

Пояснения на информацию аппарата Думы города
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы
города Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ «О порядке определения размера,
условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования городской округ
город Сургут»

Переход с 01.03.2015 на расчет арендной платы за муниципальные земельные участки по федеральной методике приведет к уменьшению суммы годовой арендной платы.

Количество договоров аренды муниципальных земельных участков, подлежащих пересмотру, ориентировочно составит около 150. Сумма годовой арендной платы по данным договорам снизится примерно на 30 %, что в денежном выражении составит около 5 млн.руб.

Точная сумма снижения размера арендной платы будет определена после завершения ежегодного расчета по действующим договорам аренды в срок до 31.03.2015.

Изменения, предлагаемые в пункте 2 части 1 проекта решения, обусловлены внесением изменений в земельное законодательство с 01.03.2015, согласно которым Земельный кодекс РФ дополняется статьей 39.7 «Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности», пунктом 3 которой установлено, что орган местного самоуправления устанавливает размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений

В.Д. Клочков

«12» 02 2015 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

Клименкова А.А. Шатунов

«12» 02 2015 г.