

Сопредседателю комиссии по
градостроительному зонированию
А.В. Усову

от Цветкова Алексея Леонидовича
паспорт № 67 04 266212, выдан ГОМ-1
УВД г. Сургута и р-на 13.01.2004
зарегистрирован: г. Сургут, Майская 6-53
т. 380-294

Заявление

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: ~~ЗД-9~~ ^{ОД.6(ЗД)} в результате уменьшения; ОД.10 в результате введения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101063:39, по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон 31А. *для строительства гостиницы*

Приложения:

1. Свидетельство о праве на объект НЗС – копия, на 1 л.
2. Кадастровый паспорт на объект НЗС – копия на 2 л.
3. Межевой план – копия на 11 л.
4. Договор аренды з/уч. № 94 от 12.02.13 – копия на 4 л.
5. Паспорт гражданина РФ – копия, на 1 л.
6. Разрешение на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу № 642/13-003 от 13.06.2013- копия, на 1 л.
7. Договор купли-продажи от 14.05.2013-копия, на 9л.
8. Письмо № 558 от 22.05.2017.
9. Письмо № 01-исх-1905-15210.
10. Письмо № 894 от 31.07.2017.
11. Письмо № 01-исх-ВК-19211.

10.04.2018



А.Л. Цветков

ДАиГ № 02-01-2784/18-0
от 10.04.2018



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"08" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества и уступки права требования по договорам аренды земельных участков от 14.05.2013, дата регистрации 08.07.2013, №86-86-03/079/2013-056

Субъект (субъекты) права: Цветков Алексей Леонидович, дата рождения 09.06.1974, место рождения: гор.Тольятти Куйбышевской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 67 04 № 266212, выдан 13.01.2004 ГОМ-1 УВД г.Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-014; адрес постоянного места жительства: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Майская, д.6, кв.53

Вид права: Собственность

Объект права: Объект незавершенного строительства: нежилое здание "Корпус преждевременных родов и недоношенных детей", корпус 2, назначение: объект незавершенного строительства, протяженность площадь застройки 2113,8 кв.м., степень готовности 10%, инв.№ 71:136:001:001129130, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, мкр-н 31А

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/035/2007-452

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2013 года сделана запись регистрации № 86-86-03/079/2013-052

Регистратор

Рудая Т. В.



(Handwritten signature)
(подпись)

86-АБ 650531

Договор аренды земельного участка № 460

г. Сургут

«03» 12 2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации города Сургута Шатунова Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 02.06.2015 № 126, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин Цветков Алексей Леонидович, паспорт серии 6704 266212 выдан 13.01.2004 ГОМ-1 УВД г.Сургута ХМАО, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 31А, территориальная зона ЗД.9, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101063:39

Площадь «Участка» - 6 303 кв. метра

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 42 499 238 руб. 10 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для строительства объекта «Корпус преждевременных родов и недоношенных детей», корпус 2. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка устанавливается с 01.11.2015 по 31.10.2018. По истечении указанного срока действие Договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

- невнесения арендной платы в сроки, установленные Договором;
- использования «Участка» не в соответствии с условиями предоставления, с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;

неисполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных пункте 4.4 Договора.

При отказе «Арендодателя» от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. Выдать «Арендатору» все экземпляры Договора для проведения необходимых действий для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Предоставить «Арендодателю» подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута.

3.1.2. После предоставления «Арендодателю» подписанных экземпляров Договора в течение 10 рабочих дней получить все экземпляры Договора в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута и в течение 3-х месяцев произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3.1.3. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.1.6. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.7. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД (далее - Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.8. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.9. Не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.10. Не передавать «Участок» в субаренду без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором «Участок» передан в аренду.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости «Участка» индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020), БИК 047162000, ИНН № 8602020249, КПП 860201001, ОГРН 71876000, КБК 040 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет комитета по земельным отношениям Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 01.11.2015 до заключения Договора, включая период квартала, в котором заключен Договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения Договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года, за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в трёх экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Арендодателя».

3.1.11. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.12. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.13. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.14. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.15. При прекращении Договора и в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.17. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Участок».

3.1.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.

3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.21. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границ охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.1.22. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 16 384 руб. 94 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости «Участка», разрешенного использования «Участка», но не чаще одного раза в год.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости «Участка» осуществляется

полном
зультате

телей и

чить с

и иных
дателя»

я в 10-
е хуже

зовании

ного и

условия
и не

тарном

икация)
д (над
изост:

га, ил
ранин
ка».

овани
чески

ующи

оуч
реша

ронн
целен
астка

икто
отор
ми в

азм
ется

Д.А

6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об «Арендаторе», за которого вносится плата, а также сведений согласно пункту 4.6 Договора.

6.5. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
ОГРН 1028600603525,
ИНН 8602020249

Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Майская, д. 6, кв. 53,
паспорт 6704 266212 выдан 13.01.2004
ГОМ-1 УВД г.Сургута ХМАО
Тюменской области
ИНН 860200980357
Тел. 229673

ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель

Арендатор

Шатунов А.А.

Цветков А.Л.

исполнитель Зигарь Д.А.

Расчет арендной платы за земельный участок

Арендатор	№ документа, подтверждающего право собственности	Кадастровый номер земельного участка	Целевое назначение	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	Количество дней аренды в году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы (% от кадастровой стоимости)	Коэффициент переходного периода	Коэффициент строительства	Сумма годовой арендной платы, руб.	Сумма арендной платы за весь период в 2015 году, руб.
Центр Алексей Целищев	№ 20/0215-000 от 18.11.2015 г.	86:10:0101063:39	для строительства объекта "Корпус предварительных родов и недоношенных детей", корпус 2	17	01.11.2015	31.12.2015	61	42 499 238,10	1,00	0,4	1,0	169 996,95	28 410,45
Итого													28 410,45

Расчет арендной платы за земельный участок произведен в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации
- постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов",
- постановлением Правительства ХМАО-Югры от 07.08.2015 № 249-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры",
- постановлением Администрации города Сургута от 16.04.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена"

Начальник отдела договоров и аренды, главный специалист по земельным отношениям Администрации города Сургута
Дата расчета: 18.11.2015 г.

И. В. Перминова