



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на
приобретение арендуемого имущества
(встроенное помещение, расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а)»

«12» февраля 2015 г.

№ 01-17-16/квн

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счётная палата города отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из встроенного помещения, расположенного на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома, общей S=162,4 кв.метра. Обременено договором аренды муниципального имущества от 25.12.2012 № 86. Срок аренды установлен с 30.06.2011 по 30.06.2015.

Согласно договору аренды муниципального имущества (приложение № 2 к дополнительному соглашению от 23.06.2014 № 1) арендная плата с 01.01.2014 в месяц составляет 93 981,00 рублей. От аренды данного имущества за период с февраля 2015 года по июнь 2015 года бюджет города получит 469 905,00 рублей (93 981,00 рублей x 5 месяцев).

Цена имущества, согласно отчёту об оценке, определена в размере 9 474 576,27 рублей.

2. Потенциальный покупатель ООО «ИНВЕСТПЛЮС», является субъектом малого предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет, не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина