

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О реализации права дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных отдельных государственных полномочий»

В целях надлежащего исполнения отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений Администрации города Сургута до конца 2015 года необходимо предоставить 71 благоустроенное жилое помещение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в редакции от 27.09.2015 (далее по тексту – Закон № 86-оз) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным лицам, предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов и квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в котором они предоставляются, в размере нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина, установленной органами местного самоуправления для соответствующего муниципального образования.

Приобретение (строительство) жилых помещений с целью их дальнейшего предоставления гражданам указанной категории по договорам найма специализированных жилых помещений свыше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина, установленной органами местного самоуправления для соответствующего муниципального образования, может осуществляться при условии, что стоимость такого жилого помещения не превысит стоимости 33 квадратных метров общей площади жилого помещения с учетом норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении в соответствующем муниципальном образовании, утвержденного уполномоченным органом государственной власти автономного округа на третий квартал года, предшествующего году приобретения (строительства) жилых помещений.

В соответствии с решением Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» учетная норма на одиноко проживающего гражданина в муниципальном образовании городской округ город Сургут составляет 33 квадратных метра.

Одиноким проживающим гражданам может быть предоставлено жилое помещение на условиях социального найма общей площадью выше установленной нормы предоставления общей площади жилого помещения, но не более площади однокомнатной квартиры.

В течение 2015 года право на получение жилых помещений, с учетом долга 2014 года, имели 95 граждан. В третьем квартале было предоставлено 24 квартиры. До конца года нужно обеспечить жилыми помещениями 71 гражданина.

На реализацию данного мероприятия из бюджета автономного округа доведены субвенции в размере 157 869 555 рублей, что позволяет приобрести 90 однокомнатных квартир по стоимости 1 736 757 рублей.

Из указанных средств использован 41 682 168 рублей на приобретение 24 квартир. Неиспользованный остаток составляет 116 187 387 рублей.

В рамках реализации указанной программы Администрацией города в течение 2015г. было объявлено 97 электронных аукционов. Все они не состоялись в связи с отсутствием заявок. Проведенный анализ причин по которым не состоялись аукционы на приобретение жилых помещений свидетельствует о том, что на рынке жилья отсутствуют квартиры площадью 33 кв. м.

24.07.2014 в адрес временного исполняющего обязанности Губернатора ХМАО – Югры Н.В. Комаровой направлен запрос с предложением внести изменения в статью 14 Закона №86-оз и просьбой разрешить использовать доведенную в 2015 году субвенцию исходя из расчётов площади приобретаемых квартир в размере до 40 квадратных метров.

26.08.2015 в адрес Департамента социального развития ХМАО – Югры направлены предложения о внесении изменений в Закон № 86-оз.

24.09.2015 внесены изменения в ст. 5 Закона №86-оз, согласно которым приобретение (строительство) жилых помещений с целью их дальнейшего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным лицам по договорам найма специализированных жилых помещений свыше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноким проживающего гражданина, установленной органами местного самоуправления для соответствующего муниципального образования, может осуществляться при условии, что стоимость такого жилого помещения не превысит стоимости 33 квадратных метров общей площади жилого помещения с учетом норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении в соответствующем муниципальном образовании, утвержденного уполномоченным органом государственной власти автономного округа на третий квартал года, предшествующего году приобретения (строительства) жилых помещений.

Приобретение (строительство) жилых помещений осуществляется в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, предусмотренных на указанные цели законом о бюджете автономного округа.

Данные изменения позволяют использовать окружные субвенции исходя из стоимости 33 кв. метров, поэтому приобрести жилые помещения большей площадью только за счет субвенций округа не представляется возможным.

По информации, предоставленной застройщиками города было установлено, что они готовы участвовать в аукционах в электронной форме с реализацией жилых помещений с минимальной проектной площадью жилого помещения однокомнатных квартир равной 43,4 кв. метра (без учета площади лоджий, балконов).

Разница в фактической стоимости 67 однокомнатных квартир и субвенций округа, которые могут быть использованы на приобретение этих квартир в размере стоимости 33 кв. метров, составляет 36 671 887,20 (тридцать шесть миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) рублей 20 копеек.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на предоставление им жилого помещения, считаем необходимым использовать средства местного бюджета для частичной оплаты стоимости 67 благоустроенных квартир в размере 36 671 887,20 (тридцать шесть миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) рублей 20 копеек.

Данный вопрос рассмотрен на заседании Бюджетной комиссии при Главе города. Принято решение при внесении изменений в бюджет города на 2015 год в декабре учесть данные средства за счёт сверхплановых поступлений.

Приложение: финансово-экономическое обоснование – на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления
по опеке и попечительству

С.В. Трошкова