

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 520723, напечатано: 29.04.2003

Дата выдачи:

"05" мая 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества от 26.11.2002г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание, назначение: материально-техническое, 1 - этажный, общая площадь 634,7 кв. м, инв.№ 71:136:001:006998120, лит. А, А1, а, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Кукуевецкого, 5/2 Склад

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00032/25:005/2:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 86-01/09-17/2003-52

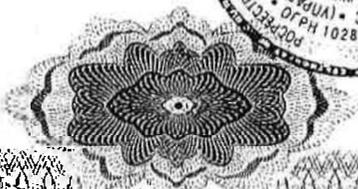
Регистратор

Белос



(подпись)

86 - АБ 234251



копия

**Технический
паспорт**

ул. Григория Кукуевицкого, №5/2.

Нежилое здание.

г. Сургут

хранить _____ год _____ лет

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Григория Кукчевницкого, № 5/2
Наименование объекта	Нежилое здание.
Инвентарный номер	71:136:001:006998120
Кадастровый номер	86:10:0101149:0084:71:136:001:006998120
Техническая характеристика	Общая площадь S=634,7 м ²
Назначение	Материально-техническое
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A, A1, а
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	Фундамент- бетонный; Стены- ж/б панели, металлические с утеплением, кирпичные; Перекрытия- металлическое с утеплением, ж/б плиты; Крыша- профнастил	634,7	742,4	Общая площадь изменена в связи с пожаром в части здания и включением площади холодного пристроя.
A1	Основной пристрой	Фундамент- бетонный; Стены- пеноблоки; Перекрытия- металлическое с утеплением, ж/б плиты; Крыша- профнастил			
а	Холодный пристрой	Фундамент- бетонный; Стены- кирпичные; Перекрытия- деревянные; Крыша- профнастил			

Общая площадь здания	634,7	м ²
Площадь застройки территории	742,4	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
Нежилое здание.	<p>Дождер купил участок</p> <p>Иванов-ва. 01.12.2012</p> 	Ликитина Н.А.	24.08.10г НЛ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 5/2 по улице (пер.) Григория Кукуевицкого

Нежилое здание.

Номер в реестровой книге	140910:001:006998120				
Инвентарный номер	71:136:001:006998120				
Номер в реестре жилищного фонда	2				
Кадастровый номер	86	10	0101149	0084	71:136:001:006998120
	А	Б	В	Г	Д Е

Составлен по состоянию на " 14 " сентября 2010
 " " 20 г.
 " " 20 г.
 " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРЦ, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 634,7 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Материально-техническая	567,5	67,2				
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортная						
6	Административно-управленческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культурно - зрелищное						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
Итого:		567,5	67,2				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
Итого:							

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1986	Литера А	Группа капитальности	2	Число этажей	Стройки			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метериал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструг. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструг. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	конст	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундамент	бетонный					25	Фунда	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели, металлические с утеплителем, кирпичные					25	Наруж капита	
3	Перегородки	кирпичные							
4	Перекрытия	чердачные	металлическое с утеплителем, ж/б плиты				20	Перег	
		междуэтажные						Перекрытия	
		подвальные							
5	Крыша	профнастил				25	Крыш		
6	Полы	бетонные, плитка,					25	Полы	
		линолеум							
7	Проемы	окна	глухие				25	Проемы	
		двери	ворота-металлические, простые						
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, подвесной потолок				20	Отделка	
		наружная							
9	Отопление	печи						Отопление	
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное					30	Электро- и сантехнические устройства
		электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
10	Крыльца, лестницы	отмостки-бетонные					25	Крыль	
ИТОГО:				100	-	0,00	-		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{25}{100} = 25\%$ юса, прив

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

по этажам	постройки	2004	Литера А1	Группа капитальности	3	число этажей	1			
после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метериал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
7	8	2	3	4	5	6	7	8	9	
	25	Фундамент	бетонный					5		
	25	Наружные и внутренние капитальные стены	пеноблоки					5		
	20	Перегородки								
		Перегородки	чердачные	металлическое с утеплителем				5		
		Перегородки	междуэтажные							
		подвальные								
	25	Крыша	профнастил					5		
	25	Полы	линолеум					5		
	25	Проемы	окна							
			двери	металлические					5	
	20	Отделка	внутренняя							
			наружная							
	30	Отопление	печи							
			калориферное							
			АГВ							
			другое							
			центральное	центральное						5
	30	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
			водопровод							
			канализация							
			горячее водоснабжение							
			ванны							
			газоснабжение							
			напольные электроплит.							
			телефон							
			радио							
			телевидение							
			сигнализация							
			мусоропровод							
			лифт							
			вентиляция							
	25	Крыльца, лестницы	отмостки-бетонные					5		
0,00	-	ИТОГО:			100	-	0,00	-	0,00	

%

осп, приведенный к 100 по формуле:

= 5 %

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		Литера	Группа капитальности	число этажей						
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Наимен		
								№№ п.п.	Наим конст эл	
1	2	3	4	5	6	7	8	1	Фунда	
1	Фундамент							2	Наруж	
								3	Перег	
								3	Перек	
2	Наружные и внутренние капитальные стены							4	Крыш	
								5	Полы	
								6	Проемы ок дв	
								7	Отделка вн на	
								8	Элект Отопл	
3	Перегородки							9	Разны	
4	Перегородки	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	окна						8	Элект	
		двери						9	Разны	
8	Отделка	внутренняя								
		наружная								
9	Отопление	печи							Наимен	
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное								
	Электро- и сантехнические устройства	электричество							№№ п.п.	Наим конст эл
		водопровод							1	Фунда
		канализация							2	Наруж
		горячее водоснабжение							3	Перег
		ванны							4	Перек
		газоснабжение							5	Крыш
		напольные электроплит.							6	Полы
		телефон							7	Проемы ок дв
радио							8	Отделка вн на		
телевидение										
сигнализация										
мусоропровод										
лифт										
вентиляция										
10	Крыльца, лестницы							9	Элект	
ИТОГО:				100	-	0		8	Отопл	
								9	Разны	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = _____ %

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (другом поселении) Сургуте
улице (пер.) Григория Кукуевницкого № 5/2

Этаж	Помещение	Номер инвентарного (архивного) листа	Назначение частей помещения, жилых комнат, концелярских помещений, классов, комнат, кухни, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в т. ч. предназначенная под помещения				Итого по этажу, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					материально-техническое						
					основания	вспомогат. (подсобн.)	подвала	канализат. (подсобн.)			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	1	1	гараж	16,10*18,20-5,22*3,23	276,2						9,05
B	2	2	подсобное помещение	1,80*2,92		5,3					2,60
	3	3	подсобное помещение	2,71*2,92		7,9					
	4	4	склад	5,20*3,05-0,28*1,97	15,3						4,20
	5	5	кабинет	3,38*3,81	12,9						
	6	6	электрощитовая	3,40*2,33		7,9					
	7	7	склад	2,20*3,36	7,4						
	8	8	склад	4,90*3,10	15,2						
	9	9	кабинет мастеров	5,76*3,10-0,94*0,23	17,6						
	10	10	кабинет	2,70*2,95-0,25*0,92	7,7						
	11	11	тамбур	1,50*2,95		4,4					
	12	12	тамбур	1,10*2,95		3,2					
	13	13	пневмоформовочный цех	5,50*2,90	16,0						
	14	14	цех	15,35*8,83+3,30*5,45+2,17*1,60+4,00*1,55	163,2						
	15	15	кабинет программистов	6,00*3,10-0,95*0,25*2	18,1						
	16	16	тамбур	1,55*1,00		1,6					
	17	17	бойлерная	1,43*3,65-0,17*2,55		4,8					
	18	18	коридор	1,10*1,10		1,2					
	19	19	умывальная	0,90*1,25		1,1					
	20	20	туалет	0,35*1,25		0,4					
	21	21	раздевалка	2,60*1,85		4,8					
	22	22	раздевалка	0,90*1,85		1,7					
	23	23	раздевалка	2,60*1,85		4,8					
	24	24	раздевалка	0,90*1,85		1,7					
	25	25	мусорная	3,70*3,30		12,2					
B	26	26	склад	5,82*3,07	17,9						2,45
	27	27	холодный пристрой	1,16*2,53		2,9					2,40
			Итого:		567,5	67,2				634,7	

ПОДСЧЕТ СТОИМОСТИ

ул. Гр. Ручьевинского, 5/2
Дек шекографии

№	Наименование выполненных работ	Единица измерения	Стоимость по таксе	Кол-во	Сумма	Норма времени
1	Затраты времени	ком	1141-30	1	1141-30	
2	Обслуживание по 100 м ²	100 м ²	339-29	100.0	339-29	
3	Общие 100 м ²	100 м ²	101-27	522.0	513-51	
4	Инвентаризация		1196-32	20.4	1196-32	
5	Контроль		235-13	1	235-13	
6	Точка		392-02	1	392-02	
7	Составление тех. карт	стр.	114-35	9	1029-15	
8	Ремонт	ком	166-58	5	832-90	
9	а) тех. карт	стр.	114-35	9	1029-15	
10	б) карт. касса	А.Н	16-28	3	50-34	
11	в) карт. касса					
12	г) карт. касса	стр.	98-02	2	196-04	
13	Выпуск		26-14	1	26-14	
14	Закрепление		114-35	3	343-05	
15	Профессионал		292-52	2	495-14	
Итого:					8130-08	
НДС 18%					1512-41	
Сумма:					9947-49	
ПОГАЧЕНО						
И. О. <i>[подпись]</i>						
ИТОГО:						

05 » 08 2005 г.

[подпись]

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское

(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

№ (другое поселение)

Сургут

№ города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,
границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 5/2 по улице (пер.) Григория Кучевницкого
(местоположение объекта учета)

Цех шелкографии

Номер в реестровой книге	18 07 05 001 006998120					
Инвентарный номер	71 136 001 00 6998120					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	00	00	00	00	000	0000
	А	Б	В	Г	Д	Е

71 136 001 006998120

Составлен по состоянию на « 18 » 07 2005 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

« _____ » 200__ г.

« _____ » 200__ г.

« _____ » 200__ г.

Примечание:

№ номера строений и сооружений,
указанные в документации, выданной
в установленном порядке, не подлежат.

ПОГАШЕНО

14.09.2010

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 631.8 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная	291.8	81.1			
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи	276.2	13.2			
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культ.-просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочие					
Итого:		567.5	64.3			

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м²

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая: а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружины и др.					
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в т.ч. на газе					
	на твердом топливе					
Итого:						

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское

(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

(другое поселение) Сургут

и города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,
границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 5/2 по улице (пер.) Тригоринская Куркуевичского
(местоположение объекта учета)

склад лит. А

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	<u>3828</u>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер					<u>3828</u>	<u>002</u>
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на « 11 » 06 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

« _____ » _____ 200__ г.

« _____ » _____ 200__ г.

« _____ » _____ 200__ г.

ВНИМАНИЕ:

Номера строений и сооружений,
данные ранее в документации, выданной
в установленном порядке, к изменению не подлежат.

ПОГАШЕНО

Дата 15.08.08 Подпись Алексей

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 1102,4 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная	542,7	65,9			
3	Складская	193,8				
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культ.-просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочие					
Итого:		1036,5	65,9			

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м²

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая: а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружины и др.					
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в т.ч. на газе					
	на твердом топливе					
Итого:						

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 520723, напечатано: 29.04.2003

Дата выдачи:

"05" мая 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества от 26.11.2002г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание, назначение: материально-техническое, 1 - этажный, общая площадь 634,7 кв. м, инв.№ 71:136:001:006998120, лит. А, А1, а, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Кукуевецкого, 5/2 Склад

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00032/25:005/2:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 86-01/09-17/2003-52

Регистратор

Белос



(подпись)

86 - АБ 234251





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-34392 (01)

19.05.2011 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое здание, расположенное по адресу: город Сургут, улица Григория Кукуевецкого, дом 5/2, общей площадью 634,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора купли-продажи между Администрацией города Сургута и открытым акционерным обществом "Сургутский автобус" от 26.11.02 и распоряжения Администрации города Сургута от 10.12.02 №3535.

Реестровый № 0905324.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

1109.72

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"29" июня 2009 года

Документы-основания: • абзац 3 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под склад (цех шелкографии, гараж), общая площадь 1441 кв. м, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, микрорайон 6, г.Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 5/2

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101149:84

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июня 2009 года сделана запись регистрации № 86-72-22/061/2009-078

Регистратор

Мельникова Е. А.

М.П.



72 П. № 860640

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

18 мая 2011 г.

№ 8610/202/11-789

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101149:84</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: -							
5					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>16.02.2007</u>		
7	Местоположение: <u>Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, мкр. 8, ул. Григория Кукуевицкого, 5/2</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>под склад</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: <u>1441.00±13.00 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>4437055.15</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>3079.15</u>	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
	Вид права	Правообладатель			Особые отметки			
	Собственность	Муниципальное образование городской округ город Сургут			-			
	Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное учреждение "Наше время"			-			
16	Особые отметки: <u>Кадастровый номер 86:10:0101149:84 равнозначен кадастровому номеру 86:10:0101149:0084</u>							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)



(подпись)

Хайрисламова Н.Р.

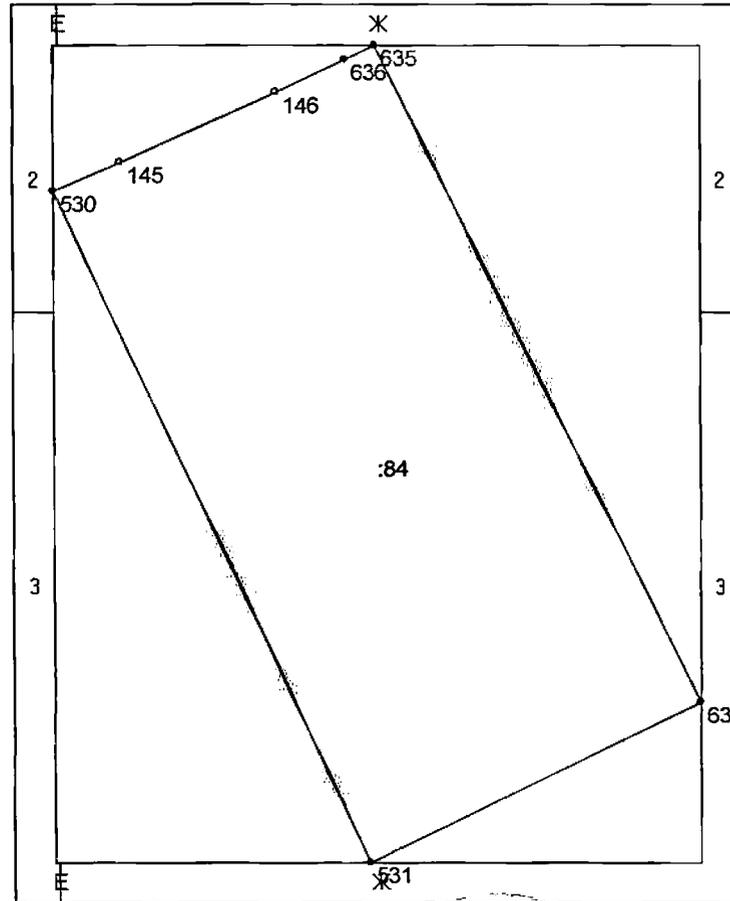
(инициалы, фамилия)

18 мая 2011 г.

№ 8610/202/11-789

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101149:84</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
---	---	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб <u>1:566</u>	Условные знаки:	см. В.2, лист
---	----------------------	-----------------	---------------

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)



Н.Р. Хайрисламова
(подпись)

Хайрисламова Н.Р.

(инициалы, фамилия)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 23.05.2011г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое здание: склад, ул.Кукуевичского, 5/2 инв.№11010201502	634,70	3 356 436,48	2 911 644,49	444 791,99

Начальник управления экон.анализа
и бух.учета

М.Г.Коровина

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0100/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ - СКЛАД,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 634,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ 1441 КВ.М.**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО, Сургут,
ул. Кукуевицкого, д. 5/2

Дата оценки: 24 мая 2011 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 - 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru

**СУРГУТ
2011**

РОССИЯ
 Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

24 МАЯ 2011 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
 ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
 АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
 ГОСПОДИНУ ПОЛУКЕЕВУ С.М.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
 г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №41 от 24 мая 2011 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилое здание материально-технического назначения - склад, общей площадью 634,7 кв.м. расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевецкого, д. 5/2, по состоянию на 24 мая 2011 г.

Рыночная стоимость единого объекта – нежилое здание материально-технического назначения - склад, расположенного на земельном участке площадью 1 441 кв.м. по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Кукуевецкого, д. 5/2, по состоянию на 24 мая 2011 года составляет:

25 830 000 рублей

(Двадцать пять миллионов восемьсот тридцать тысяч рублей)

или раздельно ЗУ и улучшения:

- Рыночная стоимость нежилое здание материально-технического назначения - склад:

9 590 000 руб.

(Девять миллионов пятьсот девяносто тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 1462881 рубль 36 копеек

(Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 36 копеек)

- Рыночная стоимость земельного участка площадью 1441 кв.м., подлежащего оценке, по состоянию на 24 мая 2011 года составляет:

16 240 000 руб.

(Шестнадцать миллионов двести сорок тысяч рублей)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя, Росстата, МЭРТ РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №256 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №255 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №254 от 20 июля 2007 года; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО»

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
 директор ЗАО «Компания Радас»



Radas



/С. Смагин/

лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209);

Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений; не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.

Адрес расположения объекта	Росния, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Кукуевицкого, д. 5/2
Дата оценки	24 мая 2011 г.
Дата составления отчета.	23 мая 2011 г.
Дата осмотра	24 мая 2011 г.
Балансовая стоимость (первоначальная), руб.	3 356 436,48 руб.
Балансовая стоимость (остаточная), руб.	444 791,99 руб. на 23.05.2011 года
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта
Назначение оценки	Консультирование Заказчика о величине рыночной стоимости объекта оценки для принятия юридического и хозяйственного решения
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Применяемые стандарты оценки	<p>Федеральные стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ФСО №1, утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007г. №256 г. "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", • ФСО №2, утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007г. №255 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" • ФСО №3, утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007г. №254 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)";
Основание для проведения оценки	Договор №41 от 24 мая 2011 г. на оказание услуг по оценке недвижимого имущества
Процедура оценки	<p>Процедура оценки комплекса объектов недвижимости включала в себя следующие этапы:</p> <p>Установление количественных и качественных характеристик объекта – на данном этапе была проведена идентификация объекта оценки, его предварительный осмотр и фотосъемка, определены основные параметры составляющих его компонентов.</p> <p>Сбор общих данных и их анализ – на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в пределах района его расположения.</p> <p>Сбор специальных данных и их анализ – на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним объектам. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам предложения на региональном рынке г. Сургута по группам недвижимости, аналогичным оцениваемому объекту.</p> <p>Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки – наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает такое</p>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПО РАБОТЕ С МОЛОДЕЖЬЮ
«НАШЕ ВРЕМЯ»

ул. Просвещения, 35 г. Сургут, Тюменская
область, Ханты – Мансийский автономный
округ – Югра, 628408
тел. 8 (3462) 28-29-96 факс 28-74-78

ОКПО 43124801, ОГРН 1058602054884
ОКВЭД 74.50, БИК 047144000
ИНН 8602018190 КПП 860201001

16.05.2011. № 318

на № _____ от _____

Директору департамента
имущественных и
земельных отношений

С.М. Полукееву

Уважаемый Сергей Михайлович!

В связи с большим износом нежилого здания «Цех шелкографии и полиграфии», расположенного по адресу ул. Григория Кукуевицкого 5/2., прошу Вас изъять вышеуказанный объект из оперативного управления.

Директор



Кваст В.В.

Согласовано:
Заместитель главы
Администрации города Сургута



Я.С. Черняк

Директор департамента культуры,
молодежной политики и спорта



Г.Р. Грищенко

Шушкова М.Ю.

18 05 2011 5478

ПРОТОКОЛ
собраний наблюдательного совета

№ 3

16.05.2011г.

Присутствовали:

1. Грищенко Галина Романовна – директор департамента культуры, молодежной политики и спорта Администрации города
2. Шалкевич Инга Валерьевна – председатель комитета молодежной политики департамента культуры, молодежной политики и спорта Администрации города
3. Карпеткин Константин Юрьевич – заместитель начальника отдела управления имуществом, муниципальными предприятиями и страхования департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
4. Ворошилова Юлия Павловна – специалист-эксперт отдела стратегии, экономического анализа и целевых программ департамента по экономической политике Администрации города
5. Мазгаров Ильяс Нурул-Исламович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Городская правовая служба»
6. Шерстюк Марина Юрьевна – главный бухгалтер МАУ ПРСМ «Наше время»

Приглашенные:

- Подколзина Светлана Геннадьевна – заместитель директора департамента культуры, молодежной политики и спорта
- Кваст Вячеслав Владимирович – директор МАУ ПРСМ «Наше время»

Секретарь собрания:

- Телегина Наталья Павловна – документовед МАУ ПРСМ «Наше время»

Вопрос:

Изъятие из оперативного управления нежилого здания цеха шелкографии и полиграфии, расположенного по адресу г. Сургут ул. Григория Кукуевецкого 5/2.

Выступали:

Кваст В.В.

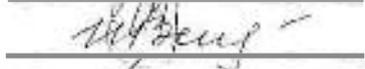
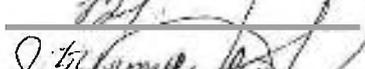
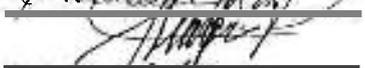
1. Здание введено в эксплуатацию в 1986 году. В 2006 г. СГМУГ «Эксперт» провело обследование объекта. Объект находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Кровля находится в неудовлетворительном состоянии, пробита и проедена ржавчиной, в стенах появляются трещины.
2. Для приведения объекта в состояние, отвечающее всем современным требованиям, необходимо вложение большого количества денежных средств, что является нецелесообразным
3. О рассмотрении вопроса по изъятию из оперативного управления нежилого здания цеха шелкографии и полиграфии

Грищенко Г.Р.

1. О подготовке плана изъятия объекта из оперативного управления.

После обсуждения вопроса, решили:

1. Изъять из оперативного управления нежилое здание «цех шелкографии и полиграфии» расположенный по адресу г. Сургут ул. Григория Кукуевецкого 5/2.

1		/Грищенко Г.Р./
2		/Шалкевич И.В./
3		/Карпеткин К.Ю./
4		/Ворошилова Ю.П./
5		/Мазгаров И.Н./
6		/Шерстюк М.Ю./
7		/В.В. Кваст/

Секретарь собрания:

 /Телегина Н.П./



*Труфанова И.Е.
Шинкина В.Ю. М.Ю.
Зане 4 100 9 2.В.
Файл
190511*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 05 2018 г.

*Коробковой М.Г.
Ген. директор
190511*

№ 2798

Об изъятии муниципального имущества
из оперативного управления
муниципального автономного учреждения
по работе с молодежью «Наше время»

В соответствии со ст.299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (с изменениями от 01.11.2010 № 817-IV ДГ), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 01.03.2011 № 398), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Изъять из оперативного управления муниципального автономного учреждения по работе с молодежью «Наше время» муниципальное имущество: нежилое здание, склад общей площадью 634,7 кв. метров балансовой стоимостью 3 356 436 (три миллиона триста пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать) шесть рублей 48 копеек, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Кукуевецкого, 5/2.

2. Муниципальному автономному учреждению по работе с молодежью «Наше время» (Кваст В.В.):

2.1. Передать муниципальное имущество, указанное в пункте 1, на баланс департамента имущественных и земельных отношений.

2.2. Прекратить право оперативного управления в установленном законодательством порядке на муниципальное имущество, указанное в пункте 1.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.):

3.1. Принять на баланс муниципальное имущество, указанное в пункте 1.

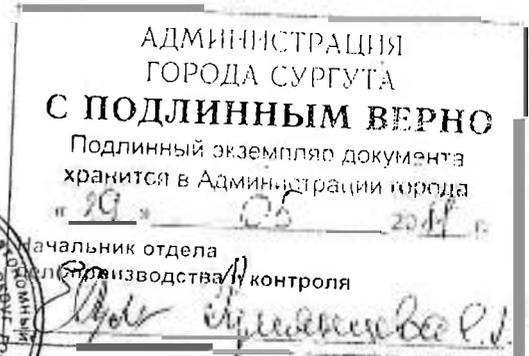
3.2. Подготовить документы об изъятии муниципального имущества, указанного в пункте 1, из оперативного управления муниципального автономного учреждения по работе с молодежью «Наше время».

3.3. Внести соответствующие изменения в изменения в реестр муниципального имущества города Сургута.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города

А.Ю. Сурлевич





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Главе города
Д.В. Попову



№18-02-622 11-0-0
от 27.04.11

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Вам постановления Председателя Думы города:
от 27.04.2011 № 8 «О подготовке третьего заседания Думы города»,
от 27.04.2011 № 9 «О внесении изменений в протокольное поручение
Думы города».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко