



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-4300/16-0-0
от 03.06.2016



На № 18-02-833/16 от 01.04.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Е.А. Ануфриев
Одновременно генерал
07.06.16

Сахаров Е.В.
Вопре с.д.
в работу в
установленном
сроке
07.06.16

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по предложениям заместителя главы Администрации города Шатунова А.А. и депутата Думы города Рябова С.В., прозвучавшим на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике при рассмотрении вопроса «Об итогах работы рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте в рамках окружных программ «Развитие материально-технической базы дошкольных образовательных учреждений в ХМАО – Югре на 2007 – 2010 годы», «Новая школа Югры на 2014 – 2020 годы», «Развитие образования в ХМАО – Югре на 2014 – 2020 годы» (протокол от 25.03.2016 № 40):

о подготовке рекомендаций по эксплуатации объектов (в частности, тротуарной плитки);

об определении виновных в нарушениях, допущенных при подготовке проектной документации, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

О.М. Лапин

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1506/16-0-0
от 06.06.2016



Информация
на заседание постоянного комитета Думы города по определению виновных в
нарушениях, допущенных при подготовке проектной документации, предложить
варианты решения проблемы, по состоянию на 01.06.2016.

Администрация города не имеет полномочий по определению «виновных»
в нарушениях, допущенных при подготовке проектной документации. Вся
разработанная проектная документация имеет положительное заключение
государственной экспертизы. МКУ «УКС» в адрес КУ ХМАО-Югры «УКС»
направлялась информация о несоответствии актуальным нормативным
требованиям действующих строительных норм и правил, а также о
необходимости корректировки проектно-сметной документации по объектам:

1. Детский сад в микрорайоне №31, №2 г. Сургут;
2. Детский сад в микрорайоне №32, №1 г. Сургут;
3. Детский сад в микрорайоне №32, №2 г. Сургут;
4. Детский сад в микрорайоне №33 г. Сургут;
5. Детский сад в микрорайоне №34, №2 г. Сургут;
6. Детский сад в микрорайоне №39, №2 г. Сургут,

но данная информация не была принята к сведению.

И.о. директора ДАиГ



В.Н. Потоцкий

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

А.А. Шатунов

«12» 06 2016

Лапкина Н.И.

52-82-31

Мокроусова Н.А.

51-77-94

Информация

на заседание постоянного комитета Думы города по подготовке рекомендации по эксплуатации объектов (в частности, тротуарной плитки, крылец) на 01.06.2016.

Направляем рекомендации к эффективной эксплуатации зданий и сооружений, отраженные в следующих нормативных документах:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ глава 6.2. Эксплуатация зданий, сооружений (вступающей в силу с 1 января 2013 г.).
2. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально – культурного назначения.
3. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

Рекомендации по эксплуатации и уходу за тротуарной плиткой

1. Запрещается очищать мощеную поверхность от снега и льда металлическими щётками, лопатами, скребками, ледорубами. Запрещается использовать снегоуборочную технику без специальных резиновых накладок на металлические скребки.
2. Категорически не рекомендуется использовать для удаления загрязнений с поверхности мощения химикаты и растворители, если таковые не являются специальными составами, предназначенными для чистки поверхностей из искусственного камня. Истинный цвет после использования химикатов и растворителей практически невозможно восстановить.
3. Не рекомендуется покрывать поверхность плитки красками. Шероховатость, которая присуща поверхности изделий, отвечает за травмобезопасность при эксплуатации.
4. Не рекомендуется посыпать зимой поверхность, мощенную тротуарной плиткой, солью, а также любыми солевыми смесями. Тротуарная плитка, которая посыпается солью, служит гораздо меньше предполагаемого эксплуатационного срока, поскольку постепенно разрушается верхний слой бетона. Также негативно на мощения искусственным камнем влияет и машинное масло, которое обязательно необходимо удалять с поверхности.

Уход за поверхностью из тротуарной плитки

Очистка покрытий должна осуществляться мягкими щетками, струей воды под напором или промышленным пылесосом.

Для очистки поверхности от снега необходимо использовать деревянные лопаты, метлы, скребки или аналогичный инвентарь из пластика, что позволит бережно удалить снег и не повредить плитку.

Если необходимо удалить лед, то оптимальным вариантом будут противогололедные реагенты, специально предназначенные для чистки поверхностей из искусственного камня.

Рекомендуется проводить периодический уход, в который входит мытье поверхности тротуарной плитки, а также прибегать к специальному уходу с использованием щадящих плитку химических составов и специализированной техники.

Рекомендуется проводить комплексную уборку покрытия из искусственных камней мощения не менее 2-х раз в год: в марте-апреле и июле-августе. Весной плитку необходимо очистить от грязи, которая скопилась на лицевой поверхности и стыках изделий за зиму. Летняя уборка способствует сохранению яркости красок плитки.

Эти процедуры помогают продлить срок службы тротуарной плитки и сохранить ее первоначальный цвет, а также яркость всех узоров. За цветными изделиями уход обязателен.

Высолы, меры по уменьшению высолов

Высолы – результат естественного химического процесса, проходящего в любых бетонных изделиях, изготовленных на основе цемента. Высолы выглядят как мелкие солевые кристаллы (белесые пятна) на поверхности тротуарной плитки. Появление высолов не влияет на технико-прочностные характеристики изделий.

В результате химического процесса, который происходит естественным путем на любых бетонных изделиях, изготовленных из цемента, появляются высолы. Высолы – это солевые белесые отложения в виде мелких кристаллов. Их появление на тротуарной плитке не влияет на качество продукции.

В самом начале эксплуатации тротуарной плитки происходит так называемый процесс набора прочности бетона. Неорганические соли, имеющиеся в цементе и песке, начинают мигрировать на поверхность тротуарной плитки. Вот в это самое время и выступает высол. А по мере заполнения пор в изделиях, высол исчезает.

Соли, выступающие на поверхность, растворяются водой и со временем совсем исчезают. При более интенсивной эксплуатации налет с тротуарной плитки сходит быстрее. Весь процесс растворения происходит в течение 12 месяцев.

При появлении высолов необходимо промывать поверхность мощения водой. Для более быстрого устранения высолов применяют специальные гидрофобные пропитки. Проникая в поры тротуарной плитки, химические средства «закрывают» поры, предотвращая миграцию солей.

Рекомендации по эксплуатации крылец

Запрещается использовать крыльцо для складирования материалов, оборудования и инвентаря.

Запрещается очищать мощеную поверхность от снега и льда металлическими щётками, лопатами, скребками, ледорубами.

Очистка покрытий должна осуществляться мягкими щетками, струей воды под напором или промышленным пылесосом.

Для очистки поверхности от снега необходимо использовать деревянные лопаты, метлы, скребки или аналогичный инвентарь из пластика, что позволит бережно удалить снег и не повредить плитку.

Если необходимо удалить лед, то оптимальным вариантом будут противогололедные реагенты специально предназначенные для чистки поверхностей из искусственного камня.

В целях эффективной эксплуатации общеобразовательных учреждений данные рекомендации направлены в департамент образования для ознакомления учреждений и эксплуатирующих эти учреждения организаций.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

А.А. Шатунов

« 06 » 2016

Лапкина Н.И.

тел. (3462) 52-82-31

Волкова Н.С.

тел. (3462) 51-77-81