задолженности, кроме того были заполнены все позиции с задолженностью по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (32 позиции на 4,7 млн.руб.). Таким образом была представлена информация о проделанной работе в отношении договоров аренды с задолженностью на сумму 514,3 млн.руб. из 617 млн.руб. общей задолженности.

Информация по наиболее крупным должникам (38 позиций с задолженностью свыше 3 млн.руб.) с указанием проведенных мероприятий по форме, утвержденной приказом департамента финансов от 01.07.2011 № 88, прилагается.

Основные проблемы, возникающие при выполнении мероприятий по снижению задолженности:

1. Большое количество договоров аренды земельных участков, по которым не исполняются обязанности по своевременному внесению арендных платежей. В настоящее время задолженность числится по 2 776 договорам аренды, из них договоров с задолженностью до 1000 руб. – 1107 договоров.

2. Трудоемкая процедура формирования документов для передачи в правовое управление с целью взыскания в судебном порядке.

3. Ежегодное ужесточение требований судов к истцу в отношении предоставления дополнительных разъяснений и документов при рассмотрении дел о взыскании задолженности, в связи с ежегодным ростом направляемых заявлений в суд.

4. Систематическое неисполнение одними и теми же арендаторами обязанности по своевременному внесению арендной платы, что вынуждает ежегодно по одним и тем же договорам аренды обращаться в суд.

5. Низкий процент принудительного исполнения судебных решений службой судебных приставов. Большое количество прекращаемых исполнительных производств в связи с отсутствием имущества у должника, либо в связи с невозможностью установить местонахождение должника.

6. Практически отсутствие погашения задолженности после вступления в реестр кредиторов предприятий-банкротов, поскольку требования о погашении задолженности по договорам аренды земельных участков включаются только в состав третьей очереди.

Примечание:

Общая сумма дебиторской задолженности в форме «Информация о состоянии дебиторской задолженности главных администраторов доходов

бюджета города по состоянию на 01.01.13 года» составляет 700 452 тысячи рублей, что соответствует данным бухгалтерской отчетности за 2012 год.

Однако данные дебиторской задолженности в разрезе основного долга и пени по аренде земельных участков и имущества составляет :

- дебиторская задолженность всего – 709 114 тысяч рублей, в том числе основной долг 488 004 тысячи рублей, пени 221 111 тысяч рублей.
- кредиторская задолженность всего – 178 289 тысяч рублей, в том числе основной долг 176 016 тысяч рублей, пени 2 273 тысячи рублей.

Отклонения данных в форме «Информация о состоянии дебиторской задолженности главных администраторов доходов бюджета города по состоянию на 01.01.13 года» и данных в разрезе основного долга и пени в сумме 8 662 тысячи рублей возникли по причине того, что, у одного и того же арендатора по одному и тому же договору могут быть и положительные и отрицательные значения по основному долгу и пени, соответственно отрицательные суммы уменьшают суммы дебиторской задолженности по данному договору.

Исп. Начальник управления экономического анализа и бухгалтерского учета
Никитин А.А.
528304

по состоянию на

Информация по исполнительным должникам с задолженностью свыше 3 млн.руб. с указанием проведенных мероприятий по форме, утвержденной приказом департамента финансов от 01.07.2011 № 88 по состоянию на 31.12.2012

№ п/п	Контрагент	Номер и дата договора	Дебиторская задолженность на начало текущего финансового года		Дебиторская задолженность на отчетную дату текущего финансового года		Сумма задолженности по которой приняты меры в соответствии с п. 1 ст. 24+26)	принятые меры по погашению задолженности								примечание		
			сумма задолженности по договору	в том числе нести (штрафы, пени)	сумма дебиторской задолженности (10+12+13)	в том числе нести (штрафы, пени)		претензионная работа	в правовом управлении		исполнительные меры в суде		вынесение судебных решений		листы судебных приставов		задолженность признана порочившей с истечением срока исковой давности (банкротство)	
									сумма	дата	сумма	дата	сумма	дата	сумма			дата
1	ООО "ПРОФИ-С"	979 от 05.12.2008	43 431 038,60	9 314 523,99	49 674 360,78	15 557 846,17	48 190 292,39	5 799 807,48	05.10.2012							42 390 484,91	08.11.2010, 06.04.2012	Оставшаяся задолженность до 3-х месяцев, в 1 кв. 2013 будет направлено уведомление о задолженности. Арбитраж пригласился на заседание рабочей группы 28.07.2010, 01.06.2011, 23.01.2012. По решению суда пригласил к исполнению взыскания, взыскания по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня.
2	Грифонов Владимир Владимирович	785 от 06.10.2011			48 452 447,64	1 081 247,64	48 230 987,28			48 230 987,28	18.12.2012							Задолженность до 3-х месяцев, в 1 кв. 2013 будет направлено уведомление о задолженности. Арбитраж пригласился на заседание рабочей группы 31.10.2012.
3	ОАО "Сургутнефтегаз"	682 от 08.07.2002	35 360 993,22		22 238 685,01	133 734,95	22 196 132,98	22 196 132,98	24.12.2012									Оставшаяся задолженность до 3-х месяцев, в 1 кв. 2013 будет направлено уведомление о задолженности. Проведено совещание по досудебному урегулированию разногласий в декабре 2012, по итогам которого принято решение передавать документы в суд.
4	ОАО "Амурский энергетический комбинат"	439 от 05.07.2011			14 901 252,29	299 167,87	12 664 596,81	27 649,21	06.11.2012	12 636 947,60	29.10.2012							Оставшаяся задолженность до 3-х месяцев, в 1 кв. 2013 будет направлено уведомление о задолженности. Арбитраж пригласился на заседание рабочей группы 31.10.2012.
5	ОАО "Сургутнефтегаз"	236 от 01.04.2004	9 104 460,31	2 230 584,81	13 168 295,36	3 664 326,36	13 168 295,36	2 912 922,18	21.01.2013			10 255 373,18	25.10.2012					Арбитраж пригласился на заседание рабочей группы 29.02.2012.
6	ООО "Фарос"	188 от 15.05.2007	9 079 827,64	2 806 983,94	10 227 758,04	3 954 914,34	10 227 758,04	1 675 377,84	21.01.2013							6 552 380,20	27.10.2010, 25.02.2011	Арбитраж пригласился на заседание рабочей группы 17.11.2010, 06.06.2012.
7	ООО "Алекс"	662 от 31.08.2004	6 025 041,70	4 665 529,09	8 333 954,41	7 009 097,18	7 684 801,06	251 749,57	24.09.2012					5 431 914,64	07.11.2012	2 001 136,85	12.01.2009, 13.10.2010	Остаток задолженности до 3-х месяцев, в 1 кв. 2013 будет направлено уведомление о задолженности. Арбитраж пригласился на заседание рабочей группы по исполнению взыскания, взыскания по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня.
8	ОАО "АРКОН"	777 от 13.08.2010	7 418 724,88	704 464,23	8 080 710,69	1 366 450,04	7 676 874,77	289 216,78	29.05.2012					7 387 657,99	15.05.2012			Остаток задолженности до 3-х месяцев, в 1 кв. 2013 будет направлено уведомление о задолженности. Арбитраж пригласился на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 23.03.2011, 29.02.2012.
9	ОАО "МС-логистика"	666 от 01.07.2010	3 961 497,21	144 052,77	7 704 205,91	674 898,05	6 241 860,53	392 829,41	31.05.2012					5 849 031,12	10.10.2012			Остаток задолженности до 3-х месяцев, в 1 кв. 2013 будет направлено уведомление о задолженности. Арбитраж пригласился на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 17.08.2011, 29.02.2012.

10	ЗАО "НИКОМ"	964 от 21.09.1998	6 755 048,01	2 020 594,94	7 221 836,68	2 487 383,61	7 061 106,75			2 028 983,08	24.09.2012				5 034 453,07	1.01.2009		Оставшаяся задолженность до 3-х месяцев, в 1 кв. 2013 будет направлено уведомление о задолженности. По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. Арбитраж приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 09.12.2009, 29.02.2012
11	Фонд поддержки и развития культуры "Старый и Новый Сургут"	569 от 04.09.2003	1 071 454,70	424 560,70	6 075 623,72	3 456 146,76	6 066 195,24			5 262 482,85	08.11.2012				4 485 494,00	04.07.2009		По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня
12	ЗАО "НПО Экспос"	914 от 12.10.2005	1 071 454,70	2 328 504,02	5 813 141,37	2 328 504,02	5 813 141,37	1 327 647,37	30.05.2012						4 485 494,00	09.05.2009		По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня
13	ОАО "Спецгазфлотстрой"	3 от 18.10.2011			5 523 222,90	285 422,16	5 523 222,90	2 182 294,97	21.01.2013			3 340 927,93	2.11.2012					Арбитраж приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 29.02.2012
14	ЗАО "Домостроительный комбинат-1" (ДСК-1)	247 от 04.05.2011	1 071 454,70	16 648,41	5 358 108,05	371 990,74	3 454 170,65	1 903 937,40	21.01.2013			3 454 170,65	17.09.2012					Арбитраж приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 29.02.2012
15	Лотов Владимир Александрович	416 от 07.07.2009	5 380 552,30	972 991,79	5 333 432,91	925 872,40	5 333 432,91					928 236,42	5.01.2011, 1.10.2012		4 405 196,49	2.03.2011		По решению суда была рассмотрена вся сумма задолженности по арендной плате и пеня
16	ОАО "Сургутнефтегаз"	902 от 10.12.2004	4 895 871,02	834 305,71	5 284 875,53	1 225 310,22	4 870 621,90					4 870 621,90	03.03.2012					По решению суда была рассмотрена вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. По решению суда отказано в иске. 7.01.2013 направлено заключение в ФАС РФ о пересмотре решения суда в порядке надзора
17	ЗАО "МБС"	709 от 09.08.2005	4 895 871,02	1 806 438,85	4 831 111,39	2 274 329,87	4 831 111,39	2 074 329,87	21.01.2013						2 756 781,52	03.03.2012		По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. Арбитраж приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 29.02.2012
18	ООО "Зарема"	583 от 23.07.2004	3 907 281,76	3 447 842,32	4 748 055,59	4 288 616,19	4 532 119,07	153 912,20	08.09.2012			3 468 767,47	7.01.2013		909 439,40	7.11.2008		Оставшаяся задолженность до 3-х месяцев, в 1 кв. 2013 будет направлено уведомление о задолженности. По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. Арбитраж приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 01.06.2011, 15.02.2012
19	ЗАО "Спецстроймонтаж"	408 от 18.08.2011	3 946 048,58	44 393,99	4 514 576,32	64 251,56	2 095 071,80	2 095 071,80	08.11.2012									Оставшаяся задолженность до 3-х месяцев, в 1 кв. 2013 будет направлено уведомление о задолженности. Арбитраж приглашен на заседание рабочей группы 18.01.2012. Арбитражом выданы акты готовности, поступили акты аренды, сделан запрос о предоставлении документов. После получения документов, будет произведен перерасчет арендных платежей и задолженности
20	ЗАО "Сибремстрой"	293 от 23.04.2003	6 604 424,61	6 042 598,24	4 405 428,54	4 126 130,69	4 405 428,54	399 396,48	21.01.2013			4 006 032,06	21.11.2012					Арбитраж приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 29.02.2012
21	ООО "Международное экспертное управление"	568 от 04.09.2003	7 785 035,99	4 815 141,51	4 400 111,07	2 518 938,36	2 518 938,36	4 229 835,42	05.10.2012									29.02.2012 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей, 20.09.2012 арендатор поддал заявление в суд о признании должника банкротом. Документы переданы в ДЭП для включения в реестр кредиторов на сумму задолженности 4400111,07 руб.
22	ООО "РесурсИнвестЦентр"	860 от 02.11.2011			4 378 650,88	166 939,92	4 378 650,88	1 134 375,19	21.01.2013			3 244 275,69	20.12.2012					Арбитраж приглашен на заседание рабочей группы 18.07.2012
23	ОАО "СМП-330"	74 от 27.01.1997	21 776 491,01	18 796 786,03	3 759 357,21	4 355 298,21									4 355 298,21	15.08.2006		Данная задолженность только в части окружного бюджета (20 %), передана в департамент по управлению гос. имуществом ХМАО - Югры для безнадзорности
24	ОАО "Белтрансстрой"	1058 от 21.12.2009	5 416 566,25	568 104,06	4 274 160,02	357 706,82	4 274 160,02	4 274 160,02	06.06.2011									Арендатор признан банкротом, открыт конкурсное производство по решению Арб. Суда ХМАО-Югры от 17.01.2012, дело № А-75-3581/2011. Ветупали в реестр требований кредиторов

25	ООО "Балстрой"	285 от 22.02.2005	2 861 743,57	534 714,39	4 173 695,85	1 020 556,94	4 173 695,85	1 886 895,73	26.09.2012 24.01.2013						2 286 800,52	31.10.2011	23.12.2011 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей.	
26	ООО "СТРОЙКАПИТАЛ"	836 от 13.10.2008	2 944 866,51	657 350,21	3 899 285,30	1 071 433,67	3 899 285,30	3 899 285,30	21.01.2013						3 160 518,43	19.10.2010, 11.01.2013	01.06.2011 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей.	
27	ООО "Сургутнефтегаз комплекс"	771 от 19.10.2004	3 288 190,29	1 577 799,63	3 851 326,21	1 921 037,16	3 812 720,41			3 812 720,41	26.11.2012						В 2010 году было рассмотрено дело о банкротстве, дело прекращено. На оставшуюся сумму задолженности до 3-х месяцев уведомление будет направлено арендатору в 1 квартале 2013 года.	
28	ООО "Балстрой"	47 от 29.01.2010	3 385 176,15	151 575,99	3 848 703,43	477 607,09	3 680 242,72			3 680 242,72	18.12.2012						Арендатор приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 01.02.2012. На оставшуюся сумму задолженности до 3-х месяцев уведомление будет направлено арендатору в 1 квартале 2013 года.	
29	ООО "ИНФОКОМ"	253 от 28.06.2007	3 268 424,15	1 343 885,58	3 620 614,31	1 696 076,10	3 604 255,70			705 454,01	14.01.2013				2 898 801,69	24.03.2009, 28.07.2011	14.03.2012 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей. По решению Арб суда ХМАО-Югры признана к исполнению вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. На оставшуюся сумму задолженности до 3-х месяцев уведомление будет направлено арендатору в 1 квартале 2013 года.	
30	ОАО "СМП-330"	129 от 17.04.1996	17 947 367,85	15 493 879,81	3 592 908,64	3 102 213,40	3 592 908,64									3 592 908,64	15.08.2006	данный задолженности только в части окружного бюджета (20 %), передана в департамент по управлению государственными ХМАО - Югры для признания задолженности безнадолжной.
31	ООО "Сибирский проектный институт"	447 от 23.04.2010	6 733 809,40	549 971,34	3 321 153,97	467 864,20	3 318 800,01	3 321 153,97	23.01.2013, 28.12.2012								Задолженности, по решению суда от 13.08.2012 по делу №А75-3239/2012 оплачена в полном объеме. Арендатор приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 29.02.2012, 23.01.2013. На оставшуюся сумму задолженности до 3-х месяцев уведомление будет направлено арендатору в 1 квартале 2013 года.	
32	СМУСНП "Современное"	404 от 04.06.2002	3 123 075,89	1 621 876,28	3 271 085,17	1 769 885,56	3 271 085,17	1 019 434,70	23.01.2013, 08.02.2010, 06.06.2011, 25.07.2012						2 251 630,47	08.06.2009, 11.11.2009	23.01.2011 арендатор приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей.	
33	ОАО "Защита электротехнических объектов"	578 от 22.07.2004	1 615 755,67	60 648,89	3 241 758,21	371 883,90	3 241 758,21	1 532 403,05	21.01.2013	1 709 335,16	14.01.2013						Арендатор приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 30.06.2012, 08.08.2012, 31.10.2012.	
34	ООО "Таш-Фин" (ТОО)	957 от 04.10.2001	2 854 439,93	386 300,39	3 154 455,61	557 479,60	3 154 455,61	426 802,44	24.09.2012, 21.01.2013						2 727 653,17	19.07.2012, 24.08.2012	Арендатор приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 20.10.2010. Были направлены запросы в адрес сургутского отдела судебных приставов для предоставления информации о проводимых мероприятиях в рамках исполнительного производства.	
35	ПАО "Молочный путь"	669 от 29.08.2006	2 687 458,45	686 488,79	3 129 006,80	1 068 645,38	3 129 006,80	1 123 076,18	24.01.2013, 13.02.2012						2 005 930,62	25.06.2012	29.08.2012 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей.	
36	ООО "НОРЛЕНД"	285 от 22.04.2003	2 748 183,44	783 243,10	3 104 605,74	1 139 665,40	2 885 514,89			2 885 514,89	28.05.2012						Вся задолженность по арендной плате передана в суд, начисляется только пеня. На оставшуюся сумму задолженности уведомление будет направлено арендатору в 1 квартале 2013 года.	
37	ОАО "Трансэнерго"	838 от 22.10.2008	1 502 462,19	118 592,41	3 076 214,67	461 248,92	3 076 214,67	759 285,82	21.01.2013			2 316 928,85	20.12.2012				27.06.2012 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей.	
38	ООО "Управление пригородными и городскими объектами"	12 от 15.01.2010	2 811 157,04	277 809,79	3 060 929,88	527 582,63	2 964 700,69	184 772,22	14.08.2012						2 779 928,47	28.05.2012	07.12.2011, 01.02.2012 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей. По решению Арб суда ХМАО-Югры признана к исполнению вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. На оставшуюся сумму задолженности уведомление будет направлено арендатору в 1 квартале 2013 года.	
Итого:			181 932 107,19	86 229 186,00	307 645 047,10	80 004 346,02	295 309 810,94	67 473 755,18		74 855 306,71		14 987 111,20		45 661 878,59	84 450 461,20		7 948 206,85	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. пр. 52-82-57; канц. 52-82-34 факс 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

ДАНГ



№02-04-1223/13

от 01.03.2013

Директору департамента финансов
Администрации города Сургута
А. Ю. Шерстневой

О предоставлении информации
На № 08-и-267/13 от 22.02.2013

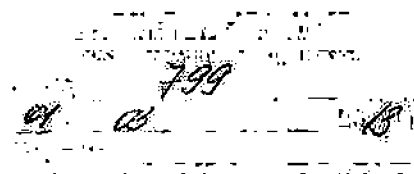
В связи с Вашим запросом предоставляем пояснительную записку о состоянии дебиторской задолженности на 01.01.2013 по департаменту архитектуры и градостроительства

Приложение на 3 листах.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий

Папушина Галина Петровна 52-82-75



**Пояснительная записка
о состоянии дебиторской задолженности на 01.01.2013
по департаменту архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

На 01.01.2012 дебиторская задолженность по доходам перед бюджетом составляла **11 252 462,30 рублей**. По состоянию на 01.01.2013 задолженность по доходам снизилась на 318 634,61 рубля (2,8 %) и составила **10 933 827,69 рублей**, в том числе по видам доходов:

1. По прочим доходам от использования имущества (за установку и эксплуатацию рекламных конструкций) дебиторская задолженность на 01.01.2013 увеличилась на 432 229,39 рублей (6%) и составила **7 693 827,69 рублей**. Увеличение задолженности по данному виду доходов произошло за счет роста неосновательного обогащения за незаконное размещение рекламных конструкций: на 01.01.12 неосновательное обогащение за незаконное размещение рекламных конструкций составляло 467 321,75 рублей, на 01.01.2013 за счет начисленных в 2013 году сумм неосновательное обогащение увеличилось на 987 313,04 рублей (211,3%) и составило 1 454 634,79 рублей.

В то же время дебиторская задолженность по неисполненным обязательствам по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций снизилась с 6 794 276,55 рублей до 6 239 192,90 рублей (8,2%) в сумме на 555 083,65 рубля.

2. По прочим доходам от компенсации затрат бюджетов городских округов задолженность, сложившаяся на 01.01.2012 в сумме 114 864 рубля погашена в течение года и по состоянию на 01.01.2013 составила **0 рублей**.

3. По прочим поступлениям от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов задолженность, сформировавшаяся на 01.01.2012 в сумме **100 000 рублей**, не погашена (зadolженность ЗАО "Домостроительный комбинат 1" по присужденной неустойке (пени) за нарушение сроков передачи жилых помещений).

4. По прочим неналоговым доходам (неисполненные обязательства по инвестиционным контрактам на предоставление земельного участка) дебиторская задолженность на 01.01.2012 составляла 3 776 000 рублей, на 01.01.2013 снизилась на 636 000 рублей и составила **3 140 000 рублей**.

Из общей суммы дебиторской задолженности на 01.01.2013 задолженность со сроком образования свыше 3-х месяцев (таблицей предусмотрен анализ принятых мер по погашению именно такой задолженности) составила 9 784 276,46 рублей (89,5%), из нее со сроком свыше 3-х лет – 4 953 904,73 рубля. Из 9 784 276,46 рублей дебиторской задолженности организована работа по погашению задолженности в размере 9 179 828,92 рублей, в том числе:

- по 13 договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций начата претензионная работа по взысканию задолженности на сумму

1 000 402,59 рублей, включено в реестр кредиторов ООО «Автоуниверсал – Север» при конкурсном производстве на сумму 29 347,15 рублей.

Из 1 029 749,74 рублей задолженности, находящейся в претензионной работе, в январе – феврале в правовое управление направлены документы для формирования исковых заявлений на сумму 721 513, 19 рублей (70%), в том числе ООО РГ «Идея» - 96 055,49 рублей, ООО РА «Палитра» - 256 699,96 рублей, ООО «СМС» - 368 757,74 рублей.

- документы по 5 должникам на сумму 131 041,22 рубля переданы в правовое управление для оформления исков в суд, из них по взысканию задолженности с ЗАО «Домостроительный комбинат» в сумме 100 000 рублей подготовлено и направлено уведомление на прокурора города о содействии в вопросе взыскания долга.

- находятся на рассмотрении в суде документы по 2 должникам на сумму 1 097 898,29 рублей.

- вынесены судебные решения о принудительном взыскании 94 347,28 рублей задолженности с 2-х должников.

- направлено в подразделение судебных приставов – исполнителей 24 решения судов о взыскании 6 826 792,39 рублей задолженности.

Сумма дебиторской задолженности, по которой по состоянию на 01.01.2013 не приняты меры по погашению в сумме 604 447,54 рублей, в том числе:

- ООО «Пирамида» по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций № 028 от 17.03.2008 в сумме 20 839,55 рублей; Общий долг ООО «Пирамида» перед Администрацией города – 418 737,84 рубля, в том числе: дело № А75- 478/2012, решение АС ХМАО-Югры от 26.06.2012 об удовлетворении исковых требований Администрации в сумме 397 898, 29 рублей. Ответчиком подана апелляция. Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 18.01.2013 о взыскании с ООО «Пирамида» в пользу Администрации города Сургута задолженности в сумме 397 898, 29 рублей. В ближайшее время департаментом будут подготовлены материалы на взыскание остатка задолженности в сумме 20 839,55 рублей.

- ООО «Призма» по договору № 106 от 30.06.2008 в сумме 583 607,97 рублей. Дело № А75-10266/2011, решение АС ХМАО-Югры от 11.03.2012 об отказе в удовлетворении требований Администрации города в размере 898 724,09 рублей. Постановлением Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.10.2012 принято решение оставить кассационную жалобу Администрации города без удовлетворения по причине несогласия с суммой исковых требований. В 2013 году будет заново сформирован пакет документов для подготовки искового заявления.

Мероприятия, направленные на сокращение задолженности по доходам. За 2012 год 41 рекламодателю направлены уведомления о перечислении задолженности по начисленной плате, направлено 85 уведомлений о перечислении начисленных пени за невнесение оплаты в установленные договором сроки, направлено 2 письма

ООО «Рекламное агентство «Палитра», 1 письмо ИП Чашкову А.П. с предложением уплаты в добровольном порядке штрафных санкций за просрочку внесения платежей согласно заключенному Мировому соглашению, направлено 54 уведомления в ОСП по г. Сургуту о предоставлении информации о возбуждении исполнительного производства и проводимых мероприятиях по взысканию задолженности.

Организации, имеющие большую часть задолженности:

СГООВИА «Саланг» - 2 000 000 рублей (18,3%), ООО «Творческое объединение «Луч» - 1 285 076,92 рублей (11,8%), ООО «Призма» - 862 191,67 рубль (7,9%), ООО РПКФ «БМЧ - наружная реклама» - 655 257,08 рублей (6%), ЗАО «Карпет» - 596 889,36 рублей (5,5%), ООО «СМС» - 436 020,09 рублей (4%).

Основной проблемой низкого уровня погашения дебиторской задолженности является отсутствие у должников денежных средств, имущества, на которое можно обратить взыскание, а так же отсутствие должника по юридическому адресу. Из 6 826 792,39 рублей задолженности, находящейся в исполнительном производстве у судебных приставов, 6 553 679,04 рублей (96%) не обеспечены денежными средствами, имуществом. В исполнительном производстве находится: 1 решение суда от 2010 года на сумму 1 032,8 тыс. рублей, 7 судебных решений от 2011 года на сумму 1 562,0 тыс. рублей, 16 судебных решений от 2012 года на сумму 4 232 тыс. рублей.

В соответствии с распоряжением Администрации города от 04.06.2008 № 1528 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации в делах о банкротстве и в процедурах банкротства» 20.12.2012 департаментом в адрес департамента по экономической политике направлена информация о должниках, не исполнивших вступивших в законную силу решений арбитражного суда, рассматривающих требования Администрации города к должнику, копии писем судебных приставов – исполнителей о ходе исполнительных производств, предоставленные по запросам департамента архитектуры и градостроительства, копии постановлений судебных приставов – исполнителей об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного документа взыскателю.

Заместитель директора
Департамента

В.Н. Потоцкий

Папушина Г.П. 52-82-75

Примечание: По возврату кредиторской задолженности: по договорам, у которых истек срок действия, готовятся акты сверок, рассчитывается неосновательное обогащение за незаконное размещение рекламных конструкций без договора, предлагается проведение взаимозачета, согласно предоставленных от плательщиков заявлений, им будет проводиться возврат из бюджета излишне уплаченных сумм.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-20-30, 52-21-15 факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

Директору
департамента финансов

А.Ю. Шерстневой

С.А. Б. 2013 *10-11-2013/13*

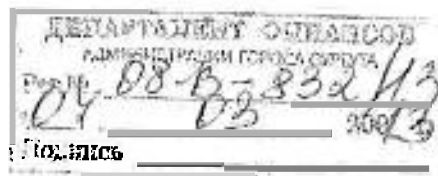
Уважаемая Анна Юрьевна!

Направляем Вам информацию на комитет по бюджету, финансам, налогам и имуществу о состоянии дебиторской задолженности главных администраторов дохода бюджета город.

Начальник управления-
главный бухгалтер

М.А. Новикова

Панова
522115



ИНФОРМАЦИЯ

к заседанию постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам,
финансам и имуществу о состоянии дебиторской задолженности на 01.01.2013
Администрации города Сургута

Дебиторская задолженность по доходам, администрируемым
Администрацией города Сургута, по состоянию на 01.01.2012 составила
12 925,7 тыс. рублей, на 01.01.2013 – 41 389,8 тыс. рублей.

I. Положительная динамика или снижение дебиторской задолженности
достигнуто по следующим видам доходов:

1. Задолженность физических лиц по договорам коммерческого найма
составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 329,2 тыс. рублей

по состоянию на 01.01.2013 – 293,0 тыс. рублей

По сравнению с дебиторской задолженностью по состоянию на 01.01.2012
положительная динамика, т.е. снижение дебиторской задолженности на 11%
или 36,2 тыс. рублей, достигнута по договорам коммерческого найма.

Задолженность физических лиц со сроком возникновения свыше 3-х
месяцев составила 212,9 тыс. рублей, в том числе, свыше 3-х лет – 78,1 тыс.
рублей (27 % от суммы дебиторской задолженности по договорам
коммерческого найма). Задолженность со сроком возникновения свыше 3-х
месяцев, в основной массе, является текущей и погашается в течение квартала,
следующего за отчётным. По задолженности со сроком возникновения свыше
3-х лет проведена следующая работа:

- направлены исполнительные листы судебным приставам по 4 должникам
на сумму 22,5 тыс. рублей,

- направлен пакет документов в правовое управление для подготовки
искового заявления в суд о взыскании задолженности с Кускова М.А. на сумму
8,4 тыс. рублей,

- направлено 7 запросов в УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте об
определении адресов регистрации по месту жительства нанимателей по
расторгнутым договорам с непогашенной задолженностью, для подготовки дел
для подачи в суд, на сумму 26,9 тыс. рублей,

- направлены уведомления должникам заказными письмами с
уведомлениями повторно на сумму 12,3 тыс. рублей,

- по остальным должникам подготавливаются дела для подачи в суд на
общую сумму задолженности 6,3 тыс. рублей,

- готовится пакет документов на списание задолженности, признанной
нереальной к взысканию на сумму 1,7 тыс. рублей.

2. Задолженность по прочим доходам от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 865,3 тыс. рублей

по состоянию на 01.01.2013 – 279,6 тыс. рублей

По сравнению с дебиторской задолженностью по состоянию на 01.01.2012 снижение дебиторской задолженности на 68% или 585,7 тыс. рублей достигнуто по результатам работы с контрагентами по договорам на оказание услуг по сопровождению информационных систем, технического обслуживания и администрирования вычислительной техники, по технадзору за капитальным ремонтом объектов, направленной на своевременную и полную оплату оказанных услуг.

II. Увеличение дебиторской задолженности по сравнению с объёмом дебиторской задолженности на начало года произошло по следующим основаниям:

1. Задолженность организаций по взиманию платы за наем муниципальных жилых помещений (социальный найм) составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 2 313,0 тыс. рублей

по состоянию на 01.01.2013 – 4 770,2 тыс. рублей

Рост уровня дебиторской задолженности по сравнению с дебиторской задолженностью на 01.01.2012 – 106 % или 2 457,2 тыс. рублей.

Задолженность организаций со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составила 2 563,4 тыс. рублей, в том числе, свыше 3-х лет – 423,5 тыс. рублей (8,9 % от суммы дебиторской задолженности по договорам социального найма).

В целях повышения уровня администрирования доходов от использования муниципального жилого фонда, обеспечения взыскания штрафных санкций, с 01 января 2012 года функции по начислению и сбору платы за социальный найм переданы СГМУП «РКЦ ЖКХ», имеющему технические и программные средства для начисления платы и пени в автоматизированном режиме.

Заключен договор со СГМУП «РКЦ ЖКХ» на оказание услуг по начислению, учету, сбору и перечислению платежей за найм муниципальных жилых помещений. Наниматели ежемесячно получают счета-извещения с информацией о размере платы, о сумме задолженности, с указанием реквизитов и нахождения пунктов оплаты.

С 01.05.2012 СГМУП «РКЦ ЖКХ» производит начисление пени за наём муниципального жилого помещения. Сумма начисленной пени указывается в счетах – извещениях Нанимателей.

Из общей суммы задолженности, дебиторская задолженность СГМУП «РКЦ ЖКХ» составляет 4 050,4 тыс. рублей, в том числе пени 134,4 тыс. рублей. Задолженность СГМУП «РКЦ ЖКХ» со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составляет 1 843,7 тыс. рублей. Претензионная работа начнётся в 2013 году после сверки всех данных по договорам социального найма.

Непогашенная задолженность остальных организаций погашается по мере поступления денежных средств от Нанимателей. В связи с неплатежами

населения организации не имеют возможности своевременно погасить задолженность в полном объёме.

По состоянию на 01.01.2013 проведена следующая работа по взысканию просроченной задолженности:

- ведётся претензионная работа по взысканию задолженности на сумму 25,9 тыс.рублей,
- направлен пакет документов в правовое управление для подготовки искового заявления в суд о взыскании задолженности на сумму 3,9 тыс. рублей,
- направлены иски в суд по взысканию задолженности на сумму 15,4 тыс. рублей,
- вынесено судебных решений на сумму 24,1 тыс.рублей,
- направлены исполнительные листы судебным приставам на сумму 262,2 тыс. рублей,
- готовится пакет документов на списание задолженности, признанной нереальной к взысканию на сумму 18 тыс. рублей.

В целях снижения уровня задолженности разработан механизм и определен ряд мероприятий, направленных на взыскание образовавшейся задолженности сроком более 6 месяцев:

- должникам направляются уведомления-предупреждения о необходимости погашения задолженности со сроком исполнения;
- усилен контроль за использованием муниципальных жилых помещений, проводятся обследования квартир;
- ведется разъяснительная работа через средства массовой информации;
- на главной странице официального сайта Администрации города Сургута была и будет размещена повторно информация для граждан, проживающих в муниципальных квартирах по договорам социального найма о пунктах оплаты и необходимости своевременного и полного внесения платы за жилое помещение.

2. Задолженность по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений, составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 0 рублей

по состоянию на 01.01.2013 – 8,9 тыс. рублей

Задолженность образовалась по договору аренды автопавильонов и является текущей.

3. Задолженность по доходам, поступающим в порядке возмещения расходов, понесённых в связи с эксплуатацией имущества, составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 455,5 тыс. рублей

по состоянию на 01.01.2013 – 564,0 тыс. рублей

Рост уровня дебиторской задолженности по отношению к дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2012 г. – 24% или 108,5 тыс.рублей.

Задолженность со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составила 334,8 тыс. рублей или 60 % от суммы дебиторской задолженности по данному виду доходов и возникла в связи с неисполнением обязательств контрагентами

по договорам поставки коммунальных услуг в здание Военного комиссариата (на основании государственных контрактов заключенных Министерством обороны).

В целях взыскания задолженности была проведена следующая работа:

- направлены иски в суд на сумму 27,1 тыс. рублей,
- направлены претензионные письма на сумму 307 тыс. рублей, в случае отказа от погашения долга в добровольно, вопрос будет решаться в судебном порядке.

4. Задолженность по прочим доходам от компенсации затрат бюджета города составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 5 047,5 тыс. рублей

по состоянию на 01.01.2013 – 9 525,9 тыс. рублей

Увеличение задолженности по отношению к дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2012 г. – 89% или 4 478,3 тыс.рублей.

Задолженность со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составила 9521,8 тыс. рублей или 100 % от суммы дебиторской задолженности по прочим доходам и образовалась по следующим основаниям:

4.1. Дебиторская задолженность Илюхина Б.Е., Илюхиной О.Н. начислена на основании исполнительного листа от 21.09.2009 г. по делу №2-1845/2009 в сумме 1 903,6 тыс. рублей основного долга, 1,5 тыс.рублей государственной пошлины в связи с признанием договора передачи квартиры в собственность недействительным.

Администрация города 09.10.2009 направила исполнительные документы в Отдел судебных приставов по г. Сургуту для организации работы по взысканию задолженности. Повторно 10.03.2010, 01.11.2010, 20.01.2011, 30.09.2011, 31.05.2012, 20.02.2013 направлены письма с просьбой о представлении информации о ходе работы и проведенных мероприятиях по взысканию задолженности. 09.07.2012 отделом судебных приставов направлено в адрес Администрации города постановление от 26.05.2010 об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного документа в отношении должника Илюхиной Оксаны Николаевны в связи с невозможностью взыскания. Сумма долга Илюхиной О.Н. отнесена на Илюхина Б.Е., так как они с Илюхиной О.Н. несут солидарную ответственность.

По состоянию на 01.01.2013 судебными приставами с Илюхина Бориса Евгеньевича взыскана задолженность в размере 397,8 тыс. рублей.

Просроченная дебиторская задолженность на 01.01.2013 составляет 1 507,3 тыс.рублей.

4.2. Просроченная дебиторская задолженность Бровко Е.Н. в сумме 1 566,5 тыс. рублей, Гурова С.М. в сумме 1 566,5 тыс. рублей начислена на основании решения Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 20.04.2011 г. о взыскании материального ущерба и государственной пошлины. 19.08.2011 года в отношении указанных должников Отделом судебных приставов по г. Сургуту возбуждено исполнительное производство № 37936/11/18/86. По результатам работы 16.04.2012 получено постановление об окончании

исполнительного производства в связи с отсутствием у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание и тем, что все, принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными. Исполнительный лист возвращен в Администрацию города Сургута. В последующем было принято решение о продолжении работы по взысканию задолженности, 09.11.2012 г. документы повторно направлены в Отдел судебных приставов по городу Сургуту. В декабре 2012 года судебными приставами с Гурова С.М. взыскана задолженность в размере 187,0 тыс. рублей

4.3. Дебиторская задолженность ООО «Наука ОН-ЛАЙН» в сумме 266,4 тыс. рублей возникла 17.12.2010 по муниципальному контракту № 17-10-1530/10 от 03.12.2010 на оказание услуг по подписке и доставке периодических изданий на первое полугодие 2011 года.

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 19.03.2012 по делу А75-1261/2012, вступившему в законную силу 20.04.2012 принято решение о взыскании в пользу Администрации суммы основного долга в размере 252,1 тыс. рублей, неустойки в размере 3,8 тыс. рублей, процентов за пользование денежными средствами в размере 10,5 тыс. рублей. Исполнительный лист № АС 004731105 от 03.05.2012 г. направлен Администрацией города в отдел судебных приставов по СВАО г. Москвы письмом от 23.05.2012 № 01-11-2777/12-0-0. Постановление о возбуждении ИП Администрацией города от судебных приставов получено не было.

Администрацией города 30.01.2013 г. в отдел судебных приставов по СВАО г. Москвы направлено письмо с просьбой о представлении информации о результатах проводимых мероприятий, принятых мерах по взысканию и сроках возврата суммы долга с ООО «Наука «ОН-ЛАЙН».

4.4. Дебиторская задолженность ООО Красносельское агентство «Союзпечать» в сумме 287,5 тыс. рублей возникла 27.07.2011 по муниципальному контракту № 17-10-1766/1 от 01.07.2011 на оказание услуг по подписке и доставке периодических изданий на второе полугодие 2011 года.

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 05.04.2012 по делу А75-934/2012, вступившему в законную силу 06.05.2012 принято решение о взыскании в пользу Администрации суммы основного долга в размере 277,3 тыс. рублей, пени в размере 9,3 тыс. рублей, штрафа в размере 0,9 тыс. рублей. Исполнительный лист № АС 004731327 от 24.05.2012 г. направлен в службу судебных приставов Перовского РОСП УФССП России по Москве. В отношении должника 13.07.2012 г. возбуждено исполнительное производство № 21855/12/21/77.

Администрацией города 25.01.2013 г. в службу судебных приставов Перовского РОСП УФССП России по Москве направлено письмо с просьбой о представлении информации о результатах проводимых мероприятий, принятых мерах по взысканию и сроках возврата суммы долга с ООО «Красносельское агентство «Союзпечать».

4.5. Дебиторская задолженность ООО "Автоэкспресс" в сумме 4 962,4 тыс. руб. начислена по результатам проверки КСП целевого и эффективного использования бюджетных средств, предусмотренных в бюджете города на

возмещение затрат в связи с оказанием услуг по городским пассажирским перевозкам за 2009 год в ООО «Автоэкспресс». Оплата задолженности производится в соответствии с графиком гашения задолженности по возврату субсидии, утвержденному мировым соглашением от 30.08.2012 года между Администрацией города и ООО «Автоэкспресс». В 2012 году погашено 600 тыс.рублей, в 2013 г. – 350 тыс. рублей.

4.6. Дебиторская задолженность по ИП Ковальской ЛП в сумме 15,1 тыс. руб., ООО «Фараон» в сумме 29,0 тыс.рублей, ООО «Ханылыг» в сумме 24,7 тыс. рублей, физических лиц на общую сумму 117,5 тыс. рублей, Межрайонной ИФНС России № 1 в сумме 2,6 тыс. рублей, ООО «Юнисиб» в сумме 26,8 тыс. рублей начислена на основании постановлений, решений, определений суда о взыскании в пользу Администрации города государственной пошлины.

В целях уменьшения задолженности в службы судебных приставов по месту нахождения должников регулярно направляются запросы о предоставлении информации о проведенных мероприятиях по взысканию долга.

На основании постановлений об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного документа взыскателю в отношении должников ИП Ватули СМ, ИП Насруллаев ФА, ГУПРМ «Торговый дом «Мордовия», ООО «ПРОМТЭК», ООО «Спецопторг», физических лиц (4 должника) дебиторская задолженность на общую сумму 58,4 тыс.рублей в связи с невозможностью установления местонахождения должника, его имущества и получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в кредитных организациях, а также в связи с истечением срока исковой давности, признана нереальной к взысканию и списана с баланса Администрации города.

На основании проведенной с департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута сверки по поступлениям денежных средств, выявлена и засчитана задолженность на сумму 14,5 тыс. рублей, числящаяся на балансе Администрации города, но поступившая в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

Часть задолженности на сумму 17,8 тыс. руб. была погашена физическими лицами (6 человек) после проведения с ними телефонных переговоров.

5. Задолженность по суммам принудительного изъятия (штрафы за неисполнение условий муниципальных контрактов, административные штрафы) составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 2 429,5 тыс. рублей

по состоянию на 01.01.2013 – 5 330,1 тыс. рублей

Увеличение уровня дебиторской задолженности составило 119% или 2900,6 тыс. рублей обусловлено следующими причинами:

5.1. Начислены штрафные санкции ООО «СКУ» в сумме 1 877,6 тыс. рублей за неисполнение условий муниципального контракта. Направлена претензия № 2677 от 20.09.2012 (вх. 1843 от 20.09.2012). Ответ на претензию не получен. В связи с поступлением письма о начале процедуры банкротства в

адрес временного управляющего ООО «СКУ» Батина П.С. направлено заявление о включении в список кредиторов. Получено Определение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 18.12.2012 о включении требований в реестр требований кредиторов, дело № А75-7604/2012. Определение суда: признать обоснованными требования и включить в реестр требований кредиторов ООО "СКУ" в составе 3-й очереди.

5.2. Дебиторская задолженность со сроком возникновения свыше 3-х месяцев на сумму 540,8 тыс. рублей (из нее 299,0 тыс. рублей за 2012 год), числящаяся за ООО «МанРо», начислена на основании решений Арбитражного суда ХМАО-Югры согласно расторжению государственных контрактов на выполнение работ от 16.08.2010 № 1-ГК, № 2-ГК, от 02.06.2011 № 39-ГХ. В мае 2012 года получены постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного документа взыскателю на сумму 241,7 тыс. рублей в связи с тем, что у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, все допустимые законом меры по отысканию его имущества безрезультатны. В соответствии с федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» повторно направлены исполнительные листы для взыскания задолженности в Отдел судебных приставов по городу Сургуту. На сумму 299,0 тыс. рублей начато исполнительное производство.

5.3. Дебиторская задолженность по штрафам за административные правонарушения, наложенные комиссией по делам несовершеннолетних и административной комиссией Администрации города увеличилась на 437,9 тыс. рублей. Дебиторская задолженность со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составляет на 01.01.2013 - 2 058,9 тыс. рублей. В соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В случае неуплаты штрафа в добровольном порядке по истечении 30 дней, подготавливается пакет документов и передается в Отдел судебных приставов по городу Сургуту.

В целях взыскания задолженности проведена следующая работа:

- ведется претензионная работа на сумму 1 371,7 тыс. рублей,
- вынесено судебных решений по 5 должникам на сумму 46,1 тыс. рублей,
- направлены исполнительные листы в Отдел судебных приставов по городу Сургуту на 32 должника на сумму 431,2 тыс. рублей,
- производится сверка по поступившим от физических лиц денежным средствам и актами по делам об административных правонарушениях, выявляются факты орфографических ошибок в платежных документах, родственные связи между плательщиком и должником и т.п.,
- на основании свидетельства о смерти, выданного управлением ЗАГС Администрации города Сургута, списана нереальная к взысканию дебиторская задолженность на сумму 0,1 тыс. рублей,

- на основании исполнительных документов об окончании исполнительного производства, в связи с отсутствием у должника имущества, подлежащего взысканию и безрезультатностью всех принятых судебным приставом допустимых законом мер по отысканию должника и его имущества, а также проведенной инвентаризации задолженности, принято решение о списании дебиторской задолженности на сумму 561,5 тыс. рублей.

6. Задолженность по доходам от реализации активов составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 1 485,7 тыс. рублей

по состоянию на 01.01.2013 – 20 418,2 тыс. рублей

Увеличение уровня дебиторской задолженности на 18 932,5 тыс. рублей произошло в связи с заключением новых договоров купли-продажи квартир, ранее находившихся в коммерческом найме. По условиям договоров предоставляется рассрочка платежа на 5 лет в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемым приложением к договорам. Сроки оплаты не нарушаются, просроченной дебиторской задолженности нет.

Начальник управления
бюджетного учёта и отчётности –
главный бухгалтер
Администрации города

М.А. Новикова

Панова Е.А.
522115
Ахатова С.Ф.
524496