

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О порядке установления размера плат за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда»»

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	2) пункт 1 статьи 1 приложения к решению изложить в следующей редакции: «1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в редакции от 27.02.2017), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения» (в редакции от 27.02.2017), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (в редакции от 25.12.2015) и Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в	Пункт 2 части 1 проекта изложить в следующей в следующей редакции: «1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность и Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях установления на территории города размера платы за пользование и содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда.»	Согласиться

	редакции от 31.03.2017), в целях установления на территории города размера платы за пользование и содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда.»		
2	3) пункт 4 статьи 1 приложения к решению дополнить предложением следующего содержания: «Расчетные значения размеров платы определяются делением соответствующей суммы расходов на 12 месяцев года.»	Пункт 3 части 1 проекта решения исключить. Часть 1 проекта решения дополнить пунктом следующего содержания: «6) статью 2 приложения к решению дополнить пунктом 7¹ следующего содержания: «7¹. Расчетные значения размеров платы за содержание жилого помещения определяются путём деления годовой суммы расходов на содержание жилого помещения на 12 месяцев».	Не согласиться. Структура расходов, включаемых в состав платы за содержание жилого помещения, учитывающая как нормативные (расчётные) расходы, так и прибыль управляющих организаций, указана в пункте 8 статьи 2 решения Думы города, являющимся заключительным пунктом экономической сущности рассматриваемой платы. Кроме этого, пункт 8 начинается с формулировки «Расчётные значения размеров платы...», поэтому указанное уточнение в части расчётных значений размеров платы целесообразно внести в пункт 8. При этом включение данного уточнения именно в пункт 8 предлагалось представителями аппарата Думы города в ходе устного обсуждения. Таким образом, в целях исключения вопросов (различных трактовок) о периоде распределения отдельных составляющих платы за содержание жилого помещения, а также учитывая наличие формулировки «Расчётные значения размеров платы...» именно в пункте 8,

			предлагаем уточнение по периоду распределения расходов внести пунктом 8 ¹ решения. Поэтому часть 1 проекта решения Думы города предлагаем дополнить пунктом следующего содержания: «6) статью 2 приложения к решению дополнить пунктом 8 ¹ следующего содержания: «8 ¹ . Расчётные значения размеров платы за содержание жилого помещения определяются путём деления годовой суммы расходов на содержание жилого помещения на 12 месяцев».
--	--	--	---

Директор департамента городского хозяйства

Начальник правового управления

К.Ю. Карпеткин

И.В. Гордеева

Бурундукова Инна Васильевна
Суслова Ольга Викторовна
тел. (3462) 52-45-39

*С.У. от СЛХ
в редакцию п. 8¹
Валер*