МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» июня 2017 г. № 29

О поручении постоянного комитета Думы города по социальной политике

В соответствии с решением Думы города от 30.05.2006 № 33-IV ДГ «О положениях о постоянных комитетах Думы города» (в редакции от 05.05.2014 № 503-V ДГ), протоколом заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике от 13.06.2017 № 7:

1. Администрации города при осуществлении сноса объектов капитального строительства в целях снижения расходов бюджета города в срок до 05.09.2017 проработать вопросы, касающиеся возможности:

1) проведения торгов на продажу права на оказание услуг по сносу капитальных объектов в случае, если (остаточная, балансовая) стоимость объекта, подлежащего сносу, превышает размер начальной максимальной цены контракта на услуги по сносу объекта;

2) повторного использования строительных конструкций и материалов сноса для нужд муниципального образования либо их реализации в соответствии с законодательством РФ о приватизации.

2. Направить копию настоящего постановления Главе города для исполнения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по социальной политике Слепова М.Н.

Председатель Думы города Н.А. Красноярова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-7161/17-0
от 14.08.2017

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-1541/16 от 23.06.2017
О протокольном поручении Думы города

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию в части проработки вопросов, касающихся:

- проведения торгов на продажу права на оказание услуг по сносу капитальных объектов в случае, если (остаточная, балансовая) стоимость объекта, подлежащего сносу, превышает размер начальной максимальной цены контракта на услуги по сносу объекта;

- повторного использования строительных конструкций и материалов сноса для нужд муниципального образования либо их реализации в соответствии с законодательством РФ о приватизации.

Информация подготовлена департаментом архитектуры и градостроительства, комитетом по управлению имуществом во исполнение поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 22.06.2017 № 29.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города В.Н. Шувалов

Дума № 18-01-1790/17-0
от 15.08.2017

Бойко Елена Илдаровна
52-20-90

Информация
о выполнении поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 22.06.2017 №29

В части проработки вопроса, касающегося возможности проведения торгов на продажу права на оказание услуг по сносу капитальных объектов в случае, если (остаточная, балансовая) стоимость объекта, подлежащего сносу, превышает размер начальной максимальной цены контракта на услуги по сносу объекта, сообщаем следующее.

Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусмотрено, что закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд осуществляется на основании конкурентных процедур. Конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) являются конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс), аукционы, запрос котировок, запрос предложений.

Таким образом, Администрация города должна руководствоваться положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ независимо от стоимости объекта, подлежащего сносу.

22.06.2017 состоялось совместное заседание представителей Администрации города и Контрольно-счетной палаты города, на котором принято решение в целях экономии средств бюджета города заключать договоры на снос объектов и утилизацию строительного мусора без уточнения места и способа утилизации – захоронения. Данный способ сноса объекта позволит избежать платы за снос, так как к подрядчику переходит право собственности на отходы, получаемые при сносе объекта, которые подрядчик может использовать по своему усмотрению и, как следствие, услуги подрядчика для бюджета города не будут носить возмездный характер. Это освободит подрядчика от обязанности сохранять конструкции сносимого объекта и передавать их муниципальному образованию, освободит подрядчика от необходимости обосновывать меньший выход повторно используемых материалов, чем это предусмотрено проектом.

Для муниципального образования получение строительных конструкций от сносимого объекта повлечет обязанность по восстановлению, переработке материалов, учёт их в бухгалтерском учете, и, как следствие, приведет к необходимости оценивать их перед постановкой на учёт, хранить указанные материалы и конструкции, нести ответственность за их сохранность, отчуждать материалы в соответствии с нормами Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», для чего необходимо будет проводить оценку таких материалов, включать в план приватизации, утверждать условия приватизации, проводить торги по отчуждению материалов. Все указанные действия повлекут для бюджета города необоснованные расходы, которые не смогут быть компенсированы отчуждением данных материалов.

Повторное использование строительных конструкций и материалов сноса для муниципальных нужд остается спорным ввиду необходимости соблюдения требований к безопасности зданий и сооружений при их эксплуатации. Строительные материалы, при их использовании, должны быть сертифицированы и обладать паспортом применения. Некоторые материалы, полученные в результате демонтажа зданий и сооружений, должны будут пройти процедуру сертификации.

Заместитель главы Администрации города Р.Е. Меркулов

Усов А.В
Пешков С.М.

Рахматуллина Эльвира Ахатовна
528226