

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О приватизации муниципального имущества»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2010 год, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (с изменениями от 25.12.2009 № 661-IV), подготовлены условия приватизации следующего муниципального имущества:

1. Встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 30:

Общая площадь составляет 276,1 кв.м.

Год постройки - 1983.

В соответствии с отчетом об оценке от 23.11.2009 № 1240/4/ОН, рыночная стоимость помещения составляет 12 880 000 рублей с учетом НДС (18%), стоимость 1 кв.м. – 46,6 тыс. рублей.

Обременение: договор аренды № 82 от 20.04.2004, действует до подведения итогов конкурса на право заключения договора аренды. После оформления результатов конкурса, реквизиты договора аренды будут дополнительно направлены в Думу города для внесения в п. 5 условий приватизации муниципального имущества.

2. Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 63:

Общая площадь составляет 83,8 кв.м.

Год постройки - 1977.

В соответствии с отчетом об оценке от 23.11.2009 № 1240/7/ОН, рыночная стоимость помещения составляет 4 140 000 рублей с учетом НДС (18%), стоимость 1 кв.м. – 49,4 тыс. рублей.

Обременение: договор аренды № 76 от 20.04.2004, действует до подведения итогов конкурса на право заключения договора аренды. После оформления результатов конкурса, реквизиты договора аренды будут дополнительно направлены в Думу города для внесения в п. 5 условий приватизации муниципального имущества.

Поступления от продажи вышеуказанных помещений включены в план доходов на 2010 год (КБК 11402033040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Директор департамента

А.Э. Азнауров