

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое здание с земельным участком, назначение: сооружение
2. Адрес (местоположение)	
1) нежилое здание	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Литера Д
2) земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
3. Краткая характеристика нежилого здания	Нежилое здание, 2-х этажное, литера строения Д, фундамент – бетонный, стены – железобетонные панели, кирпичные, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 14
4. Сведения о земельном участке	Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешённое использование: под нежилое здание производственного назначения.
5. Площадь имущества	
1) нежилое здание	39,9 кв. метра
2) земельный участок	273 кв. метра
6. Кадастровый (или условный) номер	
1) нежилое здание	86:10:0101030:604
2) земельный участок	86:10:0101192:4192
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	
1) нежилого здания	0904617/2-1
2) земельного участка	506/1
8. Сведения о государственной регистрации права	
1) нежилое здание	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-72-22/096/2005-023 от 02.11.2005. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 704861 выдано 21.10.2013 Управлением Федеральной

	службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
2) земельный участок	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/019/2014-082 от 20.02.2014. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 773327 выдано 20.02.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
9. Балансовая стоимость нежилого здания	278 433,28 рубля
10. Остаточная стоимость нежилого здания на 01.09.2014	188 369,32 рублей
11. Наименование арендатора	ИП Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы, является субъектом малого предпринимательства
12. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
13. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 04.04.2014, в том числе:	3 015 762,71 рубля Отчет об оценке от 09.04.2014 № 0915/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) нежилое здание	1 245 762,71 рубля (без учета НДС)
2) земельный участок	1 770 000 рублей (НДС не облагается)
14. Цена имущества	3 015 762,71 рубля
15. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
16. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет