



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



На № 18-02-2187/9 от 01.10.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О результатах выполнения мероприятий по недопущению (пресечению) незаконного строительства объектов капитального строительства на территории города», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, правовым управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 18.10.2019.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



Информация
департамента архитектуры и градостроительства
по вопросу «О результатах выполнения мероприятий по недопущению
(пресечению) незаконного строительства объектов капитального строительства
на территории города» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы
города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку

В соответствии с постановлением Председателя Думы города от 01.10.2019 № 40 «О плане работы Думы города на октябрь 2019 года» направляем в Ваш адрес информацию о результатах выполнения мероприятий по недопущению (пресечению) незаконного строительства объектов капитального строительства на территории города Сургута (приложения 1-3).

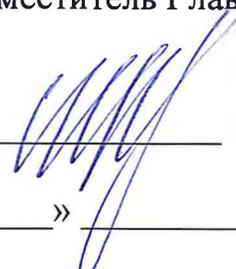
Приложение: на 7 л. в 1 экз. (формат А 3).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
- главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города


_____ В.Э. Шмидт

« _____ » _____ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник
правового управления
Администрации города

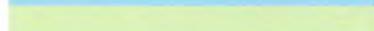
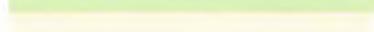
_____ И.В. Гордеева
« 16 » 10 2019 г.

Смычкова Татьяна Ивановна
(3462) 528 243
Навальнев Вячеслав Юрьевич
(3462) 528 246

№ п/п	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу	Проблематика дел по состоянию на 01.10.2019
1	Томчук Г.С.	Гостиница на 36 мест	г. Сургут, ул. Майская, 6/1 в территориальной зоне ОД	86:10:0101020:62	Договор аренды земельного участка № 727 от 20.09.2011 сроком до 19.03.2021 площадью 1859 кв.м.	А75-8718/2017. Исковые требования о признании права собственности удовлетворены. В удовлетворении требований по встречному иску Администрации города Сургута отказано. Апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, решение суда первой инстанции - без изменения. 20.06.2019 Администрацией города направлена кассационная жалоба. 07.08.2019 постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа решение и апелляционное определение оставлены без изменения. 07.10.2019 Администрацией города Сургута подана кассационная жалоба в Верховный суд РФ.	
2	Граждане	4 гаража	Район острова Заячий, территориальная зона ИТ.1.	86:10:0101176:80	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Установление собственников. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала (27.09.2018). Сбор документов для передачи в комитет по управлению имуществом и признанию бесхозным в соответствии со ст. 225 ГК РФ. После признания права муниципальной собственности в 2020 году объект будет сноситься.	В соответствии с постановлением Администрации города для признания объекта бесхозным необходимо определить МУП, которое возьмет на баланс указанное строение, в т.ч. подготовку технической документации.
3	Граждане	24 и 25 гаражей	Район острова Заячий	Западнее земельного участка 86:10:0101167:12	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Установление собственников. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала (27.09.2018). Сбор документов для передачи в комитет по управлению имуществом и признанию бесхозным в соответствии со ст. 225 ГК РФ. После признания права муниципальной собственности в 2020 году объект будет сноситься.	В соответствии с постановлением Администрации города для признания объекта бесхозным необходимо определить МУП, которое возьмет на баланс указанное строение, в т.ч. подготовку технической документации.
4	Леоненко В.А.	4 нежилых здания	г. Сургут, ул. Индустриальная, 25/2 в территориальной зоне ПД.1	86:10:0101015:14	Частная собственность № 86-86-03/023/2014-001 от 22.01.2014 площадью 56 287 кв.м.	Судебное дело 2-12407/2016, 33-1522/2017. решением от 12.06.2016 отказано в признании права собственности. По делу № А75-6115/2018 о сносе самовольной постройки - экспертиза поступила в Арбитражный суд ХМАО-Югры, судебное заседание назначено на 22.10.2019	
5	ОАО СНГ""	Надземно-подземное помещение и контейнер (овощехранилище)	Район острова Заячий	Смежный земельным участком 86:10:0101176:35	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Принято решение, что при проведении проектирования объекта стоимость сноса будет включена в общую стоимость, после чего будет подготовлен МПА. В утвержденном решении Думы о бюджете городской округ г. Сургут на 2019 и плановый период 2020-2021 денежные средства на строительство отсутствуют.	

6	ОАО "Завод Элkap"	3 здания	Северный промрайон, Андреевский заезд, 5 в территориальной зоне П.2.-IX	86:10:0101164:0045 86:10:0101164:0057	Земельный участок с кадастровым номером :0057 площадью 6726 кв.м находится в собственности от 30.09.2009 № 86-72-22/079/2009-367. Срок аренды на земельный участок с кадастровым номером :0045 площадью 7750 кв.м истек 17.09.2012	Судебное № А75-11214/2018. Поступило экспертное заключение. Судебное заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры назначено на 19.09.2019. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 19.09.2019 отказано в удовлетворении требований Администрации города о сносе объекта, за ОАО "Завод Элkap" признано право собственности на самовольную постройку. 10.10.2019 подана апелляционная жалоба	
7	ООО "Атлант"	Строительство железнодорожного тупика. Самовольная постройка ангар S 1 100 кв.м.	п. Кедровый, промзона ГРЭС-2 в территориальной зоне ПД.2	86:10:0101103:125	Договор аренды земельного участка № 151 от 13.05.2016 истек 14.03.2019 площадь 15363 кв.м.	Судебное № А75-18231/2018. Ответчиком обжаловалось определение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 20.11.2018 о принятии обеспечительных мер. Постановлением Восьмого Арбитражного Апелляционного суда от 23.01.2019 определение суда оставлено без изменения. Производство по делу приостановлено в связи с назначением строительно-технической экспертизы. Судебное заседание назначено на 11.11.2019	
8	Сургутский «Клуб Голубеводов»	Голубятня	г. Сургут. во дворе дома по ул. 30 лет Победы. д. 39, мкр 33 в территориальной зоне ОД.4	86:10:0101210:0345	Земельный участок общей площадью 18527 кв.м под строительство школы на 1 500 учащихся. Муниципальная собственность	Издано МПА о сносе. Снос будет произведен при проведении работ по проектированию объекта "Школа в 33 мкр."	Контракт по строительству школы заключен. ведется строительство объекта.
9	Шаповалов Н.Н.	Объекты производственного значения	г. Сургут. Северный промрайон. ул. Аграрная. 6	86:10:0101253:88	Договор аренды земельного участка № 819 от 27.08.2010 сроком до 02.03.2020. площадь участка 59 017 кв. м.	Документы направлены в Комитет по управлению имуществом для признания бесхозным в соответствии ст. 225 ГК РФ. Сбор документов для постановки на кадастровый учет.	В соответствии со ст. 225 ГК РФ по истечению 1 года со дня постановки объекта на кадастровый учет (как бесхозный объект) будет принято решение о сносе ОМС.
10	ООО "Спецремтехника"	Нежилое здание, 7-8 эт.	г. Сургут, Югорский тракт	86:10:0101176:55	Договор аренды земельного участка № 34 от 20.01.2014 истек 31.12.2016, площадь участка 26 948 кв. м.	Судебное А75-11726/2016. Верховный суд Российской Федерации направил в Арбитражный суд ХМАО-Югры на новое рассмотрение. Исковые требования Администрации города Сургута о сносе самовольной постройки удовлетворены от 14.03.2019. Решение обжаловано. Судебное заседание в кассационной инстанции назначено на 31.10.2019	
11	Буровик- 21	Гаражи 899,846,847,848,849,854, 855,862,863,829,828	ул. Профсоюзов	86:10:0101117:47	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	На основании заявления от 01.11.2018 от председателя ГСК "Буровик-21" об отсрочке принятия мер о сносе построек в связи с исправлением ошибок при регистрации участков дело было приостановлено. В настоящее время идет подготовка документов для обращения в ПУ.	
12	ПГСК "Млечный путь" Мирзакодиев Р.К.	Гаражи	ул. Ивана Захарова	86:10:0101011:5	Договор аренды земельного участка от 29.08.2006 № 669 срок до 11.08.2051, площадь участка 39 018 кв. м.	Письмом от 25.04.2019 № 02-02-3688/9 документы направлены в ПУ. Исковое заявление подготовлено 20.06.2019. Судебное заседание назначено на 28.10.2019	
13	ЛГП «Нептун»	Гаражи	Югорский тракт	86:10:0000000:18801.	Договор аренды земельного участка от 25.08.2014 № 521 срок до 18.08.2063. площадь участка 69947 кв. м	Письмом от 29.04.2019 № 02-02-3823/9 документы направлены в ПУ. После правовой экспертизы документов выявлена кадастровая ошибка при разделе земельного участка. в связи с этим гаражные боксы самовольной постройкой не являются	

14	Елесева В.П.	Пивной пристрой "Бочка"	г. Сургут, возле дома по ул. Лермонтова, 11А и 11/2	86:10:0101008:81	собственность	Судебное А75-111/2019. Заседание назначено на 03.07.2019. Решением от 27.08.2019 в удовлетворении требований отказано. Администрацией подана апелляционная жалоба, судебное заседание назначено на 19.11.2019
15	Эюбов С.Г.	Пристрой - 2 шт. и помещение первого этажа (под магазин)	г. Сургут, ул. Чехова, 9	Участок не поставлен на кадастровый учет	Земельный участок под многоквартирным жилым домом.	Судебное № А75-2001/2018. Судебное заседание назначено на 25.06.2019. Производство по делу приостановлено.
16	Бигун С.И.	Здание под кафе и магазин	г. Сургут, Андреевский заезд, 7/1	86:10:0101164:90	Собственность от 15.12.2011 № 86-86-03/114/2011-113	Судебное А75-11210/2018. Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от - 01.03.2019 по делу судебная строительно-техническая экспертиза продлена до 24.06.2019. Производство по делу приостановлено до рассмотрения дела А75-17751/2019
17	ООО "Техпромсервис"	1-эт. здание с входной группой	г. Сургут, Нефтеюганское шоссе	86:10:0101039:13	Договор аренды земельного участка от 08.10.2013 № 689 истек 24.10.2016	Судебное № А75-1428/2018 13.03.19. в удовлетворении исковых требований Администрации города Сургута отказано. Встречные иски удовлетворены. Апелляционным определением от 19.06.2019 решение оставлено без изменения. Кассационным определением от 04.09.2019 решение и апелляционное определение оставлены без изменения
18	Пылаев Г.А.	Бокс под СТО	г. Сургут, Сергея Безверхова, д. 4.	Участок не поставлен на кадастровый учет	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Судебное А75-8740/2018. По делу назначена судебная строительно-техническая экспертиза. Заседание назначено на 16.10.2019.

	в работе
	снос в административном порядке
	в суде
	бесхозный

Директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор



С.В. Солод

2017

Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу	Проблематика дела по состоянию на 01.10.2019
Устанавливается собственник	Заброшенное одноэтажное здание по ул. Сосновая	г. Сургут, ул. Сосновая	86:10:0101213:12	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Документы направлены в Комитет по управлению имуществом для признания бесхозным в соответствии ст. 225 ГК РФ. Поставлен на кадастровый учет 26.11.18	В соответствии со ст. 225 ГК РФ по истечению 1 года со дня постановки объекта на кадастровый учет (как бесхозный объект) будет принято решение о сносе ОМС.
ИП Искандеровой С.Г.к	Продуктовый магазин	одноэтажный г. Сургут, ул. Бажова, 4/1	86:10:0101002:12	Собственность от 27.10.2015 № 86-86/003-86/003-86/003/103/2015-689/2	Судебными приставами исполнительное производство закрыто. Самовольно реконструируемая часть не демонтирована. Решением от 30.11.2018 в удовлетворении отказано, постановлением апелляционной инстанции от 21.03.19 решение оставлено без изменения. 03.04.19 подана кассационная жалоба. Постановлением кассационной инстанции от 19.06.2019 решение и апелляционное постановление оставлены без изменения.	
ИП Бармин В.В.	Здание КПП	г. Сургут, пр. Мира, д. 53	86:10:0101195:34	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Дело А75-11807/2018. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 18.02.2019 в иске отказано. Апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, решение суда первой инстанции - без изменения. 07.08.2019 кассационным определением решение и апелляционное определение оставлены без изменения. Администрацией города подана кассационная жалоба в Верховный суд РФ.	
Кривицкая Марина Владимировна ООО "Пром-Трейд"	Возведение пристроя к кафе Блинномания	г. Сургут, ул. Мира 19	86:10:0101006:1	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	А75-2372/2018 Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 10.07.2018 по делу назначена судебная экспертиза. Указанное определение суда обжаловалось в апелляционном порядке. Постановлением Восьмого апелляционного суда от 04.09.2018 - оставлено без изменений. Производство по делу приостановлено до проведения экспертизы.	
ПДК Сосновый бор, Сафаров М.Г.о.	кафе "Арагат"	г. Сургут, ПДК Сосновый бор	86:10:0101172:62, 86:10:0101172:63,	Часть собственность, часть аренда ПДК "Сосновый бор", часть собственность МО ГО Сургут	Исковое заявление о сносе постройки подготовлено 24.06.2019. Судебное заседание назначено на 07.10.2019.	
ПДК Сосновый бор, Агаян А.А. Агаян С.А.	кафе "Арагат"	г. Сургут, ПДК Сосновый бор	86:10:0101172:64 86:10:0101172:165	Часть собственность, часть аренда ПДК "сосновый бор", часть собственность МО ГО Сургут	Дело № 2-1839/19 производство по гражданскому делу по иску Администрации города Сургута к Агаян С.А., Агаян А.А. о сносе самовольной постройки прекращено в связи с неподведомственностью спора в суде общей юрисдикции. Решение обжалуется. Заседание назначено на 11.11.2019	
ОАО СУРГУТСТРОЙТРЕСТ	заброшенный фундамент	г. Сургут, ул. Маяковского, 14	не сформирован	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	В соответствии с п.4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации ОМС будет принято решение о сносе самовольной постройки в административном порядке.	
ООО "УК Центр Менеджмент"	Самовольное строительство	г. Сургут, ул. Университетская 31	86:10:0101251:0019	Часть на земельном участке под многоквартирным жилым домом, часть на муниципальной земле	Уведомление о сносе. Документы направлены в ПУ (№ 02-02-10654/18-0 от 13.12.2018). Подготавливаются документы необходимые для подачи искового заявления. Исковое заявление подано, судебное заседание по делу А75-16290/2019 назначено на 14.10.2019	
ЗАО "ДСК-1" Барсов Е.В.	Объект незавершенного строительства	г. Сургут, пр. Комсомольский, мкр. 24	86:10:0101066:82	Договор аренды земельного участка от 04.05.2011 № 247 срок аренды истек 28.09.2015	Письмом от 22.07.2019 № 109 АО СЗ "Домостроительный комбинат-1" сообщило, что демонтажные работы будут произведены до декабря 2020 г.	СЖиСН в проведении проверки отказано на основании предусмотренных подпунктом "б" пункта 2 ч. 5 ст. 54 ГрК РФ (работы на объекте не ведутся).

ООО "Газпром газнадзор", ООО "Фин-АРТ", ООО "Ореал", ООО "Тюменская торговая система"	Заброшенный пристрой	г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5	86:10:0101008:28	Договор аренды земельного участка от 30.07.2007 № 273 срок действия до 05.08.2053	Документы направлены в ПУ письмом от 10.07.2019 № 02-02- 5943/9. Документы возвращены правовым управлением. продолжается работа по выявлению лиц создавших объект самовольного строительства	
--	----------------------	---------------------------------------	------------------	--	---	--

	в работе
	в суде
	бесхозный

Директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор



С.В. Солод

2018

	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу	Проблематика дела по состоянию на 01.10.2019
1	ООО "Сибирский Проектный Институт"	Взлетная полоса на аэродроме "Боровая"	о. Заячий	86:10:0101176:60	Договор аренды земельного участка от 08.05.2014 № 252 срок действия до 08.08.2019	ОО АСТК "ПОЛЁТ" обратился с вопросом о законности отсыпки отходами взлетной полосы на аэродроме "Боровая". Направлен запрос в федеральные органы контролирующую авионавигацию. В ответе росавиация письмом от 07.08.2018 сообщила о нарушении градостроительного законодательства при создании взлетной полосы. 09.07.2018 Ростехнадзор подтвердил, что объекты являются авиационной инфраструктурой и построены в нарушение законодательства. Документы направлены в ПУ письмом от 10.10.2019 для подачи искового заявления.	
2	гр. Манылова Н.В.	КНС-1	п. Кедровый, ул. Энергостроителей	86:10:0101212:99	Договор аренды земельного участка от 30.01.2015 № 21 срок действия до 31.12.2063	Документы направлены в ПУ письмом от 24.09.2019 № 02-02-8318/9.	
3	Черных С.М.	ИЖС	г. Сургут, п. Лесной, д. 109	86:10:0101182:115	Собственность	Согласно кадастрового паспорта дом 1-но этажный, площадью 38,5 кв.м. По факту 2-х этажный с пристроим и хозяйственными постройками. Письмо гр. Черных С.М. о сносе смольной постройки. От 13.02.2018. Участок попадает в охранные зоны Газпром. Была на приеме у Комаровой Н.В.	
4	ООО "Северхолдингвино", Абушева С.М.	Кафе "Дагестанская кухня"	г. Сургут, рынок "Дружба", ул. Технологическая, 25/2, к. 3	86:10:0101214:8140	Постоянное бессрочно пользование на основании распоряжения Администрации города от 28.06.2011 № 1735	№ А75-21105/2018. Производство по делу приостановлено в связи с назначением экспертизы. Судебное заседание назначено на 30.10.2019	
5	НСТ "Рассвет" № 60, Бастрикова В.В.	ИЖС	г. Сургут, НСТ "Рассвет"	86:10:0101234:12 (за границами этого участка)	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Дело № 2-3525/2019 судебное заседание назначено 28.08.2019. Производство по делу приостановлено до рассмотрения другого дела	
6	НСТ "Рассвет" № 60 Багин А.И.	ИЖС	г. Сургут, НСТ "Рассвет"	86:10:0101234:89 (за границами этого участка)	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Правообладатель объекта умер, а правопреемник устанавливается, после чего пакет документов будет направлен в ПУ для обращения в судебные органы.	
7	Попова Е.Н., Тонкушин А.А.	2-х этажный индивидуальный жилой дом	г. Сургут, п. Юность	86:10:0101190:1709	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Решением Саргатского городского суда от 14.02.2019 по делу № 2-1796/2019 в удовлетворении требований отказано. Апелляционным определением от 18.06.2019 решение оставлено без изменения. Администрацией города готовится кассационная жалоба.	
8	Звягин А.Н.	входная группа	г. Сургут, пр. Мира, 4	86:10:0101010:11259	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Собственники МКД с исками обратились в Сургутский городской суд. Производство по делу приостановлено для проведения экспертизы.	

9	Ротару Л.А., Ротару Н.А., Ганзбург	Жилой дом	г. Сургут, п. Снежный. ул. Павлика Морозова. 31	Смежный с земельным участком 86:10:0101059:55	Государственная собственность не разграничена. предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Жилой 2-х этажный дом. площадь по фундаменту 180 кв.м. Земли нет. Уведомление о сносе. Сбор документов (кадастровый инженер. капитальность). Установлены все пользователи и застройщики. После сбора дополнительных доказательств. документы повторно направлены в ПУ от 10.06.2019 №02-02-4975/9. Судебное заседание назначено на 15.10.2019	
10	ООО "Демис Крафт"	входная группа в ТЦ "Геолог"	г. Сургут, ул. М. Карамова 41/1	86:10:0101076:31	Собственность от 06.02.2012 № 86-86/03/015/2012-079	Архитектурное решение входной группы согласовано. параметры превышают проект. Уведомление о приведении в соответствии с согласованным проектом. Сургутскому отделу СЖИСН прокуратурой отказано в проведении проверки. Документы направлены в ПУ письмом от 27.05.2019 № 02-02-4022/9. Исковое заявление подготовлено назначено судебное заседание по делу А75-13566/2019 на 23.10.2019	
11	ООО "Кварц Групп", ООО "Транссервис"	Нежилое здание ангар (под завод), бокс.	г. Сургут, ул. Глухова. 2	86:10:0101212:946	Договор аренды земельного участка от 18.10.2016 № 336 до 21.06.2026	Дело № А75-5663/2019. Судебное заседание назначено 16.10.2019.	
12	ИП Гулиев Р.А.	Нежилое здание кафе.	г. Сургут, пр. Набережный. 13	86:10:0101142:23	Собственность от 19.06.2018 № 86:10:0101142:23-86/056/2018-1	№ 2-1838/2019 ~ М-18/2019 - заседание 27.03.2019. Судом назначена экспертиза. Решением от 08.07.2019 в удовлетворении требований отказано. Администрацией города Сургута подана апелляционная жалоба	
13	Прохода Н.А.	Здание автомойки, магазина и шиномонтажной мастерской	г. Сургут, ул. Механизаторов 1Б	86:10:0101038:75	Собственность	Документы направлены в ПУ письмом от 13.06.2019 № 02-02-5085/9. Исковое заявление подготовлено, судебное заседание назначено на 23.10.2019	
14	Цветков А.Л.	Семизэтажное здание корпус преждевременных родов № 1 Двухэтажное каркасное сооружение корпус преждевременных родов № 2	г. Сургут, пр. Пролетарский	86:10:0101063:38	Договор аренды земельного участка от 03.12.2015 № 460 срок договора истек 31.10.2018 (Участок 86:10:0101063:39) Договор аренды земельного участка от 03.12.2015 № 459 срок договора истек 31.10.2018 (Участок 86:10:0101063:38).	Право собственности зарегистрировано на 3-х этажное здание. Построено 7 этажей. Разрешение на строительство отсутствует. Информация направлена в Службу Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры - владелец привлечен к адм. ответственности, вынесено предписание. Подготовлены иски в Арбитражный суд ХМАО-Югры о продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства, в связи с окончанием договоров аренды земельных участков (А75 - 6978/2019, А75 - 6979/2019). судебные заседания назначены на 15 октября и 11 ноября 2019.	
15	ООО "Марианна"	Реконструкция кафе "Лидия"	г. Сургут, ул. Рыбников 16	86:10:0101052:24	Собственность от 18.04.2013 № 86-86/03/045/2013-162	Реконструкция второго этажа без разрешения на строительство. Выходит за границы предоставленного земельного участка. Исковое заявление подготовлено 24.06.2019. Судебное заседание по делу А75 13340/2019 назначено на 23.10.2019	
16	ОАО "Сургутстройтрест"	Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом	г. Сургут, микрорайон А	86:10:0101204:5	Договор аренды земельного участка от 28.01.2016 № 4 срок действия истек 12.11.2018	Подано исковое заявление в Арбитражный суд ХМАО-Югры о продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, в связи с окончанием договора аренды земельного участка. Судебным решением от 05.06.2019 по Делу А75-6786/2019 в удовлетворении требований отказано.	
17	Тыщенко Д.Д. Хорошилова Т.П.	Входная 4-х этажная группа к существующему зданию	г. Сургут, ул. Ленина. 52/1	86:10:0101010:4	Собственность	СЖИСН ХМАО-Югры собственникам объекта выдано предписание от 22.01.2019. В соответствии со ст. 55.32 ГК РФ в адрес ОМС уведомление о выявлении самовольной постройки от СЖИСН ХМАО-Югры не поступало.	

	в работе
	В суде

Директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор



С.В. Солод