

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок	Дата, месяц, год проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию о проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	№, дата, месяц и год постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
1	Ходатайство комитета по природопользованию и экологии;	На основании решения собрания председателей садово-огороднических товариществ и Администрации города, с участием первого заместителя главы Администрации города 12.05.2010 года, и обращения председателя СТ № 13 «Май» о передаче прилегающего земельного участка, комитет по природопользованию и экологии произвел уточнение границ, и передачу его для освоения, обустройства, и проведения работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии. Пояснение(план мероприятий) о методах укрепления береговой полосы СТ «Май» прилагается на 1 л. в 1 экз.	КГЗ № 79 от 07.12.2010 год	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведения работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии.	Постановление Главы от 28.01.2011 № 4 публичные слушания 01.03.2011	01.03.2011 года Председатель кооператива СТ №13«МАЙ» Т. А. Бурхан-поддержать предложение КПиЭ	Изменить границы территориальных зон Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведения работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии.
1 4	Заявитель ЗАО «Салаир».	Земельный участок, площадью 128276 кв.м., предоставлен в аренду ЗАО «Салаир» для окончания строительства объекта «Застройка микрорайона № 41 в западном жилом районе города Сургута», заключен договор 29.10.2008 года и в соответствии с уведомлением от 29.10.2010 года № 14-13106/10(01) ДИЗО заключен на неопределенный срок. Решением Городской Думы от	КГЗ № 81 от 18.01.2010 год	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41.	Постановление Главы от 09.02.2011 № 8 публичные слушания 16.03.2011	предложено, возражений не поступало	Изменить границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41.

	<p>18.02.2003 года № 204-III ГД, от 30.09.2009 года № 593-IV ДГ утверждена корректировка ген.плана города Сургута, в микрорайоне 41 запланирована многоэтажная застройка в северной и восточной части. Ген план микрорайона 41 прошел согласование контролирующих инстанции(получено семь согласований) в 2004 году. Постановлением Администрации от 15.04.2011 г. № 2111 утвержден проект планировки.</p>					
--	--	--	--	--	--	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич