



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: surgut@adm.surgut.ru
Администрация г. Surgut
№ 01-11-3751/16-0-0
от 18.05.2016



На № 18-02-1169/16 от 28.04.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию «О приоритетах и сроках строительства автомобильных дорог (с учётом замечаний депутатов, высказанных на «Парламентском часе» 26.02.2016)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 19.05.2016.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1308/16-0-0
от 19.05.2016



Информация

на заседание постоянного комитета Думы города
на 19.05.2015 по вопросу «О приоритетах и сроках строительства автомобильных дорог
(с учетом замечаний депутатов, высказанных на «Парламентском часе» 26.02.2016)

В целях развития территорий города Сургута 25.02.2015 года был разработан и утвержден перечень приоритетных объектов транспортной инфраструктуры, в части первоочередности застройки и площади планируемого к вводу жилья.

Приоритетность объектов транспортной инфраструктуры, с учетом темпов развития территорий города Сургута и доведенных бюджетных ассигнований, актуализируется в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы г. Сургута на 2014-2030 годы».

В соответствии с доведенными объемами субсидий бюджета автономного округа и средств местного бюджета в рамках государственной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2030 годы» в 2016 году планируется выполнить работы по строительству следующих дорог:

- Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черёмушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (1 этап. Автодорога от Восточной объездной дороги до СНТ №49 "Черемушки". ПК0+00-ПК54+08,16);

- «Улица Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетская в г. Сургуте».

В ранее разработанный, совместно с застройщиками перечень приоритетных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по г. Сургуту внесена корректировка с учетом решения протокола «Парламентского часа» от 26.02.2016 № 1 (приложение).

Вопрос о приоритетности строительства дорог (с инженерными сетями) дополнительно планируется к рассмотрению в I-ой декаде июня на заседании рабочей группы по вектору «Градостроительство» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

Командирова А.А. Шатунов

«18» 05 2016

Лапкина Наталья Ивановна (3462) 52-82-31

Утверждаю
заместитель главы
Администрации города
А.А. Шатунов

**Перечень
приоритетных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по г.Сургуту**

№	Наименование объекта	Протяжённость, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресурсное обеспечение микрорайонов (правообладатель земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство автомобильных дорог и магистральных инженерных сетей							
1	Объездная автомобильная дорога 1 "З", 6 пусковой комплекс, съезд на ул. Держинского в г.Сургуте в том числе: дорожное полотно - 1,093 км реконструкция ГКНС 1 пос.Механизаторов	1,093	проект выполнен	557 898,0	12 852,0	2016-2017	Решение социальных задач, совершенствование улично-дорожной сети
2	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (1п.к.)	5,889	проект выполнен	577 306,5	Инженерные сети для обеспечения территорий отсутствуют	2015-2016	Обеспечение антитеррористической защищенности объектов энергетики

№	Наименование объекта	Протяженн ость, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресусное обеспечение микрорайонов(правообладател ь земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (2, 3, 4 п.к.)	5,163	проект выполнен	634 379,6		2019-2021	
4	Улица Маяковского на участке от ул.30 лет Победы до ул.Университетская в г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 0,5 км сети водоснабжения-650 п.м. сети хозяйственной канализации-112 п.м. сети ливневой канализации-1610 п.м. сети теплоснабжения - 660 п.м. сети дренажа - 510 п.м. перустройство сетей электроснабжения - 350 м.п. перустройство сетей газоснабжения - 125 п.м. перустройство сетей связи - 411 п.м.	0,5	проект выполнен	219 289,0	214 716,0	2015-2016	Обеспечение 1 очереди строительства мкр.20А S жилья - 235 тыс.м2 + школа, детский сад, застройщик ООО "Юграпромстрой"

№	Наименование объекта	Протяженность, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресурсное обеспечение микрорайонов(правообладатель земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Улица Киртбая (23 "З") на участке от улицы 1 "З" до улицы 3 "З" в г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 0,85 км сети водоснабжения- 1070 п.м., сети хозяйственной канализации -1200 п.м. сети ливневой канализации - 1300 п.м.	0.85	проект выполнен	291 646,0	465 600,0	2017-2018	мкр 35- 15100м2 комплексное освоение.многоэтажная жилая застройка "Брусничка 35 "А"мкр - 249800 м2 , комплексное освоение
6	Улица 5 "З" от Нефтеюганского шоссе до ул. 39"З" в том числе: дорожное полотно - 0,84 км сети водоснабжения-850 п.м. сети хозяйственной канализации-400 п.м. сети ливневой канализации-600 п.м.	0,84	проект выполнен	210 000,0	232 000,0	2017-2019	43мкр-173 200 м2 (ООО "Дорожно-эксплуатационное предприятие, Малоэтажная застройка аукцион 27.07.2011);48мкр - 78900 м2 малоэтажная застройка
7	Автомобильная дорога к новому кладбищу	2,15	проект выполнен	325 000,0	Инженерные сети для обеспечения территорий отсутствуют	2018-2019	Решение социальных задач, совершенствование улично-дорожной сети

№	Наименование объекта	Протяженн ость, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресусное обеспечение микрорайонов(правообладател ь земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Объездная автомобильная дорога 1 "З". III пусковой комплекс (подъезд к улице Геологическая) г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 0,5 км сети водоснабжения - 450 п.м. сети ливневой канализации - 300 п.м.	0,5	проект разрабатывается за счет частных инвестиций	200 000,0	42 300,0	2017-2019 проект разрабатывается за счет частных инвестиций	мкр 23 "А" - 126000 м2 ООО "Северстрой", аукцион 14.12.2013, развитие застроенных территорий, многоэтажная застройка. , 27 "А"мкр- 40000 м2 ООО "Сибпромстрой", аукцион 28.07.2010 планируется дом № 8 -40 этажей, ООО "Юграколсалдинг" - 124000м2 , Пойма -4
9	Улица Усольцева (2 "З") на участке от ул. Аэрофлотская до ул. Билецкого г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 1,145 км сети водоснабжения-700 п.м. сети хозяйственной канализации -1000 п.м.	1,145	12 000,0	385 000,0	70 000,0	2017-2018 проект разрабатывается за счет частных инвестиций	мкр.38 -10300 м2 ,комплексное освоение в целях жилищного строительства ООО УК "Цент Менеджмент" ДУЗПИФН "Сибпромстрой Югория";мкр.39- 61800 м2 ЗАО "ЮграСтройПроект2, аукцион 04.08.2006 , Медвежий угол - 118500м2 , развитие застроенный
10	Улица Усольцева (3 "З") на участке от от улицы Билецкого до ул. Есенина г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 0,62 км сети водоснабжения-670 п.м. сети хозяйственной канализации-500 п.м. сети ливневой канализации-400 п.м.	0,62	6 500,0	250 000,0	215 000,0	2018-2019 проект разрабатывается за счет частных инвестиций	мкр. 40; 41- 73100м2 ООО "Салаир"; мкр. 42- 119500м2 ДУЗПИФН "Сибпромстрой Югория";

№	Наименование объекта	Протяженность, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресурсное обеспечение микрорайонов(правообладатель земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Улица 3 "З" на участке от ул. Есенина до Тюменского тракта г. Сургуте в том числе сети: дорожное полотно - 0,75 км сети водоснабжения -750 п.м. сети хозяйственной канализации-760 п.м. сети газоснабжения-150 п.м. сети ливневой канализации- 780 п.м.	0,75	8 000,0	287 000,0	320 000,0	2018-2019	мкр. 43, 36 - 50000 м2 ООО "Еврострой-С" дорожно-эксплуатирующее предприятие - 173 тыс.м2 жилья
12	Улица Усольцева (3 "З") на участке от Тюменского тракта до ул. Киртбая г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 0,44 км сети газоснабжения-440 п.м. сети ливневой канализации-440 п.м.	0,44	5 000,0	180 000,0	91 099,6	2021-2024	Комплексное освоение мкр. 35, 50 ООО "Брусничка-Югра" мкр.35 - 151 тыс.м2 мкр.50 - 60 тыс.м2
13	Магистральная улица 1 "З" (Билецкого) на участке от улицы 39 "З" (Крылова) до улицы 44 "З" в г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 0,5 км сети водоснабжения - 400 п.м. сети хозяйственной канализации - 740 п.м. сети ливневой канализации - 430 п.м.	0,5		200 000,0	187 000,0	2018-2020	44мкр -177900м2 ООО "Северстройпартнер", аукцион 11.07.2012 , комплексное освоение , кк 45 ООО "Новые бизнес технологии" комплексное освоение, многоэтажная застройка , 46мкр-37500 м2 малоэтажная застройка

№	Наименование объекта	Протяженн ость, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресусное обеспечение микрорайонов(правообладател ь земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
14	Улица Салманова на участке от ул. Югорская до пождепо 1 ПК г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 0,3 км сети водоснабжения--300 п.м. сети хозбытовой канализации-300 п.м. сети газоснабжения-300 п.м. сети ливневой канализации-300 п.м	0,3	4 000,0	130 000,0	25 900,0	2018-2020	S=55,1 тыс.м2 мкр.30 "Б" ОФРЖС "Жилище"
15	Набережная Кайдалова от пр-та Комсомольский до проезда Тихий в том числе: дорожное полотно - 0,3 км сети хозбытовой канализации - 1500 п.м.	0,3	2 500,0	74 000,0	75 000,0	2019-2021	мкр. 21-22 - 76900 м2 ООО "Севестрой" аукцион 09.10.201 г.
16	Набережная Кайдалова на участке от проезда Тихий до ул.Мелик-Карамова в г. Сургуте в том числе: сети хозбытовой канализации - 1300 п.м.		3 000,0		70 000,0	2020-2021	

№	Наименование объекта	Протяженность, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресурсное обеспечение микрорайонов(правообладатель земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
17	Улица 33 "З" на участке от ул. Усольцева до ул. Крылова г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 0,4 км сети водоснабжения-100 п.м. сети ливневой канализации-440 п.м.	0,4	5 000,0	160 000,0	72 000,0	2020-2021	мкр. 40 - комплексное освоение ООО "Сибпромстрой", мкр. 41 - комплексное освоение ООО "Салаир" 73,1 тыс.м2 жилья
18	Улица 39"З" на участке от ул.5"З" (Толстого) до ул.Контейнерной в г.Сургуте в том числе: дорожное полотно - 1,2 км сети водоснабжения - 1200 п.м. сети хозяйственной канализации - 800 п.м. сети ливневой канализации - 1200 п.м. сети газоснабжения - 700 п.м.	1,2	13 000,0	386 650,0	250 000,0	2021-2023	ИЖС мкр.46 - 37,5 тыс.м2 ИЖС мкр.48 - 78,9 тыс.м2
19	Улица Киртбая (23 "З") на участке от улицы 3 "З" до улицы 5 "З"г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 0,84 км сети водоснабжения -84 п.м. сети газоснабжения - 600 п.м. сети ливневой канализации-840 п.м.	0,84	12 000,0	318 000,0	450 000,0	2023-2025	мкр.50 - 60 000 м2; мкр.51- 85100 м2

№	Наименование объекта	Протяженн ость, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресусное обеспечение микрорайонов(правообладател ь земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
20	Улица 1 "СВ" на участке от ул. И.Захарова до ул. Университетская г. Сургута в том числе: дорожное полотно - 0,94 км сети ливневой канализации- 900 п.м.	0,94	5 700,0	235 000,0	40 000,0	2023-2025	мкр.30 "А" - 96300 м2 ООО "Сибпромстрой"
21	Улица 1 "СВ" на участке от ул. Университетская до ул. 30 лет Победы г. Сургута в том числе: дорожное полотно - 0,6 км сети водоснабжения-600 п.м. сети ливневой канализации -460 п.м.	0,6	5 000,0	150 000,0	52 500,0	2025-2028	мкр.31 "Б"- 93500 м2 - комплексное освоение в целях жилищного строительства, аукцион планируется на I кв 2015 года
22	Улица 4 "З" на участке от ул. 3 "З" до улицы 1 "З"г. Сургута в том числе: дорожное полотно - 0,775 км сети водоснабжения-780 п.м. сети хозяйственной канализации-780 п.м. сети газоснабжения- 780 п.м. сети ливневой канализации-1000 п.м	0,775	6 000,0	230 000,0	198 000,0	2026-2029	S=249,8 тыс.м2 мкр.35 "А" комплексное освоение

№	Наименование объекта	Протяженн ость, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресусное обеспечение микрорайонов(правообладател ь земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
23	Улица 3 "З" на участке от от ул. Киртбая до ул. 4 "З"г. Сургуте в том числе: дорожное полотно - 0,65 км сети водоснабжения - 650 п.м. сети хозбытовой канализации - 450 п.м. сети газоснабжения - 200 п.м. сети ливневой канализации -650 п.м.	0,65	8 000,0	210 000,0	253 000,0	2027-2030	комплексное освоение мкр. 35 "А" - 249,8 тыс.м2 мкр. 51 - 85,1 тыс.м2
Реконструкция автомобильных дорог и инженерных сетей							
✓ 1	Проезд Мунарева на участке от пр.Комсомольский до ул. Мелик- Карамова. Реконструкция	0,46	5 400,0	130 000,0		2017-2019	мкр.27
2	Магистральная улица 1-В на участке от улицы 4-В до улицы 5-В с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте. Реконструкция	0,78	проект выполнен	195 000,0	16 500 (переустройство)	2018-2020	мкр. 30-317000 м2 , комплексное освоение , аукцион 15.09.2006 ЗАО "Юграинвестстройпроект"
3	Проспект Пролетарский (Магистральная улица 1-В) на участке от ул. Маяковского до ул.30 лет Победы в г. Сургуте. Реконструкция	0,78	12000	270 000,0		2018-2020	Совершенствование улично- дорожной сети города

№	Наименование объекта	Протяженность, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресурсное обеспечение микрорайонов(правообладатель земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Проспект Пролетарский (Магистральная улица 1"В")от ул.30 лет Победы до ул.Геологической в г.Сургуте. Реконструкция.	1,5	21000	679 000,0		2019-2021	Объект незавершенного строительства, требует приведения в соответствие с нормами и ввода в эксплуатацию
5	Улица Есенина на участке от ул. Крылова до Грибоедовской развязки. Реконструкция г. Сургуте	1,045	11 000,0	660 000,0	104 600,0	2019-2021	Совершенствование улично-дорожной сети города, обеспечение подъезда к мкр.41, 42, 43
6	Улица Крылова (39 "З") на участке от ул. Грибоедова до ул. Толстого Реконструкция г. Сургуте	0,94	9 000,0	235 000,0	30 700,0	2020-2022	Совершенствование улично-дорожной сети города, обеспечение подъезда к мкр.43, мкр.Железнодорожников
7	Улица Киртбая (23 "З") с магистральными сетями от ул.Аэрофлотская до Югорская тракта	0,9	2 000,0	150 000,0		2021-2023	Объект незавершенного строительства, требует приведения в соответствие с нормами и ввода в эксплуатацию
8	Улица Кукуевецкого на участке от пр.Набережный до ул.4"А"	1,1	2 500,0	170 000,0		2022-2024	Объект незавершенного строительства, требует приведения в соответствие с нормами и ввода в эксплуатацию
Транспортные развязки							
1	Строительство развязки в разных уровнях на пересечении ул. Контейнерная и Тюменский тракт	1,1	15 000,0	1 500 000,0	переустройство сетей	2023-2025	

№	Наименование объекта	Протяженн ость, км	Ориентировочная стоимость ПИР, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость автодороги, тыс. руб.	Ориентировочная стоимость сетей, тыс. руб.	Ориентировочные сроки	Транспортное и ресусное обеспечение микрорайонов(правообладател ь земельного участка, площадь планируемого к вводу жилья)
						сроки выполнения ПИР и СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Развязка пересечения улицы Островского и Нефтеюганского шоссе (переустройство сетей)	1,1	15 000,0	1 500 000,0	переустройство сетей	2027-2029	
3	Развязка пересечения улиц Аэрофлотской, Крылова и Индустриальной в г. Сургуте (переустройство сетей)	2,1	15 000,0	1 500 000,0	переустройство сетей	2028-2030	
4	Развязка пересечения ул. Маяковского и Нефтеюганского шоссе (переустройство сетей) г. Сургуте	2,1	14 000,0	1 400 000,0	переустройство сетей	2028-2030	
5	Путепровод через железную дорогу на участке продолжения ул. Семена Белецкого г. Сургуте	1,8	8 000,0	600 000,0		2029-2030	
	ИТОГО		217 600,0	14 913 169,1	3 168 767,6		

И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства

А.В.Усов

Исполнитель: Мокринская Ирина Анатольевна т.52-82-56

Лапкина Наталья Ивановна т.52-82-31