

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 01.11.2021 № 134 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 06.12.2021 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 06.12.2021 № 209.
Количество участников публичных слушаний – 18 человек.

09.12.2021

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 06.12.2021					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101190:1796, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность, под котельную. Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»	Докладчик: Власова О.Г. – юрисконсульт I категории Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию	Пояснения: - о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101190:1796, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность, с целью установления в отношении данного земельного участка вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (код 3.1); - о том, что на испрашиваемом к переводу земельном участке находится объект недвижимости – котельная № 28, принадлежащее СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения. Пояснения: - о том, что объект коммунальной инфраструктуры, передан после банкротства, ликвидации СГМУП «Тепловик» СГМУП «ГТС»; - о приведении земельного участка в соответствие с утвержденным проектом планировки и проектом межевания поселка Юность.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101190:1796, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.

		Карасова К.И. – главный специалист юридической службы аппарата Думы города	Предложение: - в целях совершенствования юридической техники предлагаем в проектах решений в констатирующей части заменить устаревшую редакцию от 23.09.2021 № 805-VI ДГ на от 09.11.2021 № 14-VII ДГ.	Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и в проектах решений в констатирующей части заменить устаревшую редакцию.	
--	--	--	---	---	--

Начальник отдела
формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию
для проведения заседания 09.12.2021

И.А. Сорич

Исполнитель:
Гурьева Вера Викторовна,
ведущий специалист отдела
формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66