



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-2254/12-0-0
от 28.08.2012

Замечания

к проекту решения Думы города «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда»

Рассмотрев представленный проект решения, сообщаем следующее.

1. Констатирующая часть проекта решения содержит ссылку на статью 156 Жилищного кодекса РФ. В то же время представленный на согласование Порядок содержит и другие нормы Жилищного кодекса РФ, не ограничиваясь статьёй 156. Предлагаем исключить ссылку на данную статью и изложить констатирующую часть проекта решения в следующей редакции: «В соответствии с разделом VII Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 части 1 статьи 38 Устава муниципального образования городской округ город Сургут...»

2. В проекте решения не обозначен специальный срок вступления в силу решения Думы города, следовательно, указанное решение вступает в силу в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 57 Устава муниципального образования городской округ город Сургут. Предлагается исключить часть 3 постановляющей части проекта решения.

3. В соответствии с частью 7 статьи 39 Регламента Думы города Сургута предлагается исключить часть 4 постановляющей части проекта решения относительно возложения контроля за выполнением настоящего решения на депутата Думы города в связи с тем, что в настоящем проекте решения отсутствуют поручения.

4. В пункте 1.1. раздел 1. Приложения слова «законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.06.2005» заменить словами «законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.07.2005».

5. В пункте 2.7. Приложения содержится норма неоднозначного толкования – не конкретизировано о каких методических рекомендациях (указаниях) идёт речь, что устанавливает для правоприменителя широкие пределы усмотрения и возможность необоснованного применения документов. Поэтому предлагаем пункт 2.7. Приложения изложить в соответствии с пунктом 29 раздела III постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 в следующей редакции «Расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг».

6. В пункте 2.8. Приложения необходимо более корректно указать о какой прибыли организаций идёт речь. Представленная формулировка данной нормы также позволяет правоприменителю широкие пределы усмотрения и возможность необоснованного применения документов при расчёте размера платы.

А также этот пункт после слов «прибыли организаций» изложить в следующей редакции «выполняющих работы и оказывающих услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. В подпункте «а» пункта 3.1 приложения к проекту решения слова «на общую площадь квартиры» заменить словами «и размера общей площади квартиры».

9. В подпункте «б» пункта 3.1 приложения к проекту решения слова «на общую площадь комнаты и долю» заменить словами «размера общей площади комнаты и доли».

10. В пункте 3.2 приложения к проекту решения слова «соответствующего размера платы на жилую площадь» заменить словами «соответствующих размеров платы и жилой площади».

Учитывая вышесказанное, решение не может быть принято депутатами в представленной редакции и требует доработки.

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев