



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



111891 144107

№01-02-4295/0

от:15/05/2020

На ПК-14/0 от 20.03.2020;  
На № 18-02-511/0 от 23.03.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, план мероприятий (дорожную карту) по решению проблемы, связанной с нахождением недостроенного объекта в парке Энергетиков, подготовленные департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О мероприятиях, запланированных на 2020 год в целях реализации комплексного плана по обеспечению безопасности на пути следования в образовательные учреждения» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 17.03.2020 № 25).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



111892 742104

№ 18-01-795/0

от: 18/05/2020

## Информация

о выполнении решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 17.03.2020 о предоставлении дорожной карты по решению проблемы, связанной с нахождением недостроенного объекта в парке Энергетиков (с учётом результатов публичных слушаний от 20.11.2019 по корректировке УДС). (ПК-14/0 от 20.03.2020).

Предложения жителей многоквартирного дома по ул. Энергетиков, 53 о возвращении территории под долгостроем в пределы улично-дорожной части города путем переноса границ красных линий были рассмотрены департаментом архитектуры и градостроительства в ходе работы по проекту корректировки проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута.

При проведении 20.11.2019 публичных слушаний, назначенных постановлением Главы города от 29.10.2019 № 110 по вопросам корректировки проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута, данные предложения были озвучены, занесены в протокол. Департаментом архитектуры и градостроительства был проработан вопрос по корректировке проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети относительно указанного земельного участка, принято решение об организации подъездных путей к объектам образования, расположенным на территории микрорайона, а именно на участке пересечения Бульвара Свободы и ул. Энергетиков образовать красные линии, полностью включающие объект незавершенного строительства.

На сегодняшний день, в соответствии с документацией по улично-дорожной сети города Сургута, а именно с проектом межевания и проектом планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденными постановлением Администрации города от 20.03.2020 № 1865, вышеуказанная территория с объектом незавершенного строительства и дополнительная территория с учетом того, что объект выходит за границы предоставленного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:4, включены в границы красных линий (полоса отвода) автомобильных дорог общего пользования.

Направляем План мероприятий (дорожная карта) по изъятию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:4, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков.

Приложение: по тексту 3 л. в 1 экз.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
- главный архитектор

С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель  
Главы города

В.Э. Шмидт

«  »    2020

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель Главы города Сургута  
В.Э. Шмидт  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ДАиГ – главный архитектор  
С.В. Солод  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (дорожная карта)  
по изъятию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:4,  
расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков

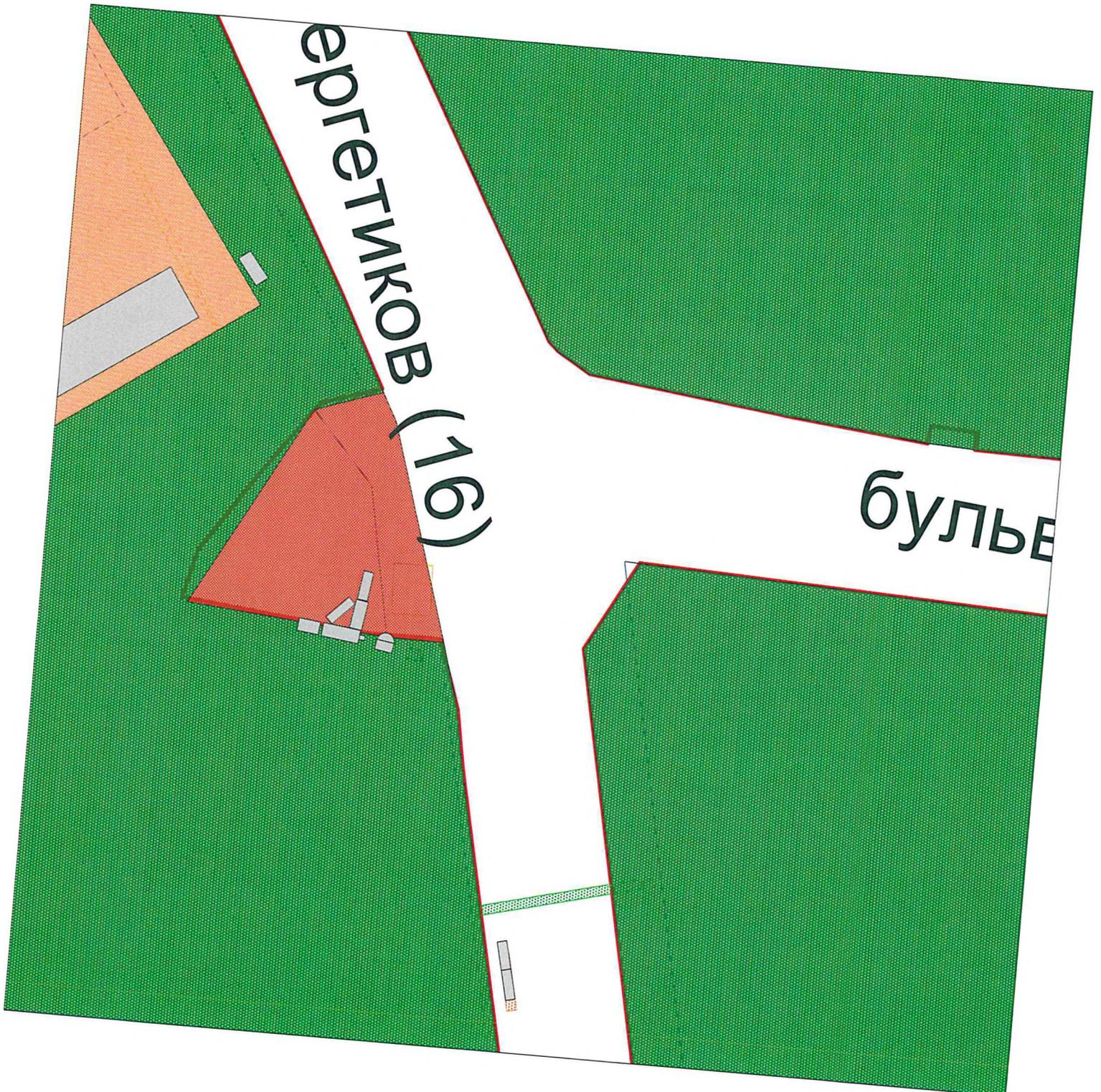
| № п/п     | Наименование мероприятия   | Срок исполнения  | Ответственные исполнители     |
|-----------|--|--|-------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания улично-дорожной сети города Сургута</b>   |  |                               |
| 1.1.      | Утверждение. Постановление Администрации города Сургута от 20.03.2020 № 1865 «Об утверждении корректировки проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий) территории улично-дорожной сети города Сургута»        | Выполнено (январь 2020)  | Ю.В. Валгушкин<br>И.В. Власов |
| <b>2.</b> | <b>Внесение изменений в генеральный план</b>   |  |                               |
| 2.1.      | Доработка заключения о публичных слушаниях по проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югра»            | Май 2020   | Ю.В. Валгушкин<br>И.В. Власов |
| 2.2.      | Предоставление заключения в новой редакции в Думу города для рассмотрения  | Май 2020   | Ю.В. Валгушкин<br>И.В. Власов |
| 2.3.      | Утверждение проекта решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югра»  | Июнь 2020  | Ю.В. Валгушкин<br>И.В. Власов |
| <b>3.</b> | <b>Внесение изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута</b>   |  |                               |
| 3.1.      | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, АД в результате увеличения. | В течение шести месяцев, с момента внесения изменений в генеральный план | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сорич  |

|   |  |  |                              |
|---|--|--|------------------------------|
| 4   | <b>Проведение мероприятий предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части нахождения объекта за границами предоставленного земельного участка.</b>  |  |                              |
| 4.1   | Направление материалов проверки в контрольное управление администрации города Сургута для проведения мероприятий предусмотренных статьей 222 ГК РФ.  | 13.05.2020 информация направлена в контрольное управление  | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сорич |
| 5   | <b>Изъятие земельного участка для муниципальных нужд после проведения проверки контрольным управлением в рамках 222 статьи Гражданского кодекса Российской Федерации в рамках которой контрольным управлением будет принято решение об обращении в судебные органы с иском о приведении объекта незавершённого строительства в соответствие с утверждённой проектной документацией (в случае невозможности приведения, объект подлежит сносу).</b> |  |                              |
| 5.1.  | Принятие решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд (распоряжение Администрации города)  | В течение месяца с момента внесения изменения в генеральный план                                     | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сорич |
| 5.2.  | Уведомление собственника и Росреестр о принятом решении об изъятии   | В течение 10 дней с момента принятия решения   | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сорич |
| 5.3.  | Определение размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд  | В течение 45 календарных дней с момента принятия решения об изъятии                                  | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сорич |
| 5.4.  | Подготовка и согласование проекта соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со ст. 56.9 Земельного кодекса РФ   | В течение 15 рабочих дней с момента определения размера возмещения                                   | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сорич |
| 5.5.  | Направление соглашения собственнику изымаемого земельного участка  | В течение 60 дней с момента определения размера возмещения   | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сорич |
| 5.6.  | Заключение соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд   |  |                              |
| 5.6.1.  | Получение согласия собственников (возврат подписанных со стороны собственников соглашений об изъятии)  | Не позднее 90 дней с момента получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений* | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сорич |
| * - срок установлен в соответствии с ч. 10 ст. 56.10 Земельного кодекса РФ, точный срок исполнения зависит от волеизъявления собственника |  |  |                              |
| 5.6.2.  | Государственная регистрация права муниципальной собственности на изымаемое недвижимое имущество  | В течение 14 рабочих дней  | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сорич |

|   |   |  |                              |
|---|---|--|------------------------------|
| 5.7.  | Отказ собственника от заключения соглашения об изъятии недвижимости   | Не позднее 90 дней с момента получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений* | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сориц |
| 5.8.  | Подготовка и направление в судебные органы иска о принудительном изъятии недвижимости                             | В течение 1 месяца   | И.В. Гордеева                |
| 5.9.  | Рассмотрение в судебных органах иска о принудительном изъятии недвижимости  | В соответствии с ГПК РФ  | И.В. Гордеева                |
| 5.10.   | Осуществление мероприятий в целях исполнения решения суда о выплате компенсации за изымаемое недвижимое имущество | В течение 1 месяца**   | Ю.В. Валгушкин<br>А.И. Сориц |
| <i>** - в случае добровольного исполнения решения суда собственником изымаемого недвижимого имущества</i> |   |  |                              |

Власов Иван Владимирович, тел. 52-82-42

Сориц Иван Андреевич, тел. 52-82-49



бульвар ерғәттиков (16)

бульвар