

Информация

о ходе реализации в 2010 году приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории муниципального образования городской округ город Сургут

В городе Сургуте работы по реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" проводятся с 2006 года.

Целями реализации национального проекта являются формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории автономного округа в соответствии с установленными федеральными законами полномочиями путем:

- 1) увеличения объемов ипотечного жилищного кредитования;
- 2) повышения доступности жилья;
- 3) увеличения объемов жилищного строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры;
- 4) выполнения государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.

В ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» были созданы правовые и организационные основы жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

Органы местного самоуправления автономного округа участвуют в реализации национального проекта путем осуществления на территории муниципальных образований следующих программ автономного округа и иных мероприятий:

1) программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2012 годы;

2) программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2015 годы;

3) программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Государственная поддержка подготовки и (или) реализации приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2007-2011 годы;

4) финансирование строительства за счет средств предприятий, корпораций и других источников;

5) адресная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

За период реализации приоритетного национального проекта была сформирована нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с жилищным строительством, жилищно-коммунальным хозяйством.

Ограниченные возможности так называемой "точечной застройки" с использованием уже существующей инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры подтвердили правильность выбранного направления по реализации комплексного подхода к освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства.

Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали играть частные, в том числе индивидуальные застройщики.

Реализация приоритетного национального проекта за счет бюджетных источников финансирования на территории города Сургута представлена в приложении № 1

Основные показатели реализации программы на территории города Сургута в 2010 году:

✓ Ввод жилья по городу составил 91600 кв.м./1414 квартир, в том числе:

- жилые дома и общежития - 86231 кв.м./1382 квартиры,
- индивидуальная застройка - 5369 кв.м./32 квартиры.

- ✓ В 2010 году по сравнению с предыдущими годами увеличился объем ипотечного жилищного кредитования и составил 4256 млн.руб. (2009 год - 2495 млн.руб.), это связано в основном за счет:
 - снижения ставки рефинансирования Центрального банка до 7,75% годовых (в 2009 году - 9%);
 - увеличения числа банков-партнеров окружной программы;
 - восстановление в законодательстве автономного округа права приобретения жилья на «вторичном» рынке;
 - расширением территориальной возможности приобретения жилья;
 - увеличением новых видов ипотечных жилищных займов.
- ✓ Продолжена работа по предоставлению дополнительной безвозмездной финансовой помощи (субсидии) молодым семьям Сургута за счет средств федерального бюджета 37 млн. рублей. Выдано 178 Свидетельств Предоставлена социальная выплата 174 молодым семьям.
- ✓ Для предоставления жилых помещений на условиях социального найма в 2010 году приобретено готовых жилых помещений в количестве 36 квартир, проведен аукцион на приобретение 34 квартир, построено жилых помещений в количестве 51 квартиры, завершено строительство 74 квартир (ввод в 2011 году).
- ✓ Для обеспечения жилыми помещениями участников ВОВ приобретено - 29 квартир (9 квартир оформлено в муниципальную собственность, на 20 квартир проведен аукцион, оформление в муниципальную собственность в 2011 году).
- ✓ Уточнен реестр домов непригодных для проживания на 01.01.2011 г:
 всего 1515 строений/ 4268 семей/ 180925 м кв, из них
 домов 506 ед/3238 семей/137834 м.кв.,
 вагонов, балков 1009 ед/1030 семей/43091 м.кв.

Всего в рамках реализации программы в 2010 году переселено: 394 семьи, в том числе:

- переселение из аварийного жилья - 202 семьи, из них за счет средств инвестора - 30 семей;
- переселение из непригодного для проживания жилья – 192 семьи.

В 2010 году приобретено 86 квартир на аукционе, из них 65 квартир оформлены в муниципальную собственность, 21 квартиру планируется оформить в муниципальную собственность в 2011 году. Кроме того приобретено 123 квартиры для переселения граждан **из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа.**

- ✓ Произведена выплата выкупной цены 2 собственникам неблагоприятного жилья.
- ✓ В 2010 году предоставлены путем проведения аукционов под жилищное строительство земельные участки площадью 8,96 га для строительства более 100 тыс. кв.м. жилой площади (по итогам 2009 года 3,3 га для строительства 55 тыс.кв.м. жилья)
- ✓ Продолжена работа по разработке проектов планировки микрорайонов 1,2,4,30Б,30В,30Г, квартала 8, в 2010 году проведена работа по корректировке проекта планировки микрорайона 31 Б.
- ✓ Велась работа по разработке информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности создается как программный продукт для ввода, систематизации, анализа данных, необходимых для ведения градостроительного кадастра в электронном виде, получения информации в заданном формате при принятии управленческих решений по размещению объектов градостроительства, формированию земельных участков и пр.
- ✓ Продолжено строительство инженерных сетей и автомобильных дорог для развития жилищного строительства в северо-восточном жилом районе города. Введено в эксплуатацию в 2010 году :
 1. автомобильных дорог и улиц местного значения - 1,85 км;
 2. сетей водоснабжения - 2,6 км
 3. сетей водоотведения - 1,233 км
 4. сетей ливневой канализации - 13,75 км
 5. сетей электроснабжения - 7,146 км

6. сетей теплоснабжения - 0,7 км

- ✓ Проведена реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда
- ✓ Продолжена работа по реконструкции, модернизации объектов и сетей коммунального назначения.

Основными проблемами планомерной реализации приоритетного национального проекта на территории города Сургута являются:

- недостаточный объем финансирования;
- отсутствие единой базы данных о гражданах, ранее улучшивших жилищные условия в рамках жилищных программ;
- сложная процедура приобретения жилья с использованием федеральной субсидии, а размер субсидии составляет в среднем от 150 до 230 тыс. рублей;
- недостаточное количество специалистов предоставляющих первичную консультацию в ипотечном агентстве, приводит к созданию большой очереди;
- стоимость квадратного метра жилых помещений, предлагаемая на рынке жилья в городе Сургуте значительно выше стоимости квадратного метра установленной государственными органами власти для реализации данного национального проекта. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (средняя по году) в 2010 году:

по данным МинРегионРазвития РФ- 36500 рублей;

по данным региональной службы по тарифам ХМАО-Югры 42415 рублей;

рыночная стоимость на территории города Сургута 51628 рублей

В связи с отменой с 1 января 2011 года большинства окружных программ входящих в состав приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и разработкой новых программ изменен порядок реализации некоторых подпрограмм приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» на территории города Сургута.

Информационно:

С 1 января 2011 года вступает в силу Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы". Программа является основным инструментом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

С 1 января 2011 года на территории ХМАО-Югры начинают действовать новые программы:

1. Целевая программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы»

2. Целевая программа "Улучшение жилищных условий населения Ханты - Мансийского автономного округа на 2011-2013 годы и на период до 2015 года" вводятся новые механизмы улучшения жилищных условий следующих категорий граждан:

- проживающих в балках и вагончиках;
- состоящих в очереди на жилье по социальному найму.

3. Целевая программа «Содействие развитию жилищного строительства на 2011-2013 годы и период до 2015 года»

С 1 января 2011 года на территории ХМАО-Югры прекратили действовать программы:

1. "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2015 годы"

2. "Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2012 годы"

3. "О реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"

4. "Государственная поддержка подготовки и (или) реализации приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2007-2011 годы"

**Информация о ходе реализации в 2010 году
подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями граждан,
проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания"**

Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Сургута в жилых домах, признанных непригодными для проживания.

В рамках данной подпрограммы:

Выделено бюджетных ассигнований на сумму 150 134 тыс. рублей, в том числе:

за счет местного бюджета 68 135 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 81 999 тыс. рублей.

Профинансировано бюджетных ассигнований на сумму 109 962 тыс. рублей, в т.ч.:

за счет местного бюджета 63 900 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 45 962 тыс. рублей.

Остаток неиспользованных средств окружного бюджета по состоянию на 31.12.2010 г 36036 тыс. рублей планируется использовать в 2011 году на те же цели.

Уточнен реестр домов непригодных для проживания на 01.01.2011 г:

всего 1515 строений/ 4268 семей/ 180925 м кв, из них

домов 506 ед/3238 семей/137834 м.кв.,

вагонов, балков 1009 ед/1030 семей/43091 м.кв.

Всего в рамках реализации подпрограммы в 2010 году переселено – 192 семьи.

В целях переселения граждан из непригодного для проживания жилья в 2010 году проведены аукционы на приобретение 86 квартир (3378,2 кв.м.), из них - 65 квартир (2435,3 кв.м.) оформлены в муниципальную собственность, 21 квартиру (942,9 кв.м.) планируется оформить и оплатить в 2011 году.

Кроме того завершено строительство 5-ти этажного жилого дома № 35 , бл.АБВГ в микрорайоне 34. В данном жилом доме планируется предоставить в 2011 году 76 квартир (3538,3 кв.м.) для участников подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания".

В рамках подпрограммы произведена выплата выкупной цены 2 собственникам непригодного жилья.

Исполнитель:

ДАиГ

ДГХ

**Информация о ходе реализации в 2010 году подпрограммы
«Строительство и (или) приобретение жилых помещений для
предоставления на условиях социального найма, формирование
маневренного фонда»**

До принятия Жилищного кодекса РФ жилье, строящееся за счет средств окружного и городского бюджетов, распределялось гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, и работникам бюджетных учреждений, состоящих в списках очередности по месту работы. Жилищный кодекс РФ, вступивший в силу с 1 марта 2005 года, определил государственной задачей обеспечение жильем только малоимущих граждан, при этом, сохранено право на получение жилых помещений по договорам социального найма тех граждан, которые встали на учет в органах местного самоуправления по месту жительства до 01.03.2005. Работники бюджетных учреждений, состоящие в списках очередности по месту работы, начиная с 2006 года вообще не получают жилые помещения по социальному найму. Жилые помещения, построенные (приобретенные) в рамках подпрограммы, распределяются по спискам, сформированным по месту жительства.

В рамках данной подпрограммы:

Выделено бюджетных ассигнований на сумму 202 269 тыс. рублей, в том числе:

за счет местного бюджета 128 118 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 74 151 тыс. рублей.

Профинансировано бюджетных ассигнований на сумму 135 605 тыс. рублей, в т.ч.:

за счет местного бюджета 120 614 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 14 992 тыс. рублей.

Остаток неиспользованных средств окружного бюджета по состоянию на 31.12.2010 г 59158 тыс. рублей планируется использовать в 2011 году на те же цели.

В 2010 году по договорам социального найма предоставлено 87 квартир, в том числе:

35 квартир – в жилом доме № 2 блок А в микрорайоне №31;

31 квартира - в жилом доме по улице Университетская, д.31;

1 квартира – в жилом доме по улице Гагарина, д.12;

16 квартир – в жилом доме № 2 блок Б в микрорайоне № 31;

4 квартиры – в жилом доме по улице Каролинского, д.9.

Кроме того, завершено строительство 5-ти этажного жилого дома № 35 , бл.АБВГ в микрорайоне 34. В данном жилом доме планируется предоставить в 2011 году 74 квартир (5 458,6 кв.м.) для участников подпрограммы «Строительство и (или) приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма, формирование маневренного фонда».

В целях предоставления жилых помещений на условиях социального найма в 2010 году проведены аукционы на приобретение 34 квартир (1495,1 кв.м.), которые планируется оформить и оплатить в 2011 году.

Информация о ходе реализации в 2010 году подпрограммы «Проектирование и строительство инженерных сетей»

Основной целью реализации данной подпрограммы является опережающая инженерная подготовка строительных площадок и реконструкция существующих инженерных сетей для сохранения и увеличения темпов жилищного строительства.

В рамках данной подпрограммы:

Выделено бюджетных ассигнований на сумму 543619 тыс. рублей, в том числе:

за счет местного бюджета 259 786 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 283 833 тыс. рублей.

Профинансировано бюджетных ассигнований на сумму 259 546 тыс. рублей, в т.ч.:

за счет местного бюджета 231 959 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 27 587 тыс. рублей.

Остаток неиспользованных средств окружного бюджета по состоянию на 31.12.2010 г 256245 тыс. рублей планируется использовать в 2011 году на те же цели.

Конъюнктурный обзор подпрограммы в разрезе объектов подпрограммы:

«Улица Университетская от улицы Северной до проспекта Пролетарского 2 пусковой комплекс» – аукцион по определению исполнителя работ состоялся 28.09.2010г., заключен муниципальный контракт. Срок выполнения работ - 30.09.2012.

«Магистральная улица 1-В от улицы 4-В до улицы 5-В. Реконструкция» - по результатам конкурса заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ, срок сдачи проектно-сметной документации – 01.11.2011.

«Застройка микрорайона № 31. Инженерные сети» - 1 пусковой комплекс объекта введен в эксплуатацию. По 2 пусковому комплексу работы завершены в полном объеме, за исключением благоустройства.

«Застройка микрорайона № 31. Центральный тепловой пункт № 18» – объект введен в эксплуатацию.

«Застройка микрорайона № 32» (2-ая очередь строительства) – 1 этап введен в эксплуатацию, 2 этап на 100% выполнена коробка центрального теплового пункта – 40 и 2 тепловые камеры.

«Магистральный водовод восточного жилого района (от кольца ГРЭС до улицы Мелик - Карамова)» – проектные работы завершены, проект находится на экспертизе.

«Улица Маяковского от улицы 30 лет Победы до улицы Университетской» – ведутся проектные работы. Срок завершения работ - 31.10.2011г.

«Магистральная улица 23 В от улицы 30 лет Победы до улицы 1 В с сетями инженерного обеспечения» - 1 пусковой комплекс введен в эксплуатацию. По 2 пусковому комплексу на 100% выполнены работы по замене грунта, прокладка инженерных сетей выполнена на 90%. Срок ввода 2 пускового комплекса декабрь 2011г.

**Информация о ходе реализации в 2010 году
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы**

Целью данной подпрограммы является предоставление дополнительной безвозмездной финансовой помощи (субсидии) молодым семьям Сургута за счет средств федерального бюджетов для улучшения жилищных условий.

В рамках реализации подпрограммы выполнены следующие мероприятия:

Проводились консультации, и осуществлялся прием документов на участие в подпрограмме.

Уполномоченным органом информировалось население города об условиях участия в подпрограмме.

Приняты заявления от 367 молодых семей.

Общее количество семей, принятых Администрацией города на участие в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» за отчетный период – 322, на общую сумму 68,657 млн. рублей.

На финансирование мероприятий подпрограммы в 2010 году из федерального бюджета городу Сургуту перечислено 37 572 101 рубль.

Выдано 178 Свидетельств.

Социальная выплата предоставлена 174 молодым семьям.

На сегодняшний день в списках очередности участников подпрограммы значатся 935 молодых семей.

С 1 января 2011 года действие подпрограммы закончено. Полномочия департамента культуры, молодежной политики и спорта как уполномоченного органа Администрации города по реализации подпрограммы приостановлены.

17 декабря 2010 утверждена новая федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы. В её составе утверждена новая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы будет осуществляться новым уполномоченным органом после утверждения соответствующего муниципального правового акта.

Поскольку, вышеуказанные полномочия не закреплены за каким-либо структурным подразделением Администрации города, информацию можно получать в Центре молодежных жилищных программ по адресу: ул. Московская, д. 346 или по тел. 21-11-51.

При реализации подпрограммы возникли следующие проблемы:

Недостаточное финансирование подпрограммы. С 2008 года в списках состоят 935 молодых семей. Для предоставления субсидий необходимо около 200 млн. рублей.

Информация о ходе реализации в 2010 году подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование»

С мая 2006 года в городе функционирует Сургутский филиал ОАО «Ипотечное агентство Югры», который является основным исполнителем по реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» на территории города. Данное агентство заключает трехсторонние соглашения между участником подпрограммы - агентством - кредитным учреждением, на основании которых, последнему компенсируется часть процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам до 7,5 % годовых. С мая 2010 года ипотечные жилищные займы предоставляет ОАО «Ипотечное агентство Югры», с заключением 2-х сторонних соглашений между участниками подпрограммы и агентством.

На территории города предоставляют ипотечные жилищные кредиты 23 кредитных учреждения, из них участвуют в подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование» 7 кредитных учреждений: Сбербанк №5940, Кит Финанс Инвестиционный банк, ОАО «Ханты-Мансийский банк», ОАО «Банк Уралсиб», ОАО «Аккобанк», ОАО «Запсибкомбанк», ОАО «Газпромбанк», ВТБ 24.

Общий объем реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» за весь период реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» составил 17 480 млн. руб. В части ипотечных жилищных кредитов выдано 8 324 кредитов и займов на общую сумму 15 788 млн. руб. Объем компенсации части процентной ставки кредитным учреждениям города, участвующим в реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование», за счет средств бюджета автономного округа составил 1 692 млн. руб.

На территории города за 2010 год всего кредитными учреждениями выдано 1 881 ипотечных кредита на общую сумму 3 938 млн. руб., из них в рамках подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование»: 1 621 кредитов на сумму 3 384 млн. руб., 2009 году общее количество выданных ипотечных кредитов составило 1 249 млн. руб., на сумму 2 183 млн. руб., в рамках подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» 155 кредитов на сумму 289 млн. руб.

Объем льготных жилищных займов за 2010 год составил 122 млн. руб. в количестве 62 займа, в 2009 году количество займов составило 81 на сумму 152 млн. руб. Данная форма государственной поддержки введена с 21.08.2007 года.

Увеличился средневзвешенный объем одного кредита с 1,7 млн. руб. в 2009 году до 2,1 млн. руб. в 2010 году, что связано с ростом цен на недвижимость и платежеспособностью населения.

Показатели	Ед. изм.	Всего	2006 год факт	2007 год факт	2008 год факт	2009 год факт	2010 год факт
1. Общий объем реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование», в том числе:	млн. руб.	17 480	2 076	4 048	4 605	2 495	4 256
1.1 Объем ипотечных кредитов	млн. руб.	15 788	1 582	3 747	4 338	2 183	3 938
в том числе	млн. руб.	5 881	789	1 419	1 499	1 742	432
-по собственным кредитным программам	млн. руб.						
-ипотечных кредитов через Агентство	млн. руб.	9 208	793	2 228	2 514	289	3 384
-льготных жилищных займов через Агентство	млн. руб.	699	0	100	325	152	122
1.2 Объем компенсации процентной ставки из средств автономного округа	млн. руб.	1 692	494	301	267	312	318
2. Выдано ипотечных кредитов, всего:	ед.	8 324	1 119	2 022	2 053	1 249	1 881
в том числе	ед.	2 983	364	738	670	1 013	198

-по собственным кредитным программам							
-ипотечных кредитов через Агентство	ед.	4 948	755	1 227	1 190	155	1621
-льготных жилищных займов через Агентство	ед.	393	-	57	193	81	62
3.Средневзвешенный объем одного ипотечного кредита	млн. руб.	9,2	1,4	1,9	2,1	1,7	2,1

Причинами низких показателей по реализации подпрограммы в 2009 году послужило исключение из законодательства автономного округа права приобретения жилья на «вторичном» рынке. Также рост объема ипотечных жилищных кредитов отмечен в ЗАО «Сургутнефтегазбанк», связанный с расширением территориальной возможности приобретения недвижимости.

За 2010 год в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» в филиал Агентства в городе Сургуте за первичной консультацией обратилось более 4 318 семей, из них поставлено на учет 3 862 семьи.

Новации в подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование» в 2010 году.

С мая 2010 года «Ипотечное агентство Югры» предоставляет новые ипотечные жилищные займы «Новостройка» и «Классический». Ипотечные займы предназначены только для участников окружной жилищной программы, приобретающих квартиры в готовых новых домах. Заем предоставляется на срок до 30 лет в размере до 4-х млн. рублей. Поскольку ипотечный заем предоставляется в рамках окружной подпрограммы, по нему осуществляется компенсация процентной ставки. Таким образом, участники подпрограммы, объем займа которых не превышает 2 млн. рублей, самостоятельно уплачивают только 5 % годовых.

В 2010 году наблюдается рост развития рынка ипотеки и кредитов в целом, обусловлено это снижением ставки рефинансирования Центрального банка до 7,75 % годовых с 01.06.2010г. Благодаря этому, у банков остается больше свободных средств, которые можно вкладывать в различные программы кредитования, в том числе и ипотечного. Многие кредитные учреждения перешли к более мягким условиям ипотеки, сделав ее более доступной: так, на фоне снижения первоначального взноса возросло количество выданных кредитов как в рамках подпрограммы, так и по собственным кредитным линиям.

С 1 января 2011 года вступила в силу новая окружная целевая жилищная Программа «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства автономного округа от 23.12.2010 № 368-п.

Исполнение обязательств перед Участниками подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» будет осуществляться за счет средств, предусмотренных на реализацию данной целевой программы в порядке и на условиях, предусмотренных Законом автономного округа от 11.11.2005 года № 103-оз «О программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы»».

Проблемы реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» в городе Сургуте.

Несмотря на то, что кредитные учреждения перешли к более мягким условиям ипотеки, сделав ее более доступной, не все молодые семьи могут приобретать жилье в рамках подпрограммы по причине недостаточного дохода семьи для оплаты первоначального взноса и погашения ипотечного кредита.

В 2008 году Думой ХМАО-Югры были внесены изменения в программу «Улучшение жилищных условий населения ХМАО-Югры» на 2005-2015 годы в части подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» - выдача ипотечных кредитов производилась только для приобретения нового жилья или участия в долевом строительстве. С 02.07.2010 года Правительство автономного округа вышло с законодательной инициативой о возможности предоставления государственной поддержки в форме компенсации части процентной ставки по ипотечным кредитам и займам, а также безвозмездных субсидий для приобретения жилья, в том числе, и на «вторичном» рынке.

В связи с большим количеством граждан, которые хотели бы получить первичную консультацию в ипотечном агентстве, недостаточным количеством специалистов создаются большие очереди, что вызывает недовольство у потенциальных участников подпрограммы.

Исполнитель:
ДЭП

**Информация о ходе реализации в 2010 году
адресной программы Ханты – Мансийского автономного округа – Югры
по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для
проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, на 2009-
2011 годы**

Целью программы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в многоквартирных жилых домах, признанных непригодными или аварийными в установленном порядке. Задачи: переселение жителей каждого отдельно взятого непригодного или аварийного дома в предельно сжатые сроки; ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными и аварийными и подлежащими сносу; снижение доли непригодного и аварийного жилья в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

В рамках данной программы:

Выделено бюджетных ассигнований на сумму 255 199 тыс. рублей, в том числе:

за счет местного бюджета 23 789 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 191 475 тыс. рублей.

за счет федерального бюджета 39 935 тыс. рублей,

Профинансировано бюджетных ассигнований на сумму 213 532 тыс. рублей, в т.ч.:

за счет местного бюджета 23 779 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 150 739 тыс. рублей.

за счет федерального бюджета 39 014 тыс. рублей

Остаток неиспользованных средств окружного бюджета по состоянию на 31.12.2010 г 40736 тыс. рублей планируется использовать в 2011 году на те же цели.

Муниципальным образованием городской округ город Сургут велась работа по переселению граждан в рамках реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на 2009 – 2011 годы.

В 2010 году для переселения граждан приобретено в муниципальную собственность 123 квартиры площадью 5 906,8 кв.м.. В процессе работы уже 16 семей отказались от переселения в предлагаемые квартиры, так как жилые помещения приобретены исходя из занимаемой площади.

Рассматривая судебную практику 2010 года Суд, вынося решение по сути данного вопроса, приходил к выводу о том, что изменение количества комнат в сторону их уменьшения, при выселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма нарушает принцип, по предоставлению равнозначного жилья, поскольку предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению и состоять из того же числа комнат. Решения Судов до настоящего времени не исполнены из-за отсутствия жилых помещений. Кроме того, 30 ноября 2010 года Федеральным Законом № 328-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения в часть 1 статьи 89, которая дополнена предложением следующего содержания: "В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления." дгх,

Информация об

обеспечении жильём отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" в 2010 году

Выделено бюджетных ассигнований на сумму 62 963 тыс. рублей, в том числе:

за счет федерального бюджета 47304 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 15659 тыс. рублей.

Профинансировано бюджетных ассигнований на сумму 11837 тыс. рублей, в т.ч.:

за счет федерального бюджета 11 826 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 11 тыс. рублей.

Остаток неиспользованных средств окружного бюджета по состоянию на 31.12.2010 г 5148 тыс. рублей планируется использовать в 2011 году на те же цели, 10499 тыс.рублей возвращены в округ, так как не обеспечено финансированием федерального бюджета.

В целях предоставления жилья **отдельных категорий граждан** в 2010 году проведены аукционы на приобретение 29 квартир (1056,3 кв.м.), из них - 9 квартир (324,3кв.м.) оформлены в муниципальную собственность, 20 квартира (732 кв.м.) планируется оформить и оплатить в 2011 году.

Исполнитель:

ДАиГ
УУиРЖ

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации подпрограммы "Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса» в 2010 году

В целях приведения в соответствие со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации нормативных актов органов местного самоуправления решением Думы города от 07.10.2009 № 623-IVДГ с 01.01.2010 отменено решение Думы города от 29.11.2007 № 298-IVДГ «О программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье –гражданам России» в городе Сургуте на 2008-2010 годы»

Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры города реализуются в рамках: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города, упрощенных программ организаций коммунального комплекса; инвестиционных программ по развитию систем централизованного теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; Проекта развития коммунальных служб города (завершен в 2010 году).

По объектам водоснабжения в 2010 году в соответствии с уточненными мероприятиями Инвестиционной программы за счет платы по тарифу за подключение выполнено строительство объекта: «Закольцовка магистрального водовода Ду200 от улицы 30 лет Победы до водовода Ду400 по проспекту Мира», протяженностью 150 пог.м. на сумму 5441 тыс. рублей. В конце года проведены конкурсы и начаты строительством магистральный водовод в Восточном жилом районе протяженностью 2398,5 м.п. и магистральный водовод по ул. 1 «З». Кассовые выплаты по 2-м объектам составили 14797 тыс. рублей.

По объектам водоотведения в 2010 году и 1 кв. 2011 года в соответствии с мероприятиями Инвестиционной программы по водоотведению за счет платы по тарифу за подключение выполнены проектные работы по объекту: «Резервный напорный коллектор Ду700 от КНС-12 до улицы Университетская» на сумму 9668тыс. руб.

Начаты реконструкцией в конце 2010 года 5 участков канализационных коллекторов (по пр. Пролетарскому, ул. Геологической, пр. Комсомольскому, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Маяковского) общей протяженностью 3014 м.п.. в рамках Проекта реконструкции канализационных коллекторов города Сургута. Во избежание кассового разрыва для реализации мероприятий взят кредит ЕБРР в сумме 200 тыс. рублей. Освоено за 2010 и 1 квартал 2011 года средств на сумму 104191 тыс. рублей.

В рамках реализации мероприятий Проекта развития коммунальных служб города завершена реконструкция канализационного коллектора по ул. Ленина протяженностью 2702 п.м.. Реконструкция объекта выполнялась за счет средств кредита ЕБРР и средств местного бюджета на общую сумму 219129 тыс. рублей.

По объектам теплоснабжения

По инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения...» в 2010 году за счет средств от платы по тарифу за подключение выполнена реконструкция магистральных тепловых сетей от 8ТКЗ-8ТК4 до ЦТП-38 в мкр. 34 города Сургута, протяженностью 355 пог.м. на сумму 15876,9 тыс. рублей

Информация

о ходе реализации в 1 квартале 2011 года приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории муниципального образования городской округ город Сургут

В городе Сургуте работы по реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" проводятся с 2006 года.

Целями реализации национального проекта являются формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории автономного округа в соответствии с установленными федеральными законами полномочиями путем:

- 1) увеличения объемов ипотечного жилищного кредитования;
- 2) повышения доступности жилья;
- 3) увеличения объемов жилищного строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры;
- 4) выполнения государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.

В ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» были созданы правовые и организационные основы жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

С 1 января 2011 года вступает в силу Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы". Программа является основным инструментом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». На уровне ХМАО-Югры программа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» по состоянию на 01.04.2011 отсутствует.

С 1 января 2011 года на территории ХМАО-Югры начинают действовать новые программы:

1. Целевая программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы»

2. Целевая программа "Улучшение жилищных условий населения Ханты - Мансийского автономного округа на 2011-2013 годы и на период до 2015 года" вводятся новые механизмы улучшения жилищных условий следующих категорий граждан:

- проживающих в балках и вагончиках;

- состоящих в очереди на жилье по социальному найму.

3. Целевая программа «Содействие развитию жилищного строительства на 2011-2013 годы и период до 2015 года»

В окружных программ муниципальных образований рекомендовано утвердить аналогичные программы и предусмотреть в местных бюджетах средства на их реализацию. На уровне муниципального образования городской округ город Сургут по состоянию на 01.04.2011 год не разработаны аналогичные программы в связи с отсутствием утвержденных ассигнований за счет окружного бюджета на 2011-2013 гг.. Кроме того постановлением Администрации города №970 от 01.03.2011 «О

долгосрочных целевых программах» определено что разрабатываемые программы должны быть обеспечены объемом финансирования минимум на три года.

С 1 января 2011 года на территории ХМАО-Югры прекратили действовать программы:

1. "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2015 годы"
2. "Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2012 годы"
3. "О реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"
4. "Государственная поддержка подготовки и (или) реализации приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2007-2011 годы"

В связи с отменой с 1 января 2011 года большинства окружных программ входящих в состав приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и разработкой новых программ изменен порядок реализации некоторых подпрограмм приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» на территории города Сургута. В течение 1 квартала 2011 года Правительством автономного округа разрабатывались и утверждались порядки реализации новых окружных целевых программ. Так же велась работа по уточнению потребности в финансировании на реализацию новых программ.

В 2011 году средства на реализацию принятых окружных программ со сроком реализации 2011-2013 годы в бюджете муниципального образования отсутствуют. В бюджете 2011 года утверждены остатки неиспользованных средств по состоянию на 31.12.2010 г. по программам утратившим силу с 01.01.2011 г.

**Информация о ходе реализации в 1 квартале 2011 года
подпрограммы «Строительство и (или) приобретение жилых
помещений для предоставления на условиях социального найма,
формирование маневренного фонда»**

До принятия Жилищного кодекса РФ жилье, строящееся за счет средств окружного и городского бюджетов, распределялось гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, и работникам бюджетных учреждений, состоящих в списках очередности по месту работы. Жилищный кодекс РФ, вступивший в силу с 1 марта 2005 года, определил государственной задачей обеспечение жильем только малоимущих граждан, при этом, сохранено право на получение жилых помещений по договорам социального найма тех граждан, которые встали на учет в органах местного самоуправления по месту жительства до 01.03.2005. Работники бюджетных учреждений, состоящие в списках очередности по месту работы, начиная с 2006 года вообще не получают жилые помещения по социальному найму. Жилые помещения, построенные (приобретенные) в рамках подпрограммы, распределяются по спискам, сформированным по месту жительства.

В рамках данной подпрограммы:

Утверждено на 2011 год бюджетных ассигнований в сумме 59159 тыс. рублей, в том числе:

за счет местного бюджета 0 рублей

за счет окружного бюджета 59159 тыс. рублей.

План 1 квартала 2011 года - 59159 тыс. рублей

Оплачено в 1 квартале 2011 года - 0 рублей

В бюджете 2011 года средства в сумме 59159 тыс. рублей это остаток неиспользованных средств окружного бюджета по состоянию на 31.12.2010 г. Данные средства планируется использовать в 2011 году на те же цели. В 2010 году проведен аукцион на приобретение 34 квартир (1495,1 кв.м.), которые по условиям контракта должны быть переданы в муниципальную собственность до 30.04.2011. По состоянию на 01.04.2011 акты приема - передачи оформлены, в апреле 2011 года планируется направить документы на регистрацию права собственности. Оплата будет произведена после государственной регистрации права собственности.

**Информация о ходе реализации в 1 квартале 2011 года
подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями граждан,
проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания"**

Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Сургута в жилых домах, признанных непригодными для проживания.

В рамках данной подпрограммы:

Утверждено на 2011 год бюджетных ассигнований в сумме 40153 тыс. рублей, в том числе:

за счет местного бюджета 4117 тыс.рублей

за счет окружного бюджета 36036 тыс. рублей.

План 1 квартала 2011 года - 36036 тыс. рублей

Оплачено в 1 квартале 2011 года - 0 рублей

В бюджете 2011 года средства в сумме 36036 тыс. рублей это остаток неиспользованных средств окружного бюджета по состоянию на 31.12.2010 г. Данные средства планируется использовать в 2011 году на те же цели. В 2010 году проведен аукцион на приобретение 21 квартиры (942,9 кв.м.), которые по условиям контракта должны быть переданы в муниципальную собственность до 30.04.2011. По состоянию на 01.04.2011 акты приема -передачи оформлены, в апреле 2011 года планируется направить документы на регистрацию права собственности. Оплата будет произведена после государственной регистрации права собственности.

Исполнитель:

ДАиГ

ДГХ

Информация о ходе реализации в 1 квартале 2011 года подпрограммы «Проектирование и строительство инженерных сетей»

Основной целью реализации данной подпрограммы является опережающая инженерная подготовка строительных площадок и реконструкция существующих инженерных сетей для сохранения и увеличения темпов жилищного строительства.

В рамках данной подпрограммы:

Утверждено на 2011 год бюджетных ассигнований в сумме 349354 тыс. рублей, в том числе:

за счет местного бюджета 93108 рублей

за счет окружного бюджета 256246 тыс. рублей.

План 1 квартала 2011 года - 25058 тыс. рублей

Оплачено в 1 квартале 2011 года - 25036 рублей

В бюджете 2011 года средства в сумме 256246 тыс. рублей это остаток неиспользованных средств окружного бюджета по состоянию на 31.12.2010 г. Данные средства планируется использовать в 2011 году на те же цели. В 2010 году проведен аукцион на выполнение проектных работ по объекту «Магистральная улица 1 В от улицы 4 В до улицы 5 В. Реконструкция» и по объекту «Улица Университетская от улицы Северная до проспекта Пролетарский», в 2011 году работа по указанным объектам будет продолжена. В 2011 году также будет продолжена работа по строительству «Магистральная улица 23 В от улицы 30 лет Победы до улицы 1 В с инженерными сетями».

Информация о ходе реализации в 1 квартале 2011 года подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

Целью данной подпрограммы является предоставление дополнительной безвозмездной финансовой помощи (субсидии) молодым семьям Сургута за счет средств федерального бюджетов для улучшения жилищных условий.

С 1 января 2011 года действие подпрограммы закончено. Полномочия департамента культуры, молодежной политики и спорта как уполномоченного органа Администрации города по реализации подпрограммы приостановлены. В настоящее время проводится работа по наделению данными полномочиями управление учета и распределения жилья Администрации города.

17 декабря 2010 утверждена новая федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы. В её составе утверждена новая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы будет осуществляться новым уполномоченным органом после утверждения соответствующего муниципального правового акта.

Поскольку, вышеуказанные полномочия не закреплены за каким-либо структурным подразделением Администрации города, информацию можно получать в Центре молодежных жилищных программ по адресу: ул. Московская, д. 34б или по тел. 21-11-51.

Информация о ходе реализации в 1 квартале 2011 года подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование»

По состоянию на 01.04.2011 объем финансирования приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в части ипотечного кредитования составил 684,32 млн. руб., из них:

1. В рамках окружной подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование»:
 - выдано 362 ипотечных кредита на сумму 502,28 млн. руб. – кредиты выданы «Сбербанк №5940», ОАО «Ханты-Мансийский банк», ОАО «Запсибкомбанк», ОАО «ВТБ 24», ОАО «Газпромбанк»;
 - сумма средств, направленных на компенсацию части банковской процентной ставки – 97,33 млн. руб.
2. По собственным ипотечным программам выдано 44 кредита на сумму 84,7 млн. руб., их них:
 - 1 кредит на сумму 1,2 млн. руб. – ОАО «Аккобанк»
 - 4 кредита на сумму 7,3 млн.руб. – ОАО «МДМ банк»
 - 1 кредит на сумму 1,0 млн.руб. – ОАО «Собинбанк»
 - 8 кредитов на сумму 13,62 млн. руб. – СФ ОАО «Ханты-Мансийский банк»
 - 29 кредитов на сумму 59,85 млн. руб. – ЗАО «Сургутнефтегазбанк»
 - 1 кредит на сумму 1,8 млн.руб. – АИКБ «Татфондбанк»

Так же сообщаем информацию, предоставленную кредитными учреждениями города Сургута о наличии просроченной задолженности физических лиц в части «ипотечного жилищного кредитования» (ОАО «Аккобанк», СФ ОАО «Банк «Уралсиб», СФ ООО КБ «Агропромкредит», ОАО «Собинбанк», ЗАО «Сургутнефтегазбанк»).

	Ипотечный кредит
Количество граждан	24
Общая сумма задолженности (тыс. руб.)	30 825,52
Средняя сумма задолженности (тыс. руб.)	1 292,33
Среднее количество дней просрочки	160

Исполнитель:
ДЭП

**Информация о ходе реализации в 1 квартале 2011 года
адресной программы Ханты – Мансийского автономного округа – Югры
по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для
проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, на 2009-2011
годы**

Целью программы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в многоквартирных жилых домах, признанных непригодными или аварийными в установленном порядке. Задачи: переселение жителей каждого отдельно взятого непригодного или аварийного дома в предельно сжатые сроки; ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными и аварийными и подлежащими сносу; снижение доли непригодного и аварийного жилья в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

В рамках данной программы:

Утверждено на 2011 год бюджетных ассигнований в сумме 40736 тыс. рублей, в том числе:

за счет местного бюджета 0 рублей

за счет окружного бюджета 40736 тыс. рублей.

План 1 квартала 2011 года - 0 рублей

Оплачено в 1 квартале 2011 года - 0 рублей

В бюджете 2011 года средства в сумме 40736 тыс. рублей это остаток неиспользованных средств окружного бюджета по состоянию на 31.12.2010 г. Данные средства планируется использовать в 2011 году на те же цели.

В 2010 году для переселения граждан было приобретено в муниципальную собственность 123 квартиры. В процессе работы уже 16 семей отказались от переселения в предлагаемые квартиры, так как жилые помещения приобретены исходя из занимаемой площади.

Рассматривая судебную практику 2010 года Суд, вынося решение по сути данного вопроса, приходил к выводу о том, что изменение количества комнат в сторону их уменьшения, при выселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма нарушает принцип, по предоставлению равнозначного жилья, поскольку предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению и состоять из того же числа комнат.

Решения Судов до настоящего времени не исполнены из-за отсутствия жилых помещений.

Кроме того, 30 ноября 2010 года Федеральным Законом № 328-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения в часть 1 статьи 89, которая дополнена предложением следующего содержания: "В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления."

Учитывая указанную выше ситуацию Администрацией города направлено в феврале 2011 года обращение в адрес Правительства о возможности использования остатков окружных средств 2010 года в сумме 39 737 тыс. рублей в рамках реализации Адресной

программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на 2009 – 2011 годы» на приобретение жилых помещений во исполнение предстоящих решений судов о предоставлении жилых помещений гражданам по количеству занимаемых комнат, отказавшимся от переселения в равнозначное по площади жилое помещение. При этом, приобретенные жилые помещения в 2010 году, предложено передать в государственную собственность по аналогу решения 2010 года.

Исполнитель:
ДАиГ
ДГХ

Информация об

обеспечении жильём отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"

в 1 квартале 2011 года

Утверждено на 2011 год бюджетных ассигнований в сумме 50005 тыс. рублей, в том числе:

за счет федерального бюджета 40734 тыс. рублей,

за счет окружного бюджета 9271 тыс. рублей

План 1 квартала 2011 года - 8066 рублей

Оплачено в 1 квартале 2011 года - 0 рублей

В бюджете 2011 года средства в сумме 5256 тыс. рублей это остаток неиспользованных средств окружного бюджета по состоянию на 31.12.2010 г. Данные средства планируется использовать в 2011 году на те же цели.

В 2010 году проведен аукцион на приобретение 20 квартир (732 кв.м.), которые по условиям контракта должны быть переданы в муниципальную собственность до 30.04.2011. По состоянию на 01.04.2011 акты приема - передачи оформлены, в апреле 2011 года планируется направить документы на регистрацию права собственности. Оплата будет произведена после государственной регистрации права собственности.

В 2011 году планируется выплатить субсидию на приобретение жилых помещений 5 участникам отнесенным к категории граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" и провести аукцион на приобретение 6 жилых помещений. Аукционная документация подготовлена и направлена на размещение муниципального заказа.

Информация о реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье гражданам России" за 2010 год

рублей

Направления	Федеральный бюджет		Бюджет автономного округа		Местные бюджеты		Всего	
	назначено согласно уточненной бюджетной росписи	исполнено (кассовые расходы)	назначено согласно уточненной бюджетной росписи	исполнено (кассовые расходы)	назначено согласно уточненной бюджетной росписи	исполнено (кассовые расходы)	назначено согласно уточненной бюджетной росписи	исполнено (кассовые расходы)
Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре	87.238 700,00	50.840 149,20	647 115 700,00	239 290 699,32	479 827 372,67	440 251 742,37	1 214 181 772,67	730 382 590,89
Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания	0,00	0,00	81 998 600,00	45 962 259,71	68 134 555,67	63 899 679,29	150 133 155,67	109 861 939,00
в том числе за счет остатков всего по подпрограмме:	0,00	0,00	0,00	0,00	54 708 555,67	54 708 555,67	54 708 555,67	54 708 555,67
5-эт.ж/д 35,бл.(АБВГ), мкр.34 г.Сургут(ДАИГ)	0,00	0,00	0,00	0,00	4 313 000,00	4 312 370,80	4 313 000,00	4 312 370,80
Приобр.жил.для гр-н,прож.в жил.пом.неприг.для прож. (ДАИГ)	0,00	0,00	79 302 600,00	43 266 259,71	9 113 000,00	4 878 752,82	88 415 600,00	48 145 012,53
Обесп.жил.пом.гр-н (неприг)(ДАИГ)	0,00	0,00	0,00	0,00	54 708 555,67	54 708 555,67	54 708 555,67	54 708 555,67
в том числе за счет остатков:	0,00	0,00	0,00	0,00	54 708 555,67	54 708 555,67	54 708 555,67	54 708 555,67
Выкупные цены собственникам неприг.жилья(ДАИГ)	0,00	0,00	2 696 000,00	2 696 000,00	0,00	0,00	2 696 000,00	2 696 000,00
Строительство и (или) приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда	0,00	0,00	74 151 100,00	14 991 796,81	128 117 481,70	120 613 683,57	202 268 581,70	135 605 480,38
в том числе за счет остатков всего по подпрограмме:	0,00	0,00	0,00	0,00	113 293 481,70	113 293 481,70	113 293 481,70	113 293 481,70
Жил.застройка мкр.31, ж/д 2 бл Б (УКЗГ)	0,00	0,00	0,00	0,00	49 063 881,70	49 063 881,70	49 063 881,70	49 063 881,70
в том числе за счет остатков:	0,00	0,00	0,00	0,00	49 063 881,70	49 063 881,70	49 063 881,70	49 063 881,70
5-эт.ж/д 35,бл.(АБВГ), мкр.34 г.Сургут(ДАИГ)	0,00	0,00	9 162 000,00	9 161 240,81	6 584 000,00	6 536 501,87	15 746 000,00	15 697 742,68
Приобр.жил. помещ.для соц.найма,формир.маневр.ЖФ (ДАИГ)	0,00	0,00	64 989 100,00	5 830 556,00	8 240 000,00	783 700,00	73 229 100,00	6 614 256,00
Стр. приобр.жил.пом.(соцнайм)(ДАИГ)	0,00	0,00	0,00	0,00	64 229 600,00	64 229 600,00	64 229 600,00	64 229 600,00
в том числе за счет остатков:	0,00	0,00	0,00	0,00	64 229 600,00	64 229 600,00	64 229 600,00	64 229 600,00
Проектирование и строительство инженерных сетей	0,00	0,00	283 832 500,00	27 587 000,00	259 786 335,30	231 958 921,51	543 618 835,30	259 545 921,51
в том числе за счет остатков всего по подпрограмме:	0,00	0,00	0,00	0,00	195 479 335,30	195 479 335,30	195 479 335,30	195 479 335,30
Застр. мкр.№31 Инж.сети (УКЗГ)	0,00	0,00	23 687 000,00	23 267 000,00	32 879 534,39	32 341 534,39	56 566 534,39	55 608 534,39
в том числе остаток окружных средств 2009 года	0,00	0,00	0,00	0,00	23 534,39	23 534,39	23 534,39	23 534,39
Застр.мкр.№31.ЦТП №18 (УКЗГ)	0,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00	20 810,00	21 000,00	20 810,00
Застр.мкр.32.(2 оч.стр-ва) (УКЗГ)	0,00	0,00	0,00	0,00	39 000,00	33 144,24	39 000,00	33 144,24
Магистр.ВВ ВЖР (кольцо ГРЭС - ул.М-Карамова), ПНС (УКЗГ)	0,00	0,00	417 000,00	417 000,00	696 000,91	695 222,76	1 113 000,91	1 112 222,76
в том числе за счет остатков:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	0,91	0,91	0,91
Инж.сети по ул.1"З"от Н/ш до КОС ЛК ОС-2, КНС и ЛНС(УКЗГ)	0,00	0,00	0,00	0,00	1 050 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00
Застр.мкр.31Б.Коррект-ка. (УКЗГ)	0,00	0,00	0,00	0,00	1 428 000,00	1 427 083,00	1 428 000,00	1 427 083,00
Ул.Карол(30лП-1В) с сет. инж.обесп.(УКЗГ)	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	70 799,73	100 000,00	70 799,73
Маг.ул.23В от ул.30лП до ул.1В с сет.инж.об(УКЗГ)	0,00	0,00	0,00	0,00	195 546 800,00	195 535 547,39	195 546 800,00	195 535 547,39

Направления	Федеральный бюджет		Бюджет автономного округа		Местные бюджеты		Всего	
	назначено согласно уточненной бюджетной росписи	исполнено (кассовые расходы)	назначено согласно уточненной бюджетной росписи	исполнено (кассовые расходы)	назначено согласно уточненной бюджетной росписи	исполнено (кассовые расходы)	назначено согласно уточненной бюджетной росписи	исполнено (кассовые расходы)
в том числе за счет остатков:	0,00	0,00	0,00	0,00	195 455 800,00	195 455 800,00	195 455 800,00	195 455 800,00
Ул. Университетская от Северной до Пролетарского (УКЗГ)	0,00	0,00	252 001 500,00	0,00	27 592 000,00	350 780,00	279 593 500,00	350 780,00
Ул. 1"В" от Ул. 4"В" до ул. 5"В" (УКЗГ)	0,00	0,00	3 824 000,00	0,00	0,00	0,00	3 824 000,00	0,00
Ул. Маяковского ул. 30лП-ул. Универ. (УКЗГ)	0,00	0,00	3 903 000,00	3 903 000,00	434 000,00	434 000,00	4 337 000,00	4 337 000,00
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	47 304 000,00	11 826 000,00	15 658 500,00	10 950,00	0,00	0,00	62 962 500,00	11 836 950,00
Обеспеч. жильем отдельных катег. гр-н (инвал.; ветераны ВОВ) (ДАИГ)	47 304 000,00	11 826 000,00	15 658 500,00	10 950,00	0,00	0,00	62 962 500,00	11 836 950,00
Адресная программа ХМАО по переселению граждан из жилого фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на 2009-2011 годы	39 934 700,00	39 014 149,20	191 475 000,00	150 738 692,80	23 789 000,00	23 779 458,00	255 198 700,00	213 532 300,00
в том числе за счет остатков всего по программе:	39 934 700,00	39 014 149,20					39 934 700,00	39 014 149,20
Переселение граждан из ЖФ непригодного для проживания и с высоким уровнем износа	39 934 700,00	39 014 149,20	191 475 000,00	150 738 692,80	23 789 000,00	23 779 458,00	255 198 700,00	213 532 300,00

Начальник отдела планирования и экономического анализа

Э.А.Рахматуллина