

ПОПРАВКИ

к проекту решения «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	1. Наименование проекта решения дополнить словами «муниципального образования городской округ город Сургут». 2. Наименование Порядка по тексту решения привести в соответствие с наименованием решения	О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут
2.	В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса РФ (в редакции от 17.12.2009), законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югра от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» (в редакции от 17.12.2009) Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2008 № 279 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры» (в редакции от 21.01.2010), статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут (в редакции от	Констатирующую часть проекта решения изложить в следующей редакции	В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 22.07.2010), законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в редакции от 17.12.2009), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2008 № 279-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в редакции от 27.08.2010), статьёй 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в редакции от 06.05.2010), в целях распоряжения

	27.03.2009) в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города решила		участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА
3.	2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011 года, и распространяется на отношения, возникшие до вступления в силу настоящего решения в отношении земельных участков, для которых ставки арендной платы не были установлены Решение Думы города Сургута от 30.06.2006 № 54-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»	Часть 2 проекта решения изложить в следующей редакции	2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящего решения
4.		Дополнить проект решения частью 3 следующего содержания	3. Действие настоящего решения распространяется на ранее возникшие правоотношения, не урегулированные решением Думы города от 30.06.2006 № 54-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»
5.		Части 3 – 5 проекта решения считать частями 4 – 6 соответственно	
6.	Нс - налоговая ставка земельного налога в процентах по виду функционального использования, утвержденная Думой г.Сургута	В пятом абзаце части 2 приложения к проекту решения слова «функционального использования» заменить словами «разрешённого	Нс – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города

		использования»	
7.		Часть 6 приложения к проекту решения дополнить абзацем следующего содержания	Квартал считается равным 3-ём календарным месяцам, отсчёт кварталов ведётся с начала текущего календарного года. Размер за фактическое использование земельного участка в текущем году рассчитывается по формуле: $A(\phi) = KС \times Hс / KДГ \times Д,$ где: A (φ) – размер арендной платы за фактическое использование земельного участка в текущем календарном году, руб.; КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.; Hс – налоговая ставка в процентах по виду функционального использования, утверждённая Думой города; KДГ – количество дней в календарном году (365 или 366); Д – количество дней с даты передачи земельного участка до конца текущего календарного года
8.	В договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке, на основании решения арендодателя в следующих случаях: - в связи с изменением Порядка; - в связи с изменением категории земель; - в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка; - в связи с изменением разрешенного	Часть 8 приложения к проекту решения изложить в новой редакции	8. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям: 1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления; 2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка; 3) в случае изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства

	использования земельного участка. Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением таких изменений		Российской Федерации. При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы. Перерасчёт размера арендной платы производится в месяце, следующим за месяцем в котором наступили такие изменения
9.		Дополнить приложение к проекту решения частью 9 следующего содержания	9. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), определяется по формуле: $A = KC \times 0,01\%$ где: А – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.; КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Депутат Думы города

А.И. Савенков