

## Пояснительная записка

к проекту решения «О вхождении муниципальных служащих в состав органа управления коммерческой организации»

Муниципальное образование городской округ город Сургут в лице Администрации города является акционером открытого акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (далее – ОАО «Новые технологии в строительстве» или Общество, доля в уставном капитале составляет 47,68%). Вторым акционером Общества является ОАО «Сургутстройтрест» (доля в уставном капитале составляет 52,32%).

В соответствии с п. 3 ст. 66 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества определяется уставом общества или решением общего собрания акционеров, но не может быть менее чем пять человек.

Соответственно, чем больше количественный состав совета директоров, тем больше представителей акционер может привести в состав Совета директоров.

Для включения в список для голосования по вопросу избрания членов Совета директоров ОАО «Новые технологии в строительстве» на 2018 год Администрацией города от имени акционера направлена кандидатура Усова Алексея Васильевича – директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главного архитектора.

В последний действующий состав Совета директоров ОАО «Новые технологии в строительстве» входили:

1. Барсов Е.В.
2. Леснова О.В.
3. Ткачишин Ю.М.
4. Фокеев А.А.
5. Усов А.В.

В связи с тем, что годовое общее собрание акционеров в установленный срок (не позднее 30.06.2017) не проведено (по причине уклонения второго акционера – ОАО «Сургутстройтрест»), полномочия Совета директоров ОАО «Новые технологии в строительстве» прекращены.

С момента учреждения, Общество постоянно наращивает убытки от финансово-хозяйственной деятельности.

Основной вид деятельности ОАО «Новые технологии в строительстве» по ОКВЭД - сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (70.20.2). Фактически это единственный вид деятельности, осуществляемый Обществом.

Основным потребителем продукции и услуг ОАО «Новые технологии в строительстве» является ОАО «Сургутстройтрест». Основные финансовые показатели Общества с 2012 года указаны в приложении к настоящей пояснительной записке.

В повестку дня годовых общих собраний акционеров ОАО «Новые технологии в строительстве» в 2013, 2014 году Администрацией города от лица Муниципального образования городской округ город Сургут направлялся вопрос о добровольной ликвидации ОАО «Новые технологии в строительстве». По данному вопросу ОАО «Сургутстройтрест» проголосовало «ПРОТИВ» (преобладающее количество голосов), в связи с чем решение о добровольной ликвидации принято не было.

В 2017 году Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд ХМАО - Югры с иском о ликвидации ОАО «Новые технологии в строительстве». Решением Арбитражного суда ХМАО - Югры от 26.07.2017 в иске отказано.

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обращалась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) ОАО «Новые технологии в строительстве».

В связи с тем, что задолженность по уплате обязательных платежей, определяющая наличие признаков банкротства, ОАО «Новые технологии в строительстве» погашена, определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.01.2018 производство по делу с о банкротстве прекращено.

По информации СМИ (<https://sitv.ru/arhiv/news/u-kompanij-evgeniya-barsova-surgutstrojtrest-i-dsk-1-novyj-vladelec/>) в январе текущего года пакет акций ОАО «Сургутстройтрест» (52,32%) приобрёл Михаил Иванович Сердюк.

В зависимости от количественного состава совета директоров, который будет определен решением годового общего собрания акционеров ОАО «Новые технологии в строительстве» в текущем году, и с учетом размера доли, принадлежащей муниципальному образованию, Администрация города может провести в Совет директоров от 2 до 3 кандидатов.

На основании вышеизложенного предлагается согласовать кандидатуры Кривцова Николая Николаевича – заместителя Главы города и Пешкова Сергея Михайловича – председателя комитета по управлению имуществом Администрации города для вхождения в Совет директоров ОАО «Новые технологии в строительстве». В связи с чем, настоящий проект предлагается рассмотреть на ближайшем заседании Думы города.

Приложение: финансовые результаты ОАО «Новые технологии в строительстве» на 1 л.

Председатель комитета по управлению имуществом Администрации города

С.М. Пешков

«М» 02 2018 г.

Приложение к пояснительной записке  
к проекту решения Думы города

Финансовые результаты ОАО «Новые технологии в строительстве»

Год	Выручка, тыс. рублей	Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей	Чистые активы, тыс. рублей
2012	2 374	- 5 781	- 239
2013	2 119	- 6 245	- 6 436
2014	4 407	493	- 5 870
2015	1 102	- 2 685	- 8 637
2016	1 186	-1 834	- 13 189

Председатель комитета по управлению  
имуществом Администрации города

С.М. Пешков

