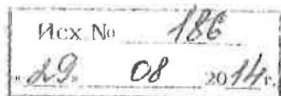


**Общество с ограниченной ответственностью**

# **Р.Г.Девелопмент**



Голубенко Е.А.  
кабинет  
13.09.14

Директору  
Департамента имущественных  
и земельных отношений  
Администрации г. Сургута

г-ну В.Д. Ключкову

от: ООО «Р.Г. Девелопмент»  
ОГРН 1068602159955, ИНН 8602023433  
Юридический адрес: г. Сургут,  
ул. Кукуевецкого д. 13

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: встроенно-пристроенного нежилого помещения площадью 2 286.7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. 7/1 с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством на пять лет.

Прилагаю следующие документы:

1. Оригинал Выписки из ЕГРЮЛ об ООО «Р.Г. Девелопмент».
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
3. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
4. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год – оригинал с отметкой налогового органа.
5. Бухгалтерская (финансовая) отчетность – бухгалтерский баланс за 2013 год – оригинал с отметкой налогового органа.

Директор  
ООО «Р.Г. Девелопмент»

Исп.: В.Н. Максимов  
Тел.: 89825545743



А.В. Махнев



№07-01-13-12481/14-0-0  
от 16.09.14



ИНН

0 0 8 6 0 2 0 2 3 4 3 3

КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

1

Приложение  
к Приказу ФНС РФ  
от 29.03.2007 № ММ-3-25/174

Форма по КНД 1110018

**Сведения  
о среднесписочной численности работников  
за предшествующий календарный год**

Представляется в

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.  
Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
(наименование налогового органа)

Код

8 6 0 2

ООО "Р.Г. ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 0 1 2 0 1 4

(число, месяц, год)\*

составляет

5 4

человек

\* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений  
подтверждаю:

Для организации

Руководитель

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 17 01 2014

Для индивидуального предпринимателя

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Представитель

ЛИХОУЗОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 17 01 2014

М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ Б/Н ОТ 01.07.2011

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту  
Отдел работы с налогоплательщиками  
Дата представления декларации 17 01 2014  
Орлова В.В.  
Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)



ИНН 8 6 0 2 0 2 3 4 3 3 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Р.Г. ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

5 2 . 2 - .

Код по ОКПО

9 8 7 5 9 2 8 3

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 5 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представительЛИХОУЗОВ  
ВЛАДИМИР  
НИКОЛАЕВИЧ(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 1 4

МП

(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителяДОВЕРЕННОСТЬ Б/Н ОТ  
0 1 . 0 7 . 2 0 1 1

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005 0710006с приложением  
документов или их копий наДата представления  
документаИнспекция Федеральной налоговой  
службы по г. Сургуту  
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ  
31.03.2014  
СРОЧНАЯЗарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии



ИНН 8 6 0 2 0 2 3 4 3 3 - -  
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения/<br>1 | Наименование<br>показателя<br>2                                                                  | Код<br>3 | За отчетный период<br>4 | За аналогичный период<br>предыдущего года<br>5 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|------------------------------------------------|
| -               | Выручка <sup>2</sup>                                                                             | 2110     | 27450                   | 29526                                          |
| -               | Себестоимость продаж                                                                             | 2120     | (12557)                 | (9542)                                         |
| -               | Валовая прибыль (убыток)                                                                         | 2100     | 14893                   | 19984                                          |
| -               | Коммерческие расходы                                                                             | 2210     | (-)                     | (-)                                            |
| -               | Управленческие расходы                                                                           | 2220     | (38034)                 | (25108)                                        |
| -               | Прибыль (убыток) от продаж                                                                       | 2200     | (23141)                 | (5124)                                         |
| -               | Доходы от участия в других организациях                                                          | 2310     | -                       | -                                              |
| -               | Проценты к получению                                                                             | 2320     | -                       | -                                              |
| -               | Проценты к уплате                                                                                | 2330     | (-)                     | (-)                                            |
| -               | Прочие доходы                                                                                    | 2340     | 25118                   | 3206                                           |
| -               | Прочие расходы                                                                                   | 2350     | (1109)                  | (396)                                          |
| -               | Прибыль (убыток) до налогообложения                                                              | 2300     | 868                     | (2314)                                         |
| -               | Текущий налог на прибыль                                                                         | 2410     | (-)                     | (-)                                            |
| -               | в т.ч. постоянные налоговые обязательства<br>(активы)                                            | 2421     | -                       | -                                              |
| -               | Изменение отложенных налоговых обязательств                                                      | 2430     | -                       | -                                              |
| -               | Изменение отложенных налоговых активов                                                           | 2450     | -                       | -                                              |
| -               | Прочее                                                                                           | 2460     | (698)                   | (343)                                          |
| -               | Чистая прибыль (убыток)                                                                          | 2400     | 170                     | (2657)                                         |
| СПРАВОЧНО       |                                                                                                  |          |                         |                                                |
| -               | Результат от переоценки внеоборотных активов, не<br>включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510     | -                       | -                                              |
| -               | Результат от прочих операций, не включаемый в<br>чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520     | -                       | -                                              |
| -               | Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>                                             | 2500     | 170                     | (2657)                                         |
| -               | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                | 2900     | -                       | -                                              |
| -               | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                           | 2910     | -                       | -                                              |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



# ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

28.08.2014  
(дата)

№ 5347

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "Р.Г. Девелопмент"  
(полное наименование юридического лица)

1068602159955

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

| № п/п                                                                                                         | Наименование показателя                                                       | Значение показателя                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                             | 2                                                                             | 3                                                                                                |
| <b>Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица</b>                             |                                                                               |                                                                                                  |
| 1                                                                                                             | Наименование ОПФ                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ                                                         |
| 2                                                                                                             | Полное наименование юридического лица                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р.Г. ДЕВЕЛОПМЕНТ"                                      |
| 3                                                                                                             | Сокращенное наименование юридического лица                                    | ООО "Р.Г. Девелопмент"                                                                           |
| <b>Адрес (место нахождения)</b>                                                                               |                                                                               |                                                                                                  |
| <b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>                                                        |                                                                               |                                                                                                  |
| 4                                                                                                             | Почтовый индекс                                                               | 628404                                                                                           |
| 5                                                                                                             | Субъект Российской Федерации                                                  | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ                                                                |
| 6                                                                                                             | Город (район и т.п.)                                                          | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА                                                                          |
| 7                                                                                                             | Улица (проспект, переулок и т.д.)                                             | ГОРОД СУРГУТ                                                                                     |
| 8                                                                                                             | Дом (владение и т.п.)                                                         | УЛИЦА ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО                                                                      |
| 9                                                                                                             | Сведения об уставном капитале, указанным в учредительных документах           | 13                                                                                               |
| 9                                                                                                             | Наименование вида уставного капитала                                          | Уставный капитал                                                                                 |
| 10                                                                                                            | Размер уставного капитала (руб.)                                              | 2000000                                                                                          |
| <b>Сведения о составе юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело</b> |                                                                               |                                                                                                  |
| 11                                                                                                            | Сведения о составе юридического лица                                          | Действующее ЮЛ                                                                                   |
| 12                                                                                                            | Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| <b>Сведения об образовании юридического лица</b>                                                              |                                                                               |                                                                                                  |
| 13                                                                                                            | Наименование способа образования ЮЛ                                           | Государственная регистрация юридического лица при создании                                       |
| 14                                                                                                            | Дата присвоения ОГРН                                                          | 08.12.2006                                                                                       |
| 15                                                                                                            | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)                         | 1068602159955                                                                                    |
| <b>Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица</b>                                       |                                                                               |                                                                                                  |
| <b>Количество учредителей - физических лиц</b>                                                                |                                                                               |                                                                                                  |
| 16                                                                                                            | Количество                                                                    | 5                                                                                                |
| <b>Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах</b>                              |                                                                               |                                                                                                  |

1

|                                                        |                                   |                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 62                                                     | Номинальная стоимость             | 250000                            |
| 63                                                     | Размер доли в процентах           | 13                                |
| 64                                                     | Порядковый номер                  | 5                                 |
| <b>Данные физического лица</b>                         |                                   |                                   |
| 65                                                     | Фамилия                           | Маврина                           |
| 66                                                     | Имя                               | Александр                         |
| 67                                                     | Отчество                          | Викторович                        |
| <b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b> |                                   |                                   |
| 68                                                     | Почтовый индекс                   | 628404                            |
| 69                                                     | Субъект Российской Федерации      | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ |
| 70                                                     | Город (район и т.п.)              | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА           |
| 71                                                     | Улица (проспект, переулок и т.д.) | ГОРОД СУРГУТ                      |
| 72                                                     | Дом (владение и т.п.)             | УЛИЦА ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО       |
| 73                                                     | Квартира (комната и т.п.)         | 20                                |
| <b>Доля в уставном капитале</b>                        |                                   |                                   |
| 74                                                     | Номинальная стоимость             | 13                                |
| 75                                                     | Размер доли в процентах           | 13                                |

|                                                                                                                    |            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| <b>Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица</b> |            |   |
| 76                                                                                                                 | Количество | 1 |

|                                                                                               |                                   |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b> |                                   |                                   |
| 77                                                                                            | Фамилия                           | Маврина                           |
| 78                                                                                            | Имя                               | Александр                         |
| 79                                                                                            | Отчество                          | Викторович                        |
| 80                                                                                            | Наименование должности ФЛ         | Директор                          |
| <b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>                                        |                                   |                                   |
| 81                                                                                            | Почтовый индекс                   | 628404                            |
| 82                                                                                            | Субъект Российской Федерации      | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ |
| 83                                                                                            | Город (район и т.п.)              | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА           |
| 84                                                                                            | Улица (проспект, переулок и т.д.) | ГОРОД СУРГУТ                      |
| 85                                                                                            | Дом (владение и т.п.)             | УЛИЦА ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО       |
| 86                                                                                            | Квартира (комната и т.п.)         | 20                                |
| <b>Доля в уставном капитале</b>                                                               |                                   |                                   |
| 87                                                                                            | Номинальная стоимость             | 13                                |
| 88                                                                                            | Размер доли в процентах           | 13                                |

|                                                                                                     |            |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| <b>Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо</b> |            |    |
| 89                                                                                                  | Количество | 16 |

|                                                    |                    |                                                             |
|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о видах экономической деятельности</b> |                    |                                                             |
| 89                                                 | Порядковый номер   | 1                                                           |
| 90                                                 | Тип сведений       | Основной                                                    |
| 91                                                 | Код ОКВЭД          | 52.1                                                        |
| 92                                                 | Наименование ОКВЭД | Розничная торговля в неспециализированных магазинах         |
| 93                                                 | Порядковый номер   | 2                                                           |
| 94                                                 | Тип сведений       | Дополнительный                                              |
| 95                                                 | Код ОКВЭД          | 74.1                                                        |
| 96                                                 | Наименование ОКВЭД | Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита |
| 97                                                 | Порядковый номер   | 3                                                           |
| 98                                                 | Тип сведений       | Дополнительный                                              |

3

|                                                        |                                   |                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 17                                                     | Порядковый номер                  | 1                                 |
| <b>Данные физического лица</b>                         |                                   |                                   |
| 18                                                     | Фамилия                           | КАМЕНСКИХ                         |
| 19                                                     | Имя                               | АЛЕКСЕЙ                           |
| 20                                                     | Отчество                          | АНАТОЛЬЕВИЧ                       |
| <b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b> |                                   |                                   |
| 21                                                     | Почтовый индекс                   | 628410                            |
| 22                                                     | Субъект Российской Федерации      | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ |
| 23                                                     | Город (район и т.п.)              | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА           |
| 24                                                     | Улица (проспект, переулок и т.д.) | ГОРОД СУРГУТ                      |
| 25                                                     | Дом (владение и т.п.)             | УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА                  |
| 26                                                     | Квартира (комната и т.п.)         | 2                                 |
| <b>Доля в уставном капитале</b>                        |                                   |                                   |
| 27                                                     | Номинальная стоимость             | 105                               |
| 28                                                     | Размер доли в процентах           | 27                                |
| 29                                                     | Порядковый номер                  | 2                                 |
| <b>Данные физического лица</b>                         |                                   |                                   |
| 30                                                     | Фамилия                           | Сорокина                          |
| 31                                                     | Имя                               | Елена                             |
| 32                                                     | Отчество                          | Леонидовна                        |
| <b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b> |                                   |                                   |
| 33                                                     | Почтовый индекс                   | 101000                            |
| 34                                                     | Субъект Российской Федерации      | ГОРОД МОСКВА                      |
| 35                                                     | Улица (проспект, переулок и т.д.) | ПРОЕЗД НОВОДЕВИЧИЙ                |
| 36                                                     | Дом (владение и т.п.)             | 2                                 |
| 37                                                     | Квартира (комната и т.п.)         | 42                                |
| <b>Доля в уставном капитале</b>                        |                                   |                                   |
| 38                                                     | Номинальная стоимость             | 540000                            |
| 39                                                     | Размер доли в процентах           | 27                                |
| 40                                                     | Порядковый номер                  | 3                                 |
| <b>Данные физического лица</b>                         |                                   |                                   |
| 41                                                     | Фамилия                           | Ильин                             |
| 42                                                     | Имя                               | Александр                         |
| 43                                                     | Отчество                          | Михайлович                        |
| <b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b> |                                   |                                   |
| 44                                                     | Почтовый индекс                   | 121359                            |
| 45                                                     | Субъект Российской Федерации      | ГОРОД МОСКВА                      |
| 46                                                     | Улица (проспект, переулок и т.д.) | УЛИЦА ПАРТИЗАНСКАЯ                |
| 47                                                     | Дом (владение и т.п.)             | 38                                |
| 48                                                     | Квартира (комната и т.п.)         | 389                               |
| <b>Доля в уставном капитале</b>                        |                                   |                                   |
| 49                                                     | Номинальная стоимость             | 540000                            |
| 50                                                     | Размер доли в процентах           | 27                                |
| 51                                                     | Порядковый номер                  | 4                                 |
| <b>Данные физического лица</b>                         |                                   |                                   |
| 52                                                     | Фамилия                           | Поголов                           |
| 53                                                     | Имя                               | Владимир                          |
| 54                                                     | Отчество                          | Николаевич                        |
| <b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b> |                                   |                                   |
| 55                                                     | Почтовый индекс                   | 628408                            |
| 56                                                     | Субъект Российской Федерации      | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ |
| 57                                                     | Город (район и т.п.)              | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА           |
| 58                                                     | Улица (проспект, переулок и т.д.) | ГОРОД СУРГУТ                      |
| 59                                                     | Дом (владение и т.п.)             | УЛИЦА ЭНЕРГЕТИКОВ                 |
| 60                                                     | Корпус (строение и т.п.)          | 3                                 |
| 61                                                     | Квартира (комната и т.п.)         | 1                                 |
| <b>Доля в уставном капитале</b>                        |                                   |                                   |
| 62                                                     | Номинальная стоимость             | 48                                |
| 63                                                     | Размер доли в процентах           | 48                                |

2

|     |                    |                                                                                |
|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 99  | Код ОКВЭД          | 63.3                                                                           |
| 100 | Наименование ОКВЭД | Деятельность туристических агентств                                            |
| 101 | Порядковый номер   | 4                                                                              |
| 102 | Тип сведений       | Дополнительный                                                                 |
| 103 | Код ОКВЭД          | 72.2                                                                           |
| 104 | Наименование ОКВЭД | Разработка программного обеспечения и консультирование в этой области          |
| 105 | Порядковый номер   | 5                                                                              |
| 106 | Тип сведений       | Дополнительный                                                                 |
| 107 | Код ОКВЭД          | 74.84                                                                          |
| 108 | Наименование ОКВЭД | Предоставление прочих услуг                                                    |
| 109 | Порядковый номер   | 6                                                                              |
| 110 | Тип сведений       | Дополнительный                                                                 |
| 111 | Код ОКВЭД          | 52.4                                                                           |
| 112 | Наименование ОКВЭД | Прочая розничная торговля в специализированных магазинах                       |
| 113 | Порядковый номер   | 7                                                                              |
| 114 | Тип сведений       | Дополнительный                                                                 |
| 115 | Код ОКВЭД          | 52.8                                                                           |
| 116 | Наименование ОКВЭД | Розничная торговля вне магазинов                                               |
| 117 | Порядковый номер   | 8                                                                              |
| 118 | Тип сведений       | Дополнительный                                                                 |
| 119 | Код ОКВЭД          | 51.13.2                                                                        |
| 120 | Наименование ОКВЭД | Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами             |
| 121 | Порядковый номер   | 9                                                                              |
| 122 | Тип сведений       | Дополнительный                                                                 |
| 123 | Код ОКВЭД          | 52.25.1                                                                        |
| 124 | Наименование ОКВЭД | Розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво                        |
| 125 | Порядковый номер   | 10                                                                             |
| 126 | Тип сведений       | Дополнительный                                                                 |
| 127 | Код ОКВЭД          | 51.19                                                                          |
| 128 | Наименование ОКВЭД | Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров   |
| 129 | Порядковый номер   | 11                                                                             |
| 130 | Тип сведений       | Дополнительный                                                                 |
| 131 | Код ОКВЭД          | 51.1                                                                           |
| 132 | Наименование ОКВЭД | Оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе)    |
| 133 | Порядковый номер   | 12                                                                             |
| 134 | Тип сведений       | Дополнительный                                                                 |
| 135 | Код ОКВЭД          | 42.2                                                                           |
| 136 | Наименование ОКВЭД | Розничная торговля пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями        |
| 137 | Порядковый номер   | 13                                                                             |
| 138 | Тип сведений       | Дополнительный                                                                 |
| 139 | Код ОКВЭД          | 52.3                                                                           |
| 140 | Наименование ОКВЭД | Розничная торговля фармацевтическими и мед. товарами, косметическими и парфюм. |
| 141 | Порядковый номер   | 14                                                                             |

4

|     |                    |                                                                        |
|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 142 | Тип сведений       | Дополнительный                                                         |
| 143 | Код ОКВЭД          | 52.32                                                                  |
| 144 | Наименование ОКВЭД | Прочая розничная торговля в магазинах                                  |
| 145 | Порядковый номер   | 15                                                                     |
| 146 | Тип сведений       | Дополнительный                                                         |
| 147 | Код ОКВЭД          | 70.2                                                                   |
| 148 | Наименование ОКВЭД | Сдача внаем собственного недвижимого имущества                         |
| 149 | Порядковый номер   | 16                                                                     |
| 150 | Тип сведений       | Дополнительный                                                         |
| 151 | Код ОКВЭД          | 70.3                                                                   |
| 152 | Наименование ОКВЭД | Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом |

|                                                  |                                |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о постановке на учет в налоговом органе |                                |                                                                                                  |
| 153                                              | КПП                            | 860201001                                                                                        |
| 154                                              | ИНН                            | 8602023432                                                                                       |
| 155                                              | Дата постановки на учет в НО   | 08.12.2006                                                                                       |
| 156                                              | Наименование налогового органа | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |

|                                                                                                                            |            |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| Сведения о количестве регистрации в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации |            |   |
| 157                                                                                                                        | Количество | 1 |

|                                                                                                                |                                                        |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации |                                                        |                                                                                                                                             |
| 158                                                                                                            | Наименование территориального органа Пенсионного фонда | Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 159                                                                                                            | Регистрационный номер                                  | 027020036451                                                                                                                                |
| 160                                                                                                            | Дата регистрации                                       | 14.12.2006                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |            |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| Сведения о количестве регистрации в исполнительных органах Фонда социального страхования Российской Федерации |            |   |
| 161                                                                                                           | Количество | 1 |

|                                                                                                                            |                                                                   |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительных органах Фонда социального страхования Российской Федерации |                                                                   |                                                                                                                                                                             |
| 162                                                                                                                        | Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования | Филиал №2 Государственного учреждения - Регионального отделения фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Сургут |
| 163                                                                                                                        | Регистрационный номер                                             | 860201326386021                                                                                                                                                             |
| 164                                                                                                                        | Дата первичной регистрации                                        | 14.12.2006                                                                                                                                                                  |
| 165                                                                                                                        | Дата регистрации                                                  | 14.12.2006                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                           |            |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| Сведения о количестве регистрации в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования |            |   |
| 166                                                                                                                       | Количество | 1 |

|                                                                                                               |                                                                            |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования |                                                                            |                                                                       |
| 167                                                                                                           | Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования | Ханты-Мансийский окружной фонд обязательного медицинского страхования |
| 168                                                                                                           | Регистрационный номер                                                      | 711380603080458                                                       |
| 169                                                                                                           | Дата регистрации                                                           | 28.12.2006                                                            |

|     |                                                               |                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 200 | номер свидетельств                                            | 001470717                                                                                                                                                    |
| 201 | Дата выдачи свидетельств                                      | 08.12.2006                                                                                                                                                   |
| 202 | наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство  | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры                                                             |
| 203 | Статус                                                        | действующее                                                                                                                                                  |
| 204 | Порядковый номер                                              | 6                                                                                                                                                            |
| 205 | Государственный регистрационный номер записи                  | 2068602242377                                                                                                                                                |
| 206 | Дата внесения записи                                          | 12.12.2006                                                                                                                                                   |
| 207 | Событие, с которым связано внесение записи                    | Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе                                                                                      |
| 208 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры                                                             |
| 209 | Статус                                                        | действительная (последняя)                                                                                                                                   |
| 210 | Порядковый номер                                              | 3                                                                                                                                                            |
| 211 | Государственный регистрационный номер записи                  | 2078602001223                                                                                                                                                |
| 212 | Дата внесения записи                                          | 17.01.2007                                                                                                                                                   |
| 213 | Событие, с которым связано внесение записи                    | Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 214 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры                                                             |
| 215 | Статус                                                        | действительная (последняя)                                                                                                                                   |
| 216 | Порядковый номер                                              | 4                                                                                                                                                            |
| 217 | Государственный регистрационный номер записи                  | 2078602023608                                                                                                                                                |
| 218 | Дата внесения записи                                          | 02.03.2007                                                                                                                                                   |
| 219 | Событие, с которым связано внесение записи                    | Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации            |
| 220 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры                                                             |
| 221 | Статус                                                        | действительная (последняя)                                                                                                                                   |
| 222 | Порядковый номер                                              | 5                                                                                                                                                            |
| 223 | Государственный регистрационный номер записи                  | 2078602013169                                                                                                                                                |
| 224 | Дата внесения записи                                          | 02.03.2007                                                                                                                                                   |
| 225 | Событие, с которым связано внесение записи                    | Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования             |
| 226 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры                                                             |
| 227 | Статус                                                        | действительная (последняя)                                                                                                                                   |
| 228 | Порядковый номер                                              | 8                                                                                                                                                            |
| 229 | Государственный регистрационный номер записи                  | 2128602090670                                                                                                                                                |
| 230 | Дата внесения записи                                          | 06.07.2012                                                                                                                                                   |

|                                                            |            |   |
|------------------------------------------------------------|------------|---|
| Сведения о количестве лицензий, выданных юридическому лицу |            |   |
| 170                                                        | Количество | 1 |

|                                                  |                                  |                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу |                                  |                     |
| 171                                              | Серия лицензии                   | 333185              |
| 172                                              | Номер лицензии                   | 30.07.2012          |
| 173                                              | Дата выдачи                      | 30.07.2012          |
| 174                                              | Состояние лицензии               | Срок действия истек |
| 175                                              | Дата начала действия лицензии    | 30.07.2012          |
| 176                                              | Дата окончания действия лицензии | 30.07.2013          |

|                                                           |                                |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о видах деятельности, на которые выдана лицензия |                                |                                                                                                                                                                                            |
| 177                                                       | Вид лицензируемой деятельности | 1610220 Розничная продажа алкогольной продукции, лицензируемая субъектами Российской Федерации или органами местного самоуправления в соответствии с предоставленными законом полномочиями |

|                                    |                       |                                                                                                      |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о месте действия лицензии |                       |                                                                                                      |
| 178                                | Полный почтовый адрес | 628404, РОССИЯ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г., Григория Кукуевецкого ул, 13 |

|     |                         |                                                                                                                     |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 179 | Место действия лицензии | г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, ул. 30 лет Победы, д. 7/1, магазин "Лабза" |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                        |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц, основанных на представленных документах |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|     |                                                               |                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 180 | Порядковый номер                                              | 1                                                                                                |
| 181 | Государственный регистрационный номер записи                  | 1068602159655                                                                                    |
| 182 | Дата внесения записи                                          | 08.12.2006                                                                                       |
| 183 | Событие, с которым связано внесение записи                    | Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица                                           |
| 184 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 185 | Статус                                                        | действительная (последняя)                                                                       |

|                                                              |            |   |
|--------------------------------------------------------------|------------|---|
| Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации |            |   |
| 186                                                          | Количество | 1 |

|                                                  |               |                                                |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|
| Сведения о заявителе при данном виде регистрации |               |                                                |
| 187                                              | Вид заявителя | Учредитель юридического лица - физическое лицо |

|                         |          |            |
|-------------------------|----------|------------|
| Данные физического лица |          |            |
| 188                     | Фамилия  | Макина     |
| 189                     | Имя      | Александр  |
| 190                     | Отчество | Викторович |

|                                                 |                 |        |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------|
| Адрес (место нахождения) в Российской Федерации |                 |        |
| 191                                             | Почтовый индекс | 628404 |

|     |                                                                              |                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 192 | Субъект Российской Федерации                                                 | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ |
| 193 | Город (весьма и т.п.)                                                        | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА           |
| 194 | Улица (проспект, переулок и т.д.)                                            | ГОРОД СУРГУТ                      |
| 195 | Дом (владение и т.п.)                                                        | УЛИЦА ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО       |
| 196 | Квартира (комната и т.п.)                                                    | 20                                |
| 197 | Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо | 13                                |

|                                                                                                                                    |            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц |            |   |
| 198                                                                                                                                | Количество | 1 |

|                                                                                                                           |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|     |                    |     |
|-----|--------------------|-----|
| 199 | Серия свидетельств | 186 |
|-----|--------------------|-----|

|     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 231 | Событие, с которым связано внесение записи | Внесение в ЕГРЮЛ сведений о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая изменение устава общества с ограниченной ответственностью в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                               |                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 232 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |        |                                                  |
|-----|--------|--------------------------------------------------|
| 233 | Статус | действительная (существуют более поздние записи) |
|-----|--------|--------------------------------------------------|

|                                                              |            |   |
|--------------------------------------------------------------|------------|---|
| Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации |            |   |
| 234                                                          | Количество | 1 |

|                                                  |               |                                                            |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| Сведения о заявителе при данном виде регистрации |               |                                                            |
| 235                                              | Вид заявителя | Руководитель постоянно действующего исполнительного органа |

|                         |          |            |
|-------------------------|----------|------------|
| Данные физического лица |          |            |
| 236                     | Фамилия  | Макина     |
| 237                     | Имя      | Александр  |
| 238                     | Отчество | Викторович |

|                                                 |                 |        |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------|
| Адрес (место нахождения) в Российской Федерации |                 |        |
| 239                                             | Почтовый индекс | 628404 |

|     |                                   |                                   |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 240 | Субъект Российской Федерации      | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ |
| 241 | Город (весьма и т.п.)             | АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА           |
| 242 | Улица (проспект, переулок и т.д.) | ГОРОД СУРГУТ                      |
| 243 | Дом (владение и т.п.)             | УЛИЦА ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО       |
| 244 | Квартира (комната и т.п.)         | 20                                |

|                                                                                                                             |            |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц |            |    |
| 245                                                                                                                         | Количество | 15 |

|                                                                                                                  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 246 | Порядковый номер | 1 |
|-----|------------------|---|

|     |                        |                                                                                                         |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 247 | Наименование документа | Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица |
| 248 | Номер документа        | 2178                                                                                                    |
| 249 | Документы представлены | на бумажном носителе                                                                                    |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 250 | Порядковый номер | 2 |
|-----|------------------|---|

|     |                        |                      |
|-----|------------------------|----------------------|
| 251 | Наименование документа | Доверенность         |
| 252 | Документы представлены | на бумажном носителе |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 253 | Порядковый номер | 3 |
|-----|------------------|---|

|     |                        |                                            |
|-----|------------------------|--------------------------------------------|
| 254 | Наименование документа | Документ об уплате государственной пошлины |
| 255 | Документы представлены | на бумажном носителе                       |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 256 | Порядковый номер | 4 |
|-----|------------------|---|

|     |                        |                                                       |
|-----|------------------------|-------------------------------------------------------|
| 257 | Наименование документа | Протокол общего собрания участников юридического лица |
| 258 | Документы представлены | на бумажном носителе                                  |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 259 | Порядковый номер | 5 |
|-----|------------------|---|

|     |                        |                      |
|-----|------------------------|----------------------|
| 260 | Наименование документа | Устав                |
| 261 | Документы представлены | на бумажном носителе |

|                                                                                                                                    |            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц |            |   |
| 262                                                                                                                                | Количество | 1 |

|                                                                                                                           |                    |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
| Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц |                    |     |
| 263                                                                                                                       | Серия свидетельств | 186 |

# **АКТ СВЕРКИ от 16 сентября 2014 г.**

**между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "РГ Девелопмент" (8602023433)**

с 01.01.2014 по 16.09.2014 (Счет 1205 КЭСП 120010 Аренда муниципального имущества)

| Документ   |     | Содержание документа                                            | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута |                      | ООО "РГ Девелопмент" (8602023433) |        |
|------------|-----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------|
| дата       | №   |                                                                 | Дебет                                                                        | Кредит               | Дебет                             | Кредит |
|            |     | <b>Сальдо на начало периода</b>                                 | -                                                                            | 1 897 504,26         |                                   |        |
|            |     | <b>Договор №53 от 22.05.2012 (Договор аренды мун.имущества)</b> |                                                                              |                      |                                   |        |
|            |     | <b>Сальдо на начало периода</b>                                 | -                                                                            | 1 897 504,26         |                                   |        |
| 05.01.2014 | 53  | Нач.аренда по мун.имущ-ву                                       | 1 897 504,00                                                                 | -                    |                                   |        |
| 03.02.2014 | 56  | Поступление платежей за аренду мун.имущества                    | -                                                                            | 1 897 504,00         |                                   |        |
| 05.02.2014 | 53  | Нач.аренда за мун.имущ-во                                       | 1 897 504,00                                                                 | -                    |                                   |        |
| 03.03.2014 | 57  | Поступление платежей за аренду мун.имущества                    | -                                                                            | 1 897 504,00         |                                   |        |
| 05.03.2014 | 53  | Нач.аренда за мун.имущ-во                                       | 1 897 504,00                                                                 | -                    |                                   |        |
| 03.04.2014 | 58  | Поступление платежей за аренду мун.имущества                    | -                                                                            | 1 897 504,00         |                                   |        |
| 07.04.2014 | 399 | Поступление платежей за аренду мун.имущества                    | -                                                                            | 1 226 584,00         |                                   |        |
| 27.04.2014 | 53  | Нач.аренда мун.имущ-ва                                          | 3 124 088,00                                                                 | -                    |                                   |        |
| 05.05.2014 | 53  | Нач.аренда мун.имущ-ва                                          | 2 204 150,00                                                                 | -                    |                                   |        |
| 05.05.2014 | 59  | Поступление платежей за аренду мун.имущества                    | -                                                                            | 2 204 150,00         |                                   |        |
| 03.06.2014 | 64  | Поступление платежей за аренду мун.имущества                    | -                                                                            | 2 204 150,00         |                                   |        |
| 05.06.2014 | 53  | Нач.аренда за мун.имущ-во                                       | 2 204 150,00                                                                 | -                    |                                   |        |
| 03.07.2014 | 66  | Поступление платежей за аренду мун.имущества                    | -                                                                            | 2 204 150,00         |                                   |        |
| 05.07.2014 | 53  | Нач.аренда за мун.имущество                                     | 2 204 150,00                                                                 | -                    |                                   |        |
| 04.08.2014 | 68  | Поступление платежей за аренду мун.имущества                    | -                                                                            | 2 204 150,00         |                                   |        |
| 05.08.2014 | 53  | Нач.аренда мун.имущ-ва                                          | 2 204 150,00                                                                 | -                    |                                   |        |
| 03.09.2014 | 922 | Поступление платежей за аренду мун.имущества                    | -                                                                            | 2 204 150,00         |                                   |        |
| 05.09.2014 | 53  | Нач.аренда мун.имущ-ва                                          | 2 204 150,00                                                                 | -                    |                                   |        |
|            |     | <b>Всего оборотов</b>                                           | <b>19 837 350,00</b>                                                         | <b>17 939 846,00</b> |                                   |        |
|            |     | <b>Сальдо на конец периода</b>                                  | -                                                                            | 0,26                 |                                   |        |
|            |     | <b>Всего оборотов</b>                                           | <b>19 837 350,00</b>                                                         | <b>17 939 846,00</b> |                                   |        |
|            |     | <b>Сальдо на конец периода</b>                                  | -                                                                            | 0,26                 |                                   |        |

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 17.09.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 0,26 (Ноль рублей 26 копеек)

**Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута**

Руководитель \_\_\_\_\_ В.Д.Ключков  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Э.М. Геворгян  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

**ООО "РГ Девелопмент" (8602023433)**

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

# АКТ СВЕРКИ от 16 сентября 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "РГ Девелопмент" (8602023433)

с 01.01.2014 по 16.09.2014 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун. имущества)

| Документ   |     | Содержание документа                                          | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута |        | ООО "РГ Девелопмент" (8602023433) |        |
|------------|-----|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|--------|
| дата       | №   |                                                               | Дебет                                                                        | Кредит | Дебет                             | Кредит |
|            |     | Сальдо на начало периода                                      | --                                                                           | --     |                                   |        |
|            |     | Договор №53 от 22.05.2012 (Договор аренды мун. имущества)     |                                                                              |        |                                   |        |
|            |     | Сальдо на начало периода                                      | --                                                                           | --     |                                   |        |
| 30.04.2014 | 53  | Нач. пени по аренде мун. имущ-ва                              | 674,62                                                                       | --     |                                   |        |
| 11.09.2014 | 675 | Уточнение пени с КБК 2404 на КБК 3404 (п/п № 911 от 29.08.14) | --                                                                           | 674,62 |                                   |        |
|            |     | Всего оборотов                                                | 674,62                                                                       | 674,62 |                                   |        |
|            |     | Сальдо на конец периода                                       | --                                                                           | --     |                                   |        |
|            |     | Всего оборотов                                                | 674,62                                                                       | 674,62 |                                   |        |
|            |     | Сальдо на конец периода                                       | --                                                                           | --     |                                   |        |

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

Руководитель \_\_\_\_\_ В.Д. Ключков  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Э.М. Геворгян  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "РГ Девелопмент" (8602023433)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 25.04.2012 г.

**Кадастровый номер**

**Инвентарный номер** (ранее присвоенный учетный номер)

(1972) 71:136:001:006980660:0001:20077

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

Встроено-пристроенное

нежилое помещение. Торговый центр.

**1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение**

**1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение** 2

**1.3. Общая площадь помещения** 2286,7 м2

**1.4. Адрес (местоположение):** г. Сургут, ул. 30 лет Победы № 7/1

|                                   |                                          |                 |
|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации      | ХМАО-ЮГРА                                |                 |
| Район                             |                                          |                 |
| Муниципальное образование         | тип                                      | городской округ |
|                                   | наименование                             | Сургут          |
| Населенный пункт                  | тип                                      | город           |
|                                   | наименование                             | Сургут          |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип                                      | улица           |
|                                   | наименование                             | 30 лет Победы   |
| Номер дома                        | 7/1                                      |                 |
| Номер корпуса                     |                                          |                 |
| Номер строения                    |                                          |                 |
| Литера                            | А, А1, А2, А3, А4, А5, а, а1, а2, а3, а4 |                 |
| Номер помещения (квартиры)        |                                          |                 |
| Иное описание местоположения      |                                          |                 |

**1.5. Назначение помещения** торговое

(жилое, нежилое)

**1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме**

(комната, квартира)

**1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната**

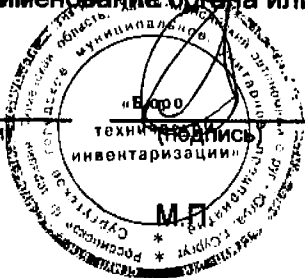
**1.8. Номер помещения на поэтажном плане** 1 этаж: с 1 по 53; 2 этаж: с 1 по 32

**1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:**

**1.10. Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании  
технического паспорта инв. № 71:136:001:006980660:0001:20077 по состоянию  
на 23.04.2012г.

**1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г,**  
**(наименование органа или организации)**

Зам.директора СГМУП "БТИ"  
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин  
(инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

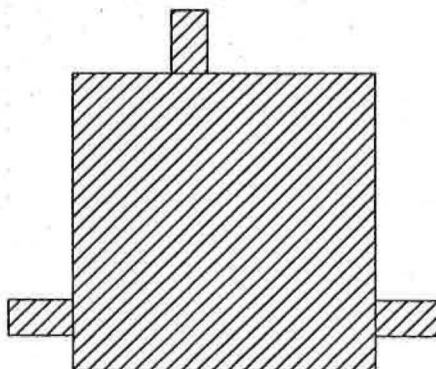
Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

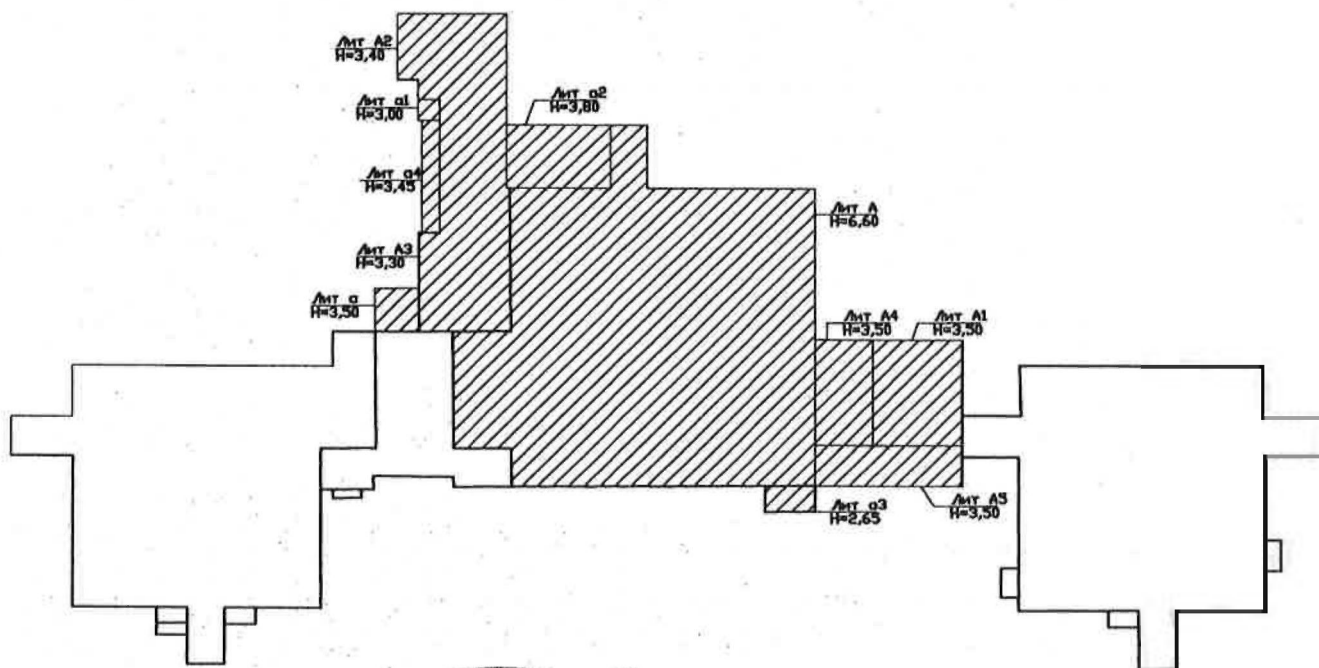
(1972) 71:136:001:006980660:0001:20077

## 2. План расположения помещения на этаже

2 этаж



1 этаж



Масштаб Б/М

Зам.директора СГМУП "БТИ"  
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин  
(инициалы, фамилия)





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства серия 86-АБ № 173720, дата выдачи 26.01.2011

Дата выдачи: 15 февраля 2011 года

Документы-основания: • Решение Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области № 338 от 04.12.1991г. "О введении объектов в состав муниципальной собственности"

• Решение Малого Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа "О муниципальной собственности в Сургуте" от 04.09.1992г. № 73

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроено-пристроенное нежилое помещение. Торговый центр, назначение: торговое, общая площадь 2286,7 кв. м, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане: 1 эт. 1-33; 2 эт. 1-32, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/1

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/076/2005-304

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" ноября 2005 года сделана запись регистрации № 86-72-22/076/2005-304

Регистратор

Дубовцева Н. Н.



86 - АБ 181454





00

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru  
komzem@admsurgut.ru

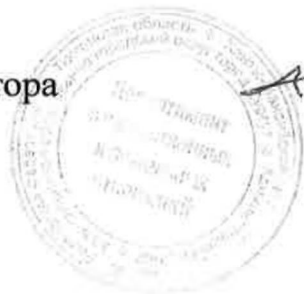
№ 15-44317 (04) от 12.11.2014

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенно-пристроенное нежилое помещение (торговый центр), расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 7/1, общей площадью 2286,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73.

Реестровый № 0800155/1.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Гулак Ольга Валерьевна  
тел. (3462) 52-83-56





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА  
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.11.2014г.

| №<br>п/п | Наименование объекта,<br>инвентарный номер                                                                 | Общая<br>площадь, кв.м | Балансовая<br>стоимость,<br>руб. | Начисленная<br>амортизация,<br>руб. | Остаточная<br>стоимость,<br>руб. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | Встроено-пристроенное нежилое<br>помещение. Торговый центр, ул.30<br>лет Победы, д.7/1<br>инв.№11010200200 | 2 286,70               | 34 693 028,00                    | 15 624 462,75                       | 19 068 565,25                    |

Начальник отдела бухучета и финансов

А.Ф.Мельник

# Техническое описание объекта недвижимости

## 1. Общие сведения

Часть, республика, край

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Адрес

г. Сургут, ул. 30 лет Победы № 7/1

Наименование объекта

Встроено-пристроенное нежилое помещение. Торговый центр.

Кадастровый номер

71:136:001:006980660:0001:20077

Участковый номер

86:10:0000000:0000:71:136:001:006980660:0001:20077

Техническая

Характеристика

Общая площадь S= 2286,7 м2

Назначение

Торговое

Составляющие объекта:

A, A1, A2, A3, A4, A5, a, a1, a2, a3, a4;

Строения

Сооружений

## 2. Состав объекта

| Обозначение | Название составляющих объекта | Краткое описание                                                                               | Общая площадь (кв. м) | Площадь застройки (кв. м) | Общая протяженность | Примечание |
|-------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|------------|
| 1           | 2                             | 3                                                                                              | 4                     | 5                         | 6                   | 7          |
| A           | Встроенное помещение          | Фундамент - ж/бетонный;<br>Стены - кирпичные;<br>Перекрытия - ж/бетонные;<br>Крыша - рулонная; | 2286,7                | 1741,3                    |                     |            |
| A1          | Основной пристрой             | Фундамент - ж/бетонный;<br>Стены - кирпичные;<br>Перекрытия - ж/бетонные;<br>Крыша - рулонная; |                       |                           |                     |            |
| A2          | Основной пристрой             | Фундамент - ж/бетонный;<br>Стены - кирпичные;<br>Перекрытия - ж/бетонные;<br>Крыша - рулонная; |                       |                           |                     |            |
| A3, A4, A5  | Основной пристрой             | Фундамент - ж/бетонный;<br>Стены - арбоблоки;<br>Перекрытия - ж/бетонные;<br>Крыша - рулонная; |                       |                           |                     |            |
| a           | Холодный пристрой             | Фундамент - ж/бетонный;<br>Стены - арбоблоки;<br>Перекрытия - ж/бетонные;<br>Крыша - рулонная; |                       |                           |                     |            |
| a1          | Холодный пристрой             | Фундамент - ж/бетонный;<br>Стены - кирпичные;<br>Перекрытия - ж/бетонные;<br>Крыша - рулонная; |                       |                           |                     |            |

|    |                   |                                                                                                                |  |  |  |  |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| a2 | Холодный пристрой | Фундамент - ж/бетонный;<br>Стены - профлист;<br>Перекрытия - металлическое;<br>Крыша - профлист;               |  |  |  |  |
| a3 | Холодный пристрой | Фундамент - бетонное основание;<br>Стены - металлопластик;<br>Перекрытия - металлическое;<br>Крыша - профлист; |  |  |  |  |
| a4 | Холодный пристрой | Фундамент - ж/бетонный;<br>Стены - профлист;<br>Перекрытия - металлическое;<br>Крыша - профлист;               |  |  |  |  |

|                              |        |                |
|------------------------------|--------|----------------|
| Общая площадь здания         | 2286,7 | м <sup>2</sup> |
| Площадь застройки территории | 1741,3 | м <sup>2</sup> |
| Площадь территории           |        | м <sup>2</sup> |

### 3. Постановка на технический учет

| № п/п | Наименование объекта                                     | Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет                                                                                                              | Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет | Подпись                   |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Встроено-пристроенное нежилое помещение. Торговый центр. | <p>Решение Президиума Сыктывкарского городского Совета народных депутатов № 41/90 от 04.12.1991г.</p> <p>Решение Малого Совета народных депутатов № 41/90 от 04.08.92г.</p> | <p>Бюро Никитина Н.А.</p> <p>Бюро технической инвентаризации</p> | <p>25.04.12</p> <p>НБ</p> |

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

г. Сургут

район города

**Технический паспорт**на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы  
земельного участка которого обособлены),  
садовый и дачный участок№ 7/1

улица (пр-т.)

30 лет ПобедыВстроено-пристроенное нежилое помещение.  
Торговый центр.

Подпись

|                                 |                                 |    |         |      |                                 |   |
|---------------------------------|---------------------------------|----|---------|------|---------------------------------|---|
| Номер в реестровой книге        | 230412:001:006980660:0001:20077 |    |         |      |                                 |   |
| Инвентарный номер               | 71:136:001:006980660:0001:20077 |    |         |      |                                 |   |
| Номер в реестре жилищного фонда | 2                               |    |         |      |                                 |   |
| Кадастровый номер               | 86                              | 10 | 0000000 | 0000 | 71:136:001:006980660:0001:20077 |   |
|                                 | А                               | Б  | В       | Г    | Д                               | Е |

Составлен по состоянию на

" 23 " апреля 2012 г.  
 " " " 20 г.  
 " " " 20 г.

**Напоминание**Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРИ, изменению не подлежат.

## 1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

| Дата<br>постановки на<br>учет | Субъект прав: Для граждан -<br>фамилия, имя, отчество,<br>паспорт; Для юридических лиц<br>по Уставу | Документы, подтверждение право собственности<br>(владения или пользования) с указанием, кем, когда и за<br>каким номером выданы | Доля (часть, литера) |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 25.04.1922                    | М.О. Голоскоба                                                                                      | Решение Президиума Иркутского городского                                                                                        |                      |
| 08.11.22                      | Витютин                                                                                             | Совета народных депутатов №1110-133                                                                                             | от 04.12.91г.        |
|                               | №222867м²                                                                                           | Решение Местного Совета народных депутатов                                                                                      |                      |
|                               |                                                                                                     | №1110 от 08.08.92 г. №3                                                                                                         |                      |
|                               |                                                                                                     | Сер.-во д. вкратч. права Бюро                                                                                                   | от 01.11.05г.        |
|                               |                                                                                                     | № 26-хзсн/1076/2005-бон                                                                                                         | вод.-млб             |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                 |                      |

## 2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

### 3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения    |                          | Служебные строения   |                          | Дворовые сооружения  |                          | Всего                |                          |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
|                           | полная<br>балансовая | остаточная<br>балансовая | полная<br>балансовая | остаточная<br>балансовая | полная<br>балансовая | остаточная<br>балансовая | полная<br>балансовая | остаточная<br>балансовая |
| 1                         | 2                    | 3                        | 4                    | 5                        | 6                    | 7                        | 8                    | 9                        |
|                           |                      |                          |                      |                          |                      |                          |                      |                          |
|                           |                      |                          |                      |                          |                      |                          |                      |                          |
|                           |                      |                          |                      |                          |                      |                          |                      |                          |

#### 4. ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

## 5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

переоборудовано

часть, литера) под постройки \_\_\_\_\_ надстроено в \_\_\_\_\_ году

под последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

строительный объем \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в т.ч. Встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

в нее а) жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> в т.ч. жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

б) нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м

## 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

| I (руб.)              |             | 1-комнатные |         |       | 2-комнатные |         |         | 3-комнатные |            |         | 4-комнатные |       |            | 5-комнатные |         |       | Всего      |         |         |       |            |       |         |       |
|-----------------------|-------------|-------------|---------|-------|-------------|---------|---------|-------------|------------|---------|-------------|-------|------------|-------------|---------|-------|------------|---------|---------|-------|------------|-------|---------|-------|
| го                    | количествен | площадь     |         |       | количество  | площадь |         |             | количество | площадь |             |       | количество | площадь     |         |       | количество | площадь |         |       |            |       |         |       |
|                       |             | общая       | квартир | жилая |             | общая   | квартир | жилая       |            | общая   | квартир     | жилая |            | общая       | квартир | жилая |            | общая   | квартир | жилая |            |       |         |       |
|                       |             |             |         |       |             |         |         |             |            |         |             |       |            |             |         |       |            |         |         |       | количество | общая | квартир | жилая |
| остаточная балансовая | 10          | 2           | 3       | 4     | 5           | 6       | 7       | 8           | 9          | 10      | 11          | 12    | 13         | 14          | 15      | 16    | 17         | 18      | 19      | 20    | 21         | 22    | 23      | 24    |
|                       |             |             |         |       |             |         |         |             |            |         |             |       |            |             |         |       |            |         |         |       |            |       |         |       |
| II (руб.)             |             |             |         |       |             |         |         |             |            |         |             |       |            |             |         |       |            |         |         |       |            |       |         |       |
| о                     |             |             |         |       |             |         |         |             |            |         |             |       |            |             |         |       |            |         |         |       |            |       |         |       |
| остаточная балансовая |             |             |         |       |             |         |         |             |            |         |             |       |            |             |         |       |            |         |         |       |            |       |         |       |
| 9                     |             |             |         |       |             |         |         |             |            |         |             |       |            |             |         |       |            |         |         |       |            |       |         |       |

## 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

| В квартирах     |        |         |        | В помещениях<br>коридорной<br>системы |        |         |        | В общежитиях    |        |         |        | Из площади квартир расположено |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|-----------------|--------|---------|--------|---------------------------------------|--------|---------|--------|-----------------|--------|---------|--------|--------------------------------|--------|---------|--------|-----------------------|--------|---------|--------|-----------------|--------|---------|--------|
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        | в мансардных<br>этажах         |        |         |        | в цокольных<br>этажах |        |         |        |                 |        |         |        |
| кол-во<br>жилых |        | площадь |        | кол-во<br>жилых                       |        | площадь |        | кол-во<br>жилых |        | площадь |        | кол-во<br>жилых                |        | площадь |        | кол-во<br>жилых       |        | площадь |        | кол-во<br>жилых |        | площадь |        |
| квартир         | комнат | квартир | комнат | квартир                               | комнат | квартир | комнат | квартир         | комнат | квартир | комнат | квартир                        | комнат | квартир | комнат | квартир               | комнат | квартир | комнат | квартир         | комнат | квартир | комнат |
| 1               | 2      | 3       | 4      | 5                                     | 6      | 7       | 8      | 9               | 10     | 11      | 12     | 13                             | 14     | 15      | 16     | 17                    | 18     | 19      | 20     | 21              | 22     | 23      | 24     |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |

сад  
кроме того, проезды  
арочные



# 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 2286,7 м2

| №№<br>п.п. | Классификация помещений | Общая, в т.ч. |            | Текущие изменения |            |          |          |
|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------|------------|----------|----------|
|            |                         | основная      | вспомогат. | основная          | вспомогат. | основная | вспомог. |
| 1          | 2                       | 3             | 4          | 5                 | 6          | 7        | 8        |
| 1          | Торговая                | 1610,7        | 676,0      |                   |            |          |          |
| 2          | Производственная        |               |            |                   |            |          |          |
| 3          | Складская               |               |            |                   |            |          |          |
| 4          | Бытового обслуживания   |               |            |                   |            |          |          |
| 5          | Гаражи                  |               |            |                   |            |          |          |
| 6          | Учрежденческая          |               |            |                   |            |          |          |
| 7          | Общественного питания   |               |            |                   |            |          |          |
| 8          | Дошкольное воспитание   |               |            |                   |            |          |          |
| 9          | Учебно-образовательное  |               |            |                   |            |          |          |
| 10         | Лечебно-санитарная      |               |            |                   |            |          |          |
| 11         | Культ.-просветительская |               |            |                   |            |          |          |
| 12         | Театров и зрел. предпр. |               |            |                   |            |          |          |
| 13         | Творческие мастерские   |               |            |                   |            |          |          |
| 14         | Прочее                  |               |            |                   |            |          |          |
|            | Итого:                  | 1610,7        | 676,0      |                   |            |          |          |

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

| №№<br>п.п. | Классификация помещений              | Общая, в т.ч. |            | Текущие изменения |            |          |          |
|------------|--------------------------------------|---------------|------------|-------------------|------------|----------|----------|
|            |                                      | основная      | вспомогат. | основная          | вспомогат. | основная | вспомог. |
| 1          | 2                                    | 3             | 4          | 5                 | 6          | 7        | 8        |
| 1          | Учрежденческая:                      |               |            |                   |            |          |          |
|            | а) жилищная контора                  |               |            |                   |            |          |          |
|            | б) комнаты детские, дружины и др.    |               |            |                   |            |          |          |
| 2          | Культурно-просветительская           |               |            |                   |            |          |          |
|            | а) красные уголки, клубы, библиотеки |               |            |                   |            |          |          |
| 3          | Прочая:                              |               |            |                   |            |          |          |
|            | а) мастерские                        |               |            |                   |            |          |          |
|            | б) склады жилищных контор            |               |            |                   |            |          |          |
|            | в) теплоузел                         |               |            |                   |            |          |          |
|            | г) котельная                         |               |            |                   |            |          |          |
|            | в т.ч. на газе                       |               |            |                   |            |          |          |
|            | на твердом топливе                   |               |            |                   |            |          |          |
|            | Итого:                               |               |            |                   |            |          |          |

Водоотвод

2286,7

Лите

или

но

или

1

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,  
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

| Нежилых зданий и служебных помещений |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|--------------------------------------|--------|-----------|-------------|--------------------|---------|--------------------|--------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|--------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|---------------|-----------------|---------|--------------------|---------|-----------------|----------|---------------|--|
| 2286,7                               | 2286,7 | Водоотвод | Канализация | Отопление          |         |                    |        |                     |                     | Ванны и души |              |        |                             |                 |                          | Горячее водоснаб. | Газовое снаб. | Лифты           |         |                    |         | Электропроводка | Телефоны | Электричество |  |
|                                      |        |           |             | центральное        |         |                    | от ТЭЦ | от пром-предприятий | от кварт. котельной | от АГВ и др. | калориферное | печное | без горячей и холодной воды | с горячей водой | с газ., элект. котельной |                   |               | с др. котельной |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             | на твердом топливе | на газе | из твердотопливных |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 | на газе | на твердом топливе | на газе |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             |                 |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |
|                                      |        |           |             |                    |         |                    |        |                     |                     |              |              |        |                             | </              |                          |                   |               |                 |         |                    |         |                 |          |               |  |

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

| Литера или № по плану | Наименование         | Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям                                       | Площадь, м кв. | Высота, м | Объем, м куб. |
|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------|
| А                     | Встроенное помещение | $30,92 \times 31,60 + 6,20 \times 3,42 + 6,46 \times 3,73 + 6,40 \times 3,56$              | 1045,2         | 6,60      | 6898          |
|                       |                      | $6,80 \times 23,50$                                                                        | 159,8          | 3,30      | 527           |
| A1                    | Основной пристрой    | $8,85 \times 12,35$                                                                        | 109,3          | 3,50      | 383           |
| A2                    | Основной пристрой    | $6,60 \times 4,33$                                                                         | 28,6           | 3,40      | 97            |
| A3                    | Основной пристрой    | $2,34 \times 13,06 + 6,80 \times 12,50 + 5,48 \times 6,30$                                 | 150,1          | 3,30      | 495           |
| A4                    | Основной пристрой    | $6,45 \times 7,80$                                                                         | 50,3           | 3,50      | 176           |
| A5                    | Основной пристрой    | $6,45 \times 3,60 + 8,85 \times 2,60$                                                      | 46,2           | 3,50      | 162           |
| а                     | Холодный пристрой    | $2,70 \times 4,56$                                                                         | 12,3           | 3,50      | 43            |
| a1                    | Холодный пристрой    | $1,97 \times 2,15$                                                                         | 4,2            | 3,00      | 13            |
| a2                    | Холодный пристрой    | $10,50 \times 6,46$                                                                        | 67,8           | 3,80      | 258           |
| a3                    | Холодный пристрой    | $1,77 \times 4,15$                                                                         | 7,3            | 2,65      | 19            |
| a4                    | Холодный пристрой    | $14,67 \times 2,83$                                                                        | 41,5           | 3,45      | 143           |
|                       | Крыльца              | $3,18 \times 2,05 + ((3,18 + 1,85) / 2) \times 0,50 + 2,80 \times 5,10 + 2,05 \times 1,90$ | 26,0           |           |               |

вспомог  
8

# **11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

| Год постройки |                                         | 1977                   | Литера                                                                      | А                                                     | Группа капитальности                    | 2                                          | Число этажей                                                  | 2                   | постройки                                   |                                      |
|---------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| №№ п.п.       | Наименование конструктивных элементов   |                        | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | уд. веса конструк. элементов по таблице | Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам | Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц. | Износ элементов в % | Процент износа к строению: (см. 7 и 8): 100 |                                      |
| 1             | 2                                       |                        | 3                                                                           | 4                                                     | 5                                       | 6                                          | 7                                                             | 8                   | 9                                           |                                      |
| 1             | Фундамент                               |                        | ж/бетонный                                                                  |                                                       |                                         |                                            |                                                               | 25                  |                                             | Фундамен                             |
|               |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| 2             | Наружные и внутренние капитальные стены |                        | кирпичные                                                                   |                                                       |                                         |                                            |                                                               | 30                  |                                             | Наружные капитальн                   |
|               |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| 3             | Перегородки                             |                        | кирпичные                                                                   |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             | Перегоро                             |
| 4             | Перегородки                             | чердачные              | ж/бетонные                                                                  |                                                       |                                         |                                            |                                                               | 30                  |                                             | Перегородки                          |
|               |                                         | междуэтажные           | ж/бетонные                                                                  |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | подвальные             |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| 5             | Крыша                                   |                        | рулонная                                                                    |                                                       |                                         |                                            |                                                               | 35                  |                                             | Крыша                                |
|               |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| 6             | Полы                                    |                        | плитка, бетонные                                                            |                                                       |                                         |                                            |                                                               | 30                  |                                             | Полы                                 |
|               |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| 7             | Проемы                                  | окна                   | 2 створные                                                                  |                                                       |                                         |                                            |                                                               | 30                  |                                             | Проемы                               |
|               |                                         | двери                  | простые, металлические                                                      | щели                                                  |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| 8             | Отделка                                 | внутренняя             | побелка, покраска, штукатурка, плитка, подвесной потолок                    |                                                       |                                         |                                            |                                                               | 20                  |                                             | Отделка                              |
|               |                                         | наружная               |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| 9             | Отопление                               | печи                   |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               | 45                  |                                             | Отопление                            |
|               |                                         | калориферное           |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | АГВ                    |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | другое                 |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | центральное            | центральное                                                                 | коррозия                                              |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               | Электро- и сантехнические устройства    | электричество          | скрытая проводка                                                            | потеря эластичности                                   |                                         |                                            |                                                               |                     | 45                                          | Электро- и сантехнические устройства |
|               |                                         | водопровод             | центральный                                                                 | коррозия                                              |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | канализация            | центральная                                                                 | коррозия                                              |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | горячее водоснабжение  | центральное                                                                 | коррозия                                              |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | ванны                  |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | газоснабжение          |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | напольные электроплит. |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | телефон                |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | радио                  |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | телевидение            |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
|               |                                         | сигнализация           |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| мусоропровод  |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| лифт          |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| вентиляция    | приточно-вытяжная                       |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                            |                                                               |                     |                                             |                                      |
| 10            | Крыльца, лестницы                       |                        | отмостки                                                                    |                                                       |                                         |                                            |                                                               | 25                  |                                             | Крыльцо                              |
| ИТОГО:        |                                         |                        |                                                                             |                                                       | 100                                     | -                                          | 0                                                             | -                   | 0,00                                        |                                      |

% износа, приведенный к 100 по формуле:

32

%

носа, приведе

# 11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

| И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ                |   |                                         |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
|--------------------------------------------|---|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|
| ИЗНОС ЭЛЕМЕНТОВ В %                        |   | 1982                                    | Литера                                                                      | A1                           | Группа капитальности                                  | 2                                       | Число этажей                               |                                                         | 1                                          |      |
| Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100 |   | Наименование конструктивных элементов   | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) |                              | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | уд. веса конструк. элементов по таблице | коэффициенты износа (поправки) к уд. весам | уд. веса конструк. элем. после применения коэффициентов | Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100 |      |
| 8                                          | 9 | 2                                       | 3                                                                           | 4                            | 5                                                     | 6                                       | 7                                          | 8                                                       | 9                                          |      |
| 25                                         |   | Фундамент                               | ж/бетонный                                                                  |                              |                                                       |                                         |                                            | 20                                                      |                                            |      |
| 30                                         |   | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные                                                                   |                              |                                                       |                                         |                                            | 25                                                      |                                            |      |
| 30                                         |   | Перегородки                             | кирпичные                                                                   |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | Чердачные                               | ж/бетонные                                                                  |                              |                                                       |                                         |                                            | 20                                                      |                                            |      |
| 35                                         |   | Междуэтажные                            |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 35                                         |   | Подвальные                              |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | Крыша                                   | рулонная                                                                    |                              |                                                       |                                         |                                            | 25                                                      |                                            |      |
| 30                                         |   | Полы                                    | плитка                                                                      |                              |                                                       |                                         |                                            | 20                                                      |                                            |      |
| 30                                         |   | Проемы                                  | окна                                                                        | 2 створные                   |                                                       |                                         |                                            | 30                                                      |                                            |      |
| 30                                         |   | двери                                   | простые, металлические, пластиковые                                         |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | Отделка                                 | внутренняя                                                                  | штукатурка, побелка, пластик |                                                       |                                         |                                            | 25                                                      |                                            |      |
| 30                                         |   | наружная                                |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | Отопление                               | печи                                                                        |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | калориферное                            |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | АГВ                                     |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | другое                                  |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | центральное                             | центральное                                                                 |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | Электротехнические устройства           | электричество                                                               | скрытая проводка             |                                                       |                                         |                                            | 35                                                      |                                            |      |
| 30                                         |   | водопровод                              | центральный                                                                 |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | канализация                             | центральная                                                                 |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | горячее водоснабжение                   | центральное                                                                 |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | ванны                                   |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | газоснабжение                           |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | напольные электроплит.                  |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | телефон                                 |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | радио                                   |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | телевидение                             |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | сигнализация                            |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | мусоропровод                            |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | лифт                                    |                                                                             |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | вентиляция                              | приточно-вытяжная                                                           |                              |                                                       |                                         |                                            |                                                         |                                            |      |
| 30                                         |   | Крыльца, лестницы                       | отмостки                                                                    |                              |                                                       |                                         |                                            | 20                                                      |                                            |      |
| 0,00                                       |   | ИТОГО:                                  |                                                                             |                              |                                                       | 100                                     | -                                          | 0                                                       | 20                                         | 0,00 |

износа, приведенный к 100 по формуле:

25 %

# **11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

| Год постройки |                                         | Литера                 | A2                                                                          | Группа капитальности                                  |                                         | 2                                            | Число этажей                                                    |                     | 1                                            | 1                                     |  |
|---------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| №№ п.п.       | Наименование конструктивных элементов   |                        | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | уд. веса конструк. элементов по таблице | Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам | уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен. | Износ элементов в % | Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100 | Наименование конструктивных элементов |  |
| 1             | 2                                       |                        | 3                                                                           | 4                                                     | 5                                       | 6                                            | 7                                                               | 8                   | 9                                            |                                       |  |
| 1             | Фундамент                               |                        | ж/бетонный                                                                  |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                              | Фундамент                             |  |
| 2             | Наружные и внутренние капитальные стены |                        | кирпичные                                                                   |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                              | Наружные капитальные стены            |  |
| 3             | Перегородки                             |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              | Перегородки                           |  |
| 4             | Перегородки                             | чердачные              | ж/бетонные                                                                  |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                              | Перегородки                           |  |
|               |                                         | междуэтажные           |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | подвальные             |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
| 5             | Крыша                                   |                        | рулонная                                                                    |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                              | Крыша                                 |  |
| 6             | Полы                                    |                        | плитка                                                                      |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                              | Полы                                  |  |
| 7             | Проемы                                  | окна                   | 2 створные                                                                  |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                              | Проемы                                |  |
|               |                                         | двери                  | деревянные                                                                  |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
| 8             | Отделка                                 | внутренняя             | штукатурка, побелка, покраска, обои                                         |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                              | Отделка                               |  |
|               |                                         | наружная               |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
| 9             | Отопление                               | печи                   |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              | Отопление и сантехнические устройства |  |
|               |                                         | калориферное           |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | АГВ                    |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | другое                 |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               | Электро- и сантехнические устройства    | центральное            | центральное                                                                 |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | электричество          | скрытая проводка                                                            |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     | 10                                           |                                       |  |
|               |                                         | водопровод             |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | канализация            |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | горячее водоснабжение  |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | ванны                  |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | газоснабжение          |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | напольные электроплиты |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | телефон                |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
|               |                                         | радио                  |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
| телевидение   |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
| сигнализация  |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
| мусоропровод  |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
| лифт          |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
| вентиляция    |                                         |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              |                                       |  |
| 10            | Крыльца, лестницы                       |                        |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                              | Крыльца, лестницы                     |  |
| ИТОГО:        |                                         |                        |                                                                             |                                                       | 100                                     | -                                            | 0                                                               | 20                  | 0,00                                         |                                       |  |

% износа, приведенный к 100 по формуле:

6 %

% износа, приведенный к 100 по формуле:

# **11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

| 1                   |                                            | 2002                                    | Литера                                                                      | A3,A4,A5                                              | Группа капитальности                    | 2                                            | Число этажей                                                    |                     | 1                                          |  |
|---------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|--|
| Износ элементов в % | Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100 | Наименование конструктивных элементов   | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | уд. веса конструк. элементов по таблице | Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам | Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен. | Износ элементов в % | Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100 |  |
| 8                   | 9                                          | 2                                       | 3                                                                           | 4                                                     | 5                                       | 6                                            | 7                                                               | 8                   | 9                                          |  |
| 5                   |                                            | Фундамент                               | ж/бетонный                                                                  |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                            |  |
| 5                   |                                            |                                         | арбоблоки                                                                   |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                            |  |
| 5                   |                                            | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные                                                                   |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
| 5                   |                                            | Перегородки                             | ж/бетонные                                                                  |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                            |  |
|                     |                                            | Перегородки                             | чердачные                                                                   |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | междуэтажные                                                                |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | подвальные                                                                  |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
| 5                   |                                            | Крыша                                   | рулонная                                                                    |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                            |  |
| 5                   |                                            |                                         |                                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            | Полы                                    | плитка,бетонные                                                             |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                            |  |
|                     |                                            | Проемы                                  | окна                                                                        | 2 створные                                            |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | двери                                                                       | простые,металлические                                 |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            | Отделка                                 | внутренняя                                                                  | штукатурка,покраска,обои,гипсокартон                  |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | наружная                                                                    |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            | Отопление                               | печи                                                                        |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | калориферное                                                                |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            | Электро- и сантехнические устройства    | АГВ                                                                         |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | другое                                                                      |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | центральное                                                                 | центральное                                           |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | электричество                                                               | скрытая проводка                                      |                                         |                                              |                                                                 |                     | 10                                         |  |
|                     |                                            |                                         | водопровод                                                                  |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | канализация                                                                 |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | горячее водоснабжение                                                       |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | ванны                                                                       |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | газоснабжение                                                               |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | напольные электроплит.                                                      |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | телефон                                                                     |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | радио                                                                       |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | телевидение                                                                 |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | сигнализация                                                                |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | мусоропровод                                                                |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            |                                         | лифт                                                                        |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     |                                            | вентиляция                              | приточно-вытяжная                                                           |                                                       |                                         |                                              |                                                                 |                     |                                            |  |
|                     | 10                                         | Крыльца, лестницы                       | отмостки                                                                    |                                                       |                                         |                                              |                                                                 | 5                   |                                            |  |
| 0,00                |                                            | ИТОГО:                                  |                                                                             |                                                       | 100                                     | -                                            | 0                                                               | 20                  | 0,00                                       |  |

износа, приведенный к 100 по формуле:

6 %

# **11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

| Год постройки | Литера                                              | Группа капитальности                                                        | Число этажей                                          |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
| №№ п.п.       | Наименование конструктивных элементов               | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Уд. веса конструк. элементов по таблице | Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам | Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных к коэффициен. | Износ элементов в % | Процент износа к | Уд. веса конструк. элем. по формуле |
| 1             | 2                                                   | 3                                                                           | 4                                                     | 5                                       | 6                                             | 7                                                                  | 8                   | 9                | 10                                  |
| 1             | Фундамент                                           |                                                                             |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
| 2             | Наружные и внутренние капитальные стены             |                                                                             |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
| 3             | Перегородки                                         |                                                                             |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
| 4             | Перегородки чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные |                                                                             |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
| 5             | Крыша                                               |                                                                             |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
| 6             | Полы                                                |                                                                             |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
| 7             | Проемы окна<br>двери                                |                                                                             |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
| 8             | Отделка внутренняя<br>наружная                      |                                                                             |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
| 9             | Отопление                                           | печи                                                                        |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | калориферное                                                                |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | АГВ                                                                         |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | другое                                                                      |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | центральное                                                                 |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               | Электро- и сантехнические устройства                | электричество                                                               |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | водопровод                                                                  |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | канализация                                                                 |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | горячее водоснабжение                                                       |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | ванны                                                                       |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | газоснабжение                                                               |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | напольные электроплиты                                                      |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | телефон                                                                     |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | радио                                                                       |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | телевидение                                                                 |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | сигнализация                                                                |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | мусоропровод                                                                |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | лифт                                                                        |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
|               |                                                     | вентиляция                                                                  |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
| 10            | Крыльца, лестницы                                   |                                                                             |                                                       |                                         |                                               |                                                                    |                     |                  |                                     |
| ИТОГО:        |                                                     |                                                                             |                                                       | 100                                     | -                                             | 0                                                                  | 20                  | 0,00             |                                     |

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_

%



**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

|                     |                                                 | Наименование                          | а                                                            | Год постройки            | Этажность               | Лит.                                         | Год постройки                                                | Этажность                |                         |                                              |  |
|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--|
| кей                 |                                                 | Холодный пристрой                     |                                                              |                          | 1                       | а1                                           |                                                              |                          |                         |                                              |  |
| Износ элементов в % | Процент износа к строению: (п. 7, стр. 81, 100) | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов |  |
|                     |                                                 | Фундамент                             | ж/бетонный                                                   |                          |                         |                                              | ж/бетонный                                                   |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | Наружные стены                        | арбоблоки                                                    |                          |                         |                                              | кирпичные                                                    |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | Перегородки                           |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | Перекрытия                            | ж/бетонные                                                   |                          |                         |                                              | ж/бетонные                                                   |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | Крыша                                 | рулонная                                                     |                          |                         |                                              | рулонная                                                     |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | Полы                                  | бетонные                                                     |                          |                         |                                              | плитка                                                       |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | Проемы                                | окна                                                         |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 |                                       | двери                                                        | металлические            |                         |                                              |                                                              | металлические            |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | Отделка                               | внутренняя                                                   | штукатурка               |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 |                                       | наружная                                                     |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | Электричество                         |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | Отопление                             |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | Разные работы                         |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |  |
|                     |                                                 | 10% износа                            |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              | 10% износа               |                         |                                              |  |
| Итого:              |                                                 |                                       |                                                              | 100                      | X                       | Итого:                                       |                                                              | 100                      | X                       |                                              |  |

| Наименование      |                                       | Лит.                                                         | Год постройки            |                         | Этажность                                    |                                                              | Лит.                     | Год постройки           |                                              | Этажность |  |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------|--|
| Холодный пристрой |                                       | а2,а4                                                        |                          |                         | 1                                            |                                                              | а3                       |                         |                                              | 1         |  |
|                   | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов |           |  |
|                   | Фундамент                             | ж/бетонный                                                   |                          |                         |                                              | бетонное основание                                           |                          |                         |                                              |           |  |
|                   | Наружные стены                        | профлист                                                     |                          |                         |                                              | металлопластик                                               |                          |                         |                                              |           |  |
|                   | Перегородки                           |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|                   | Перекрытия                            | металлическое                                                |                          |                         |                                              | металлическое                                                |                          |                         |                                              |           |  |
|                   | Крыша                                 | профлист                                                     |                          |                         |                                              | профлист                                                     |                          |                         |                                              |           |  |
|                   | Полы                                  | бетонные                                                     |                          |                         |                                              | плитка                                                       |                          |                         |                                              |           |  |
|                   | Проемы                                | окна                                                         |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|                   |                                       | двери                                                        | простые                  |                         |                                              | металлопластик                                               |                          |                         |                                              |           |  |
|                   | Отделка                               | внутренняя                                                   |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|                   |                                       | наружная                                                     |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 9                 | Электричество                         | открытая проводка                                            |                          |                         |                                              | открытая проводка                                            |                          |                         |                                              |           |  |
|                   | Отопление                             |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 10                | Разные работы                         |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|                   | 10% износа                            |                                                              |                          |                         |                                              | 0% износа                                                    |                          |                         |                                              |           |  |
|                   | Итого:                                |                                                              | 100                      | X                       |                                              | Итого:                                                       | 100                      | X                       |                                              |           |  |

0,00

### 13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

#### 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

| № п/п | Действит.<br>сторон. в руб. | Итого |
|-------|-----------------------------|-------|
| 15    |                             |       |

| № п/п | Действит.<br>сторон. в руб. | Итого |
|-------|-----------------------------|-------|
| 15    |                             |       |

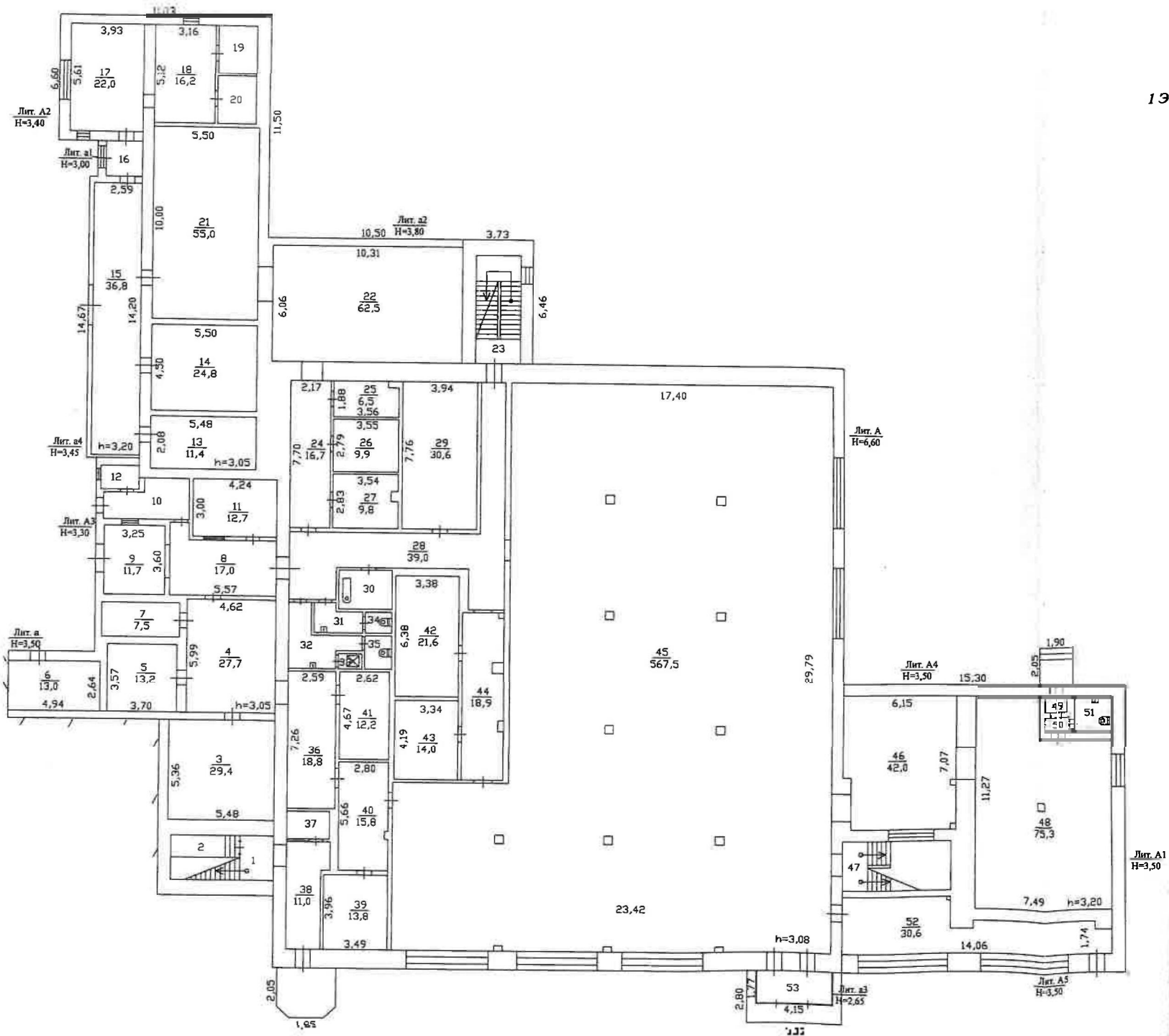
| № п/п | Действит.<br>сторон. в руб. | Итого |
|-------|-----------------------------|-------|
| 15    |                             |       |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)  
по ул. (пер.) \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

[illegible]

**1 ЭТАЖ**



**ОБСЛЕДОВАНО**

СГМУП  
"Бюро технической инвентаризации"

|                    |                                                                         |                                          |        |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------|
| Лист<br>№2         | Постылаемый план на строительство<br>г. Сургут ул. 30 лет Победы<br>№71 |                                          | М1-200 |
| Дата<br>15.06.2010 | Выполнитель<br>инженер                                                  | Фамилия, имя, отчество<br>Кузнецова О.Ю. | М.П.   |
|                    | проверил                                                                | Костючик М.В.                            | М.П.   |



**Договор аренды  
муниципального недвижимого имущества № 87**

г. Сургут

26 марта 2007

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Р.Г. Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Лихоузова Владимира Николаевича, (паспорт 67 01 550066, выдан 01.02.2002 ГОМ-3 УВД г. Сургута и Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-016), действующего на основании доверенности от 15.03.2007 № 14, с другой стороны, на основании итогового протокола конкурса по продаже права аренды муниципального имущества от 23 марта 2007 № 2, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное недвижимое имущество, а именно: часть нежилого здания Торговый центр, расположенная на 1, 2 этажах двухэтажного нежилого здания по ул. 30 лет Победы, 7/1 (инв. № 71:136:001:006980660:0001:20077), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для осуществления торговой деятельности. Копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемого в аренду Имущества, является приложением № 1 к Договору.

Оценочная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 73 699 152,54 руб.

Площадь Имущества - 2 164,4 м<sup>2</sup>

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 22 мая 2007 года по 21 мая 2012 года.

1.3. Оценочная стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью Договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, по акту приема-передачи (приложение № 2).

2.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

**Арендатор обязуется:**

2.4. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 Договора.

2.5. Заключить договоры с коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания арендуемого Имущества.

2.6. Обеспечить обслуживание и ремонт внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы.

2.7. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.8. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм.

2.9. Не совершать, при использовании Имущества, действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Имущества, в состоянии полной исправности, пригодности для дальнейшего пользования и оформленные в соответствии с действующим законодательством.

2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом. При необходимости производить текущий и капитальный ремонт фасада, кровли, внешних инженерных сетей.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.16. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.19. Зарегистрировать за счет собственных средств в двухмесячный срок Договор в регистрирующем органе в установленном законодательством порядке и передать один экземпляр зарегистрированного договора Арендодателю. Невыполнение данного условия в двухмесячный срок со дня получения Арендатором Договора, является отказом Арендатора от заключения Договора и Договор считается незаключенным. При этом Арендодатель вправе вновь провести конкурс.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата с учетом НДС за 5 лет в размере: 80 240 000,00 (восемьдесят миллионов двести сорок тысяч) рублей, в том числе:

- арендная плата – 68 000 000,00 (шестьдесят восемь миллионов) рублей;
- НДС 18% - 12 240 000,00 (двенадцать миллионов двести сорок) рублей.

3.2. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» в следующем порядке:

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в конкурсе в размере 673 000 (шестьсот семьдесят три тысячи) рублей, засчитываются в счет оплаты первого взноса арендной платы, а уплата налога на добавленную стоимость с данной суммы



в размере 121 140,00 (сто двадцать одна тысяча сто сорок) рублей производится Арендатором самостоятельно в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора;

- денежные средства, в размере годовой арендной платы, что составляет 13 600 000 (тринадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей без учета НДС вносятся Арендатором единовременно в порядке авансирования, согласно графика платежей (приложение № 3);

- оплата оставшейся части, за вычетом задатка, внесенного для участия в конкурсе и единовременного платежа в размере годовой арендной платы, внесенного в качестве авансирования, производится равными частями в течении четырех лет в соответствии с графиком платежей (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью Договора, при его заключении.

3.3. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Арендодатель не вправе изменять в течение срока действия Договора арендную плату за пользование Имуществом.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с Договором, а по вопросам, не урегулированным Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (не внесения) арендных платежей в сроки, установленные п.3.2. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.4.2., 4.3 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 процента от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. Договора.

4.6. Уплата неустойки, штрафа установленных Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя (Арендатора) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.10., 2.11, 2.14., 2.19., 7.2., 7.3., 8.1. Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п.2.13 Договора.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается. При этом Арендатор обязан оформить в установленном порядке все произведенные изменения (перепланировку, реконструкцию и др.) за счет собственных средств.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше срока окончания договора аренды, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также стоимость Имущества, указанную в п. 1.1. договора.

6.3. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п.2 ст. 655 ГК РФ), равно как истечение срока аренды по Договору влечет прекращение обязательств сторон по договору, а в части внесения Арендатором арендной платы - до полного расчета между сторонами.

6.4. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении Договора.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить перепланировки, переоборудование, реконструкцию Имущества, вызываемых потребностями Арендатора. При получении согласования Арендодателя на проведение перепланировок и переоборудования, реконструкцию Имущества в установленном порядке данные работы проводятся за счет собственных средств Арендатора.

По окончании реконструкции Имущества Арендатор обязан предоставить Арендодателю акт ввода в эксплуатацию объекта и внести соответствующие изменения в техническую документацию за счет собственных средств.

Затраты понесенные Арендатором при проведении перепланировки и переоборудования, реконструкции Имущества Арендодателем не возмещаются, в счет арендной платы не зачитываются.

7.2. Арендатор вправе передать часть Имущества в субаренду (количество субарендаторов не должно превышать трех). Передача в субаренду части Имущества под размещение объектов игорного бизнеса запрещена.

7.3. В соответствии с конкурсным предложением Арендатор обязуется:

7.3.1. Произвести ремонт и разместить на всей площади первого этажа сетевой продовольственный магазин (торговая марка «Лабаз»). Контролировать качество его работы. При этом объем продукции местных производителей продуктов питания (масло, молоко, хлеб, мясные продукты) должен составлять не менее 60 % от общего объема реализуемых продуктов.

7.3.2. Осуществлять торговлю продукции СГМУСХП «Северное».

7.3.3. Обслуживать льготные категории населения продуктами питания всего ассортимента продовольственного магазина со скидкой до 5% по спискам, согласованным с Администрацией города.

7.3.4. Обеспечить не менее 50 новых рабочих мест для выпускников профильных учебных заведений г. Сургута.

7.3.5. Обустроить автономную стоянку на прилегающей территории.

7.3.6. Произвести ремонт фасадной части здания.

7.4. В случае досрочного расторжения Договора сумма первоначального взноса и всех последующих платежей, внесенных на момент расторжения Арендатору не возвращаются.

7.5. Редакция Договора является окончательной, протоколы разногласий не принимаются и не рассматриваются.

## 8. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

8.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

8.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

8.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9.2. Стороны договорились о том, что при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

9.3. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

9.4. Взаимоотношения сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21, тел: 52-83-00

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г.Сургута)

Р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000

ОКАТО г. Сургута 71136000000

КБК 060 1 11 05034 04 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий».

Директор

А.Э.Азнауров

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Р.Г. Девелопмент»

Адрес: г. Сургут, ул. Кукуевецкого, 13

Р/сч. 4072810400050000942 в Сургутском филиале ОАО «Ханты-Мансийский банк» г. Сургут

К/сч. 30101810600000000851, БИК 047144851

ИНН 8602023433

Тел./факс: 28-21-30, 555-140

В.Н. Лихоузов (по доверенности)

Акт приема – передачи

г. Сургут

22 мая 2007 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Р.Г. Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Александра Викторовича Махнева, действующего на основании Устава с другой стороны принимает, на основании протокола об итогах конкурса по продаже права аренды муниципального имущества от 23 марта 2007 года № 2, во временное пользование муниципальное недвижимое имущество, а именно: часть нежилого здания Торговый центр, расположенная на 1, 2 этажах двухэтажного нежилого здания по улице 30 лет Победы, 7/1 (инв. № 71:136:001:006980660:0001:20077), для осуществления торговой деятельности.

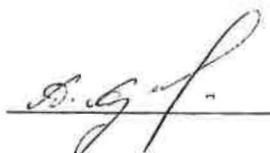
Оценочная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 73 699 152,54 руб.  
Площадь Имущества - 2 164,4 м<sup>2</sup>

Передаваемое в аренду Имущество соответствует санитарным и техническим требованиям и не освобождено от незаконного использования третьими лицами.

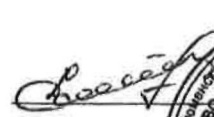
При подписании настоящего акта Стороны договорились, о том, что Арендатор самостоятельно освободит указанные помещения от незаконного использования третьими лицами.

Арендодателем проектно-сметная и исполнительная документация Арендатору не передается.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

  
А.Э. Азнауров  


АРЕНДАТОР

  
А.В. Махнев  


**График платежей**  
**по договору аренды муниципального имущества от 26.03.2007 № 87**

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Сумма арендной платы по договору (с учетом НДС) -   | 80 240 000,00 руб. |
| в т.ч. арендная плата по договору (без учета НДС) - | 68 000 000,00 руб. |
| НДС по договору -                                   | 12 240 000,00 руб. |

Оплата первого взноса арендной платы (задаток) 673 000,00 руб.

Размер годовой арендной платы без учета НДС, вносимой  
единовременно в порядке авансирования в срок до  
28.05.2007 13 600 000,00 руб.

Оставшаяся часть арендной платы без учета НДС, за  
вычетом задатка, внесенного для участия в конкурсе и  
внесенного единовременного платежа в размере годовой  
арендной платы, подлежащая оплате в равных частях  
согласно п. 3.2. Договора 53 727 000,00 руб.

Имущество подлежит передаче 22.05.2007 по Акту приема-передачи

*График платежей оставшейся части арендной платы, за вычетом задатка,  
внесенного для участия в конкурсе и внесенного единовременного платежа в  
размере годовой арендной платы*

Арендная плата за период с 22.05.2007 по 21.05.2008 в размере 13 600 000,00  
рублей должна быть внесена единовременным платежом в срок до 28.05.2007

| Срок оплаты | Арендная плата<br>в месяц без<br>учета НДС | НДС в месяц | Примечание                           |
|-------------|--------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| до 05.06.08 | 361 068,55                                 | 64 992,34   | за период с 22.05.2008 по 31.05.2008 |
| до 05.06.08 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за июнь                              |
| до 05.07.08 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за июль                              |
| до 05.08.08 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за август                            |
| до 05.09.08 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за сентябрь                          |
| до 05.10.08 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за октябрь                           |
| до 05.11.08 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за ноябрь                            |
| до 05.12.08 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за декабрь                           |
| до 05.01.09 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за январь                            |
| до 05.02.09 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за февраль                           |
| до 05.03.09 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за март                              |
| до 05.04.09 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за апрель                            |
| до 05.05.09 | 1 119 312,50                               | 201 476,25  | за май                               |

|             |  |               |              |                                      |
|-------------|--|---------------|--------------|--------------------------------------|
| до 05.06.09 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за июнь                              |
| до 05.07.09 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за июль                              |
| до 05.08.09 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за август                            |
| до 05.09.09 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за сентябрь                          |
| до 05.10.09 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за октябрь                           |
| до 05.11.09 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за ноябрь                            |
| до 05.12.09 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за декабрь                           |
| до 05.01.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за январь                            |
| до 05.02.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за февраль                           |
| до 05.03.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за март                              |
| до 05.04.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за апрель                            |
| до 05.05.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за май                               |
| до 05.06.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за июнь                              |
| до 05.07.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за июль                              |
| до 05.08.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за август                            |
| до 05.09.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за сентябрь                          |
| до 05.10.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за октябрь                           |
| до 05.11.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за ноябрь                            |
| до 05.12.10 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за декабрь                           |
| до 05.01.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за январь                            |
| до 05.02.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за февраль                           |
| до 05.03.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за март                              |
| до 05.04.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за апрель                            |
| до 05.05.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за май                               |
| до 05.06.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за июнь                              |
| до 05.07.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за июль                              |
| до 05.08.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за август                            |
| до 05.09.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за сентябрь                          |
| до 05.10.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за октябрь                           |
| до 05.11.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за ноябрь                            |
| до 05.12.11 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за декабрь                           |
| до 05.01.12 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за январь                            |
| до 05.02.12 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за февраль                           |
| до 05.03.12 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за март                              |
| до 05.04.12 |  | 119 312,50    | 201 476,25   | за апрель                            |
| до 05.05.12 |  | 758 243,95    | 136 483,91   | за период с 01.05.2012 по 21.05.2012 |
|             |  | 53 727 000,00 | 9 605 867,66 |                                      |

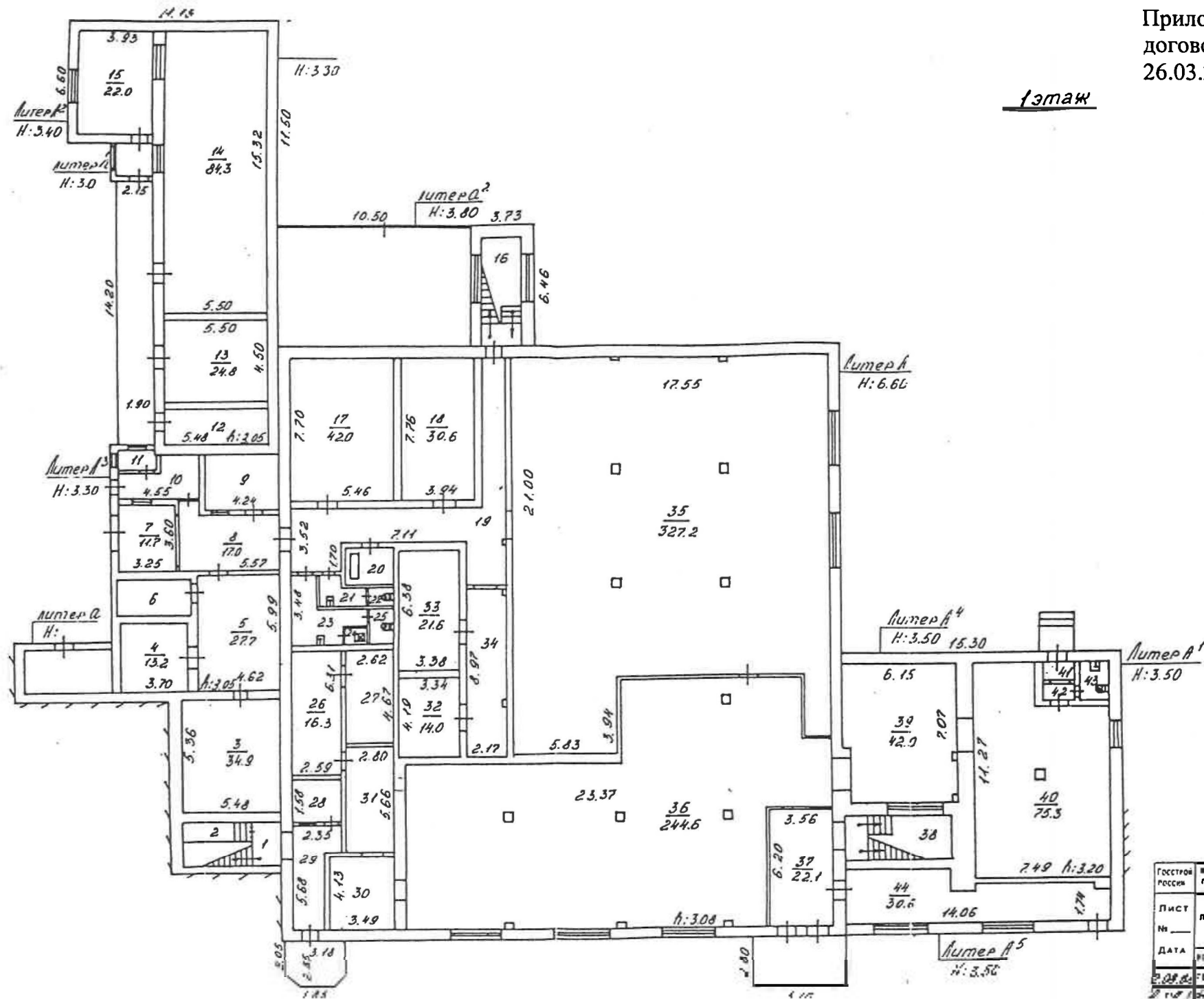
(\*) - Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

  
  
А.С. Азнауров

  
В.Н. Лиховозов

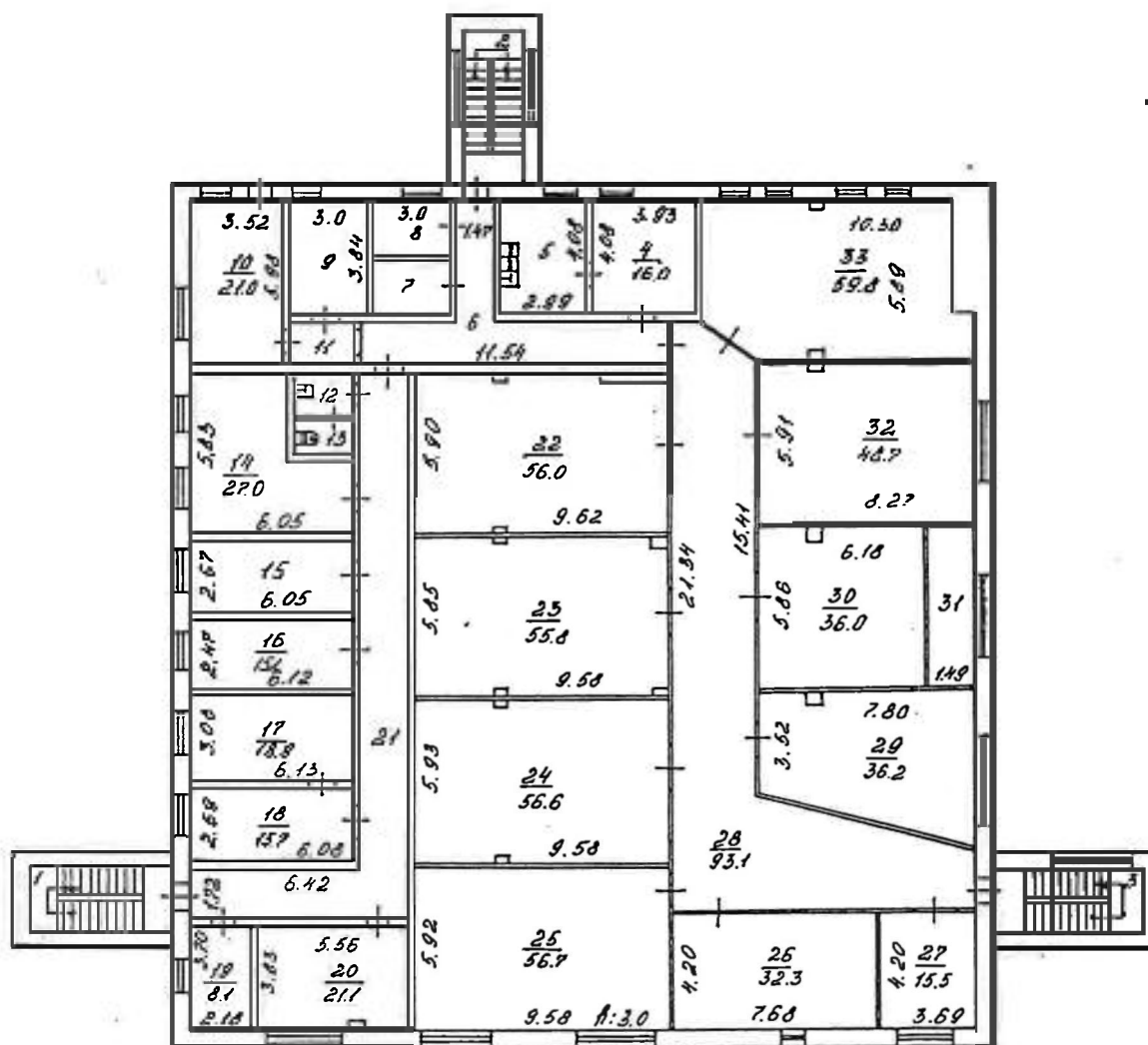
Приложение № 1 к  
договору аренды № 87 от  
26.03.2007

1 этаж



|                 |                                                          |                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Госстрой России | Министерство регионального развития Российской Федерации | Министерство регионального развития Российской Федерации |
| Лист            | Постатный план на строительство                          | Лист                                                     |
| №               | Литер А по ул. 30 лет Победы                             | №                                                        |
| Дата            | 2007 г. 11.11                                            | Дата                                                     |
| Подпись         | Беловская А.А.                                           | Подпись                                                  |
| Подпись         | Беловская А.А.                                           | Подпись                                                  |

2 этаж



|                  |                                                                          |     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| Техник<br>Россия | Фильм «ГПН в Ростсельмашинизации»<br>в Ростове Стругу                    | Имя |
| Лист<br>№        | Позажный план на строение<br>интер А пол. <i>30 лет</i><br><i>Победа</i> | Имя |
| Дата             | дом № <i>74</i> г. Стругу                                                | Пол |
| Техник           | Фамилия, имя, отчество                                                   | Пол |
| Техник           | <i>Беловская И.</i>                                                      |     |
| Техник           | Фамилия, имя, отчество                                                   |     |
| Техник           | <i>Кесовская И.</i>                                                      |     |



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального недвижимого имущества  
от 26.03.2007 № 87**

г. Сургут

15.02.2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Р.Г. Девелопмент»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Махнева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального недвижимого имущества от 26.03.2007 № 87 о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. Договора и приложения № 2 к Договору заменить слова:  
- «часть нежилого здания Торговый центр, расположенная на 1,2 этажах двухэтажного нежилого здания по ул. 30 лет Победы, 7/1» словами «встроено-пристроенное нежилое помещение. Торговый центр, расположенное по адресу: ХМАО – Югры, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/1»;

- «Площадь Имущества – 2 164,4 м<sup>2</sup>» словами «Площадь Имущества – 2 286,7 кв.м».

2. Приложение № 1 к Договору принять в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. В пункте 3.2. Договора заменить слова «расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» словами «расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКATO 71136000000».

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального недвижимого имущества от 26.03.2007 № 87.

5. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

# Р.Г.Девелопмент

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 14

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут  
Пятнадцатое марта две тысячи седьмого года

Общество с ограниченной ответственностью «Р.Г. Девелопмент» (далее - Общество), в лице Директора Махнева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, настоящей Доверенностью уполномочивает

Лихоузова Владимира Николаевича, паспорт серия 6701 № 550066, выдан ГОМ-3 УВД г. Сургута и Сургутского района ХМАО Тюменской области 01.02.2002 г., код подразделения 863-016, зарегистрированного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков д. 3/1 кв. 48

Представительствовать (представлять интересы Общества, выступать от имени Общества) перед Администрацией г. Сургута, Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута

по вопросу аренды муниципального недвижимого имущества – части нежилого здания Торгового центра, расположенного по адресу: по ул. 30 лет Победы д. 7/1 г. Сургут, с правом:

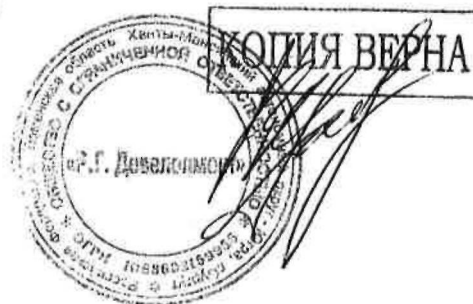
ведения переговоров, предоставления и получения документов и необходимой информации, подписания Договора аренды муниципального недвижимого имущества и Акта приема-передачи муниципального недвижимого имущества – части нежилого здания Торгового центра, расположенного по адресу: по ул. 30 лет Победы д. 7/1 г. Сургут.

Доверенность дана сроком на один календарный год без права передоверия.

Директор  
ООО «Р.Г. Девелопмент»



А.В. Махнев



**Договор аренды  
муниципального имущества № 53**

г. Сургут

« 22 » 05 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Р.Г. Девелопмент»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Махнева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании ч. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроено-пристроенное нежилое помещение. Торговый центр (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. 30 лет Победы, д. 7/1, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, **для торговли смешанными товарами.**

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 137 238 000, 00 руб.

Площадь Имущества – 2 286,7 кв.м

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **22.05.2012 г. по 22.11.2013 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договор на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

н.н.н.

7

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

2.2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.

2.2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.17. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.18. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством в течение трех месяцев после заключения договора.

2.2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.2.20. В срок до 20.08.2012 обустроить автономную стоянку по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/1, в соответствии со схемой обустройства автономной стоянки, согласованной в установленном законом порядке (Приложение № 2 к настоящему Договору) и техническими требованиями, (приложение № 3 к настоящему Договору) и сдать её по акту представителям Арендодателя и департамента городского хозяйства Администрации города.

2.2.21. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **1 622 221,52 руб.** (один миллион шестьсот двадцать две тысячи двести двадцать один руб. 52 коп.), **в том числе:**

- **1 374 764,00 руб.** (один миллион триста семьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **247 457,52 руб.** (двести сорок семь тысяч четыреста пятьдесят семь руб. 52 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-

Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, без проведения торгов не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. В случае неисполнения обязательств указанных в п. 2..2.20. настоящего договора Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19, 2.2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем

вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа осуществляющего государственную регистрацию.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

С.М. Полукеев

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Р.Г. Девелопмент».

Адрес: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО/ул. Куклевичского, д. 13. Тел. 28-21-30, 55-51-40.

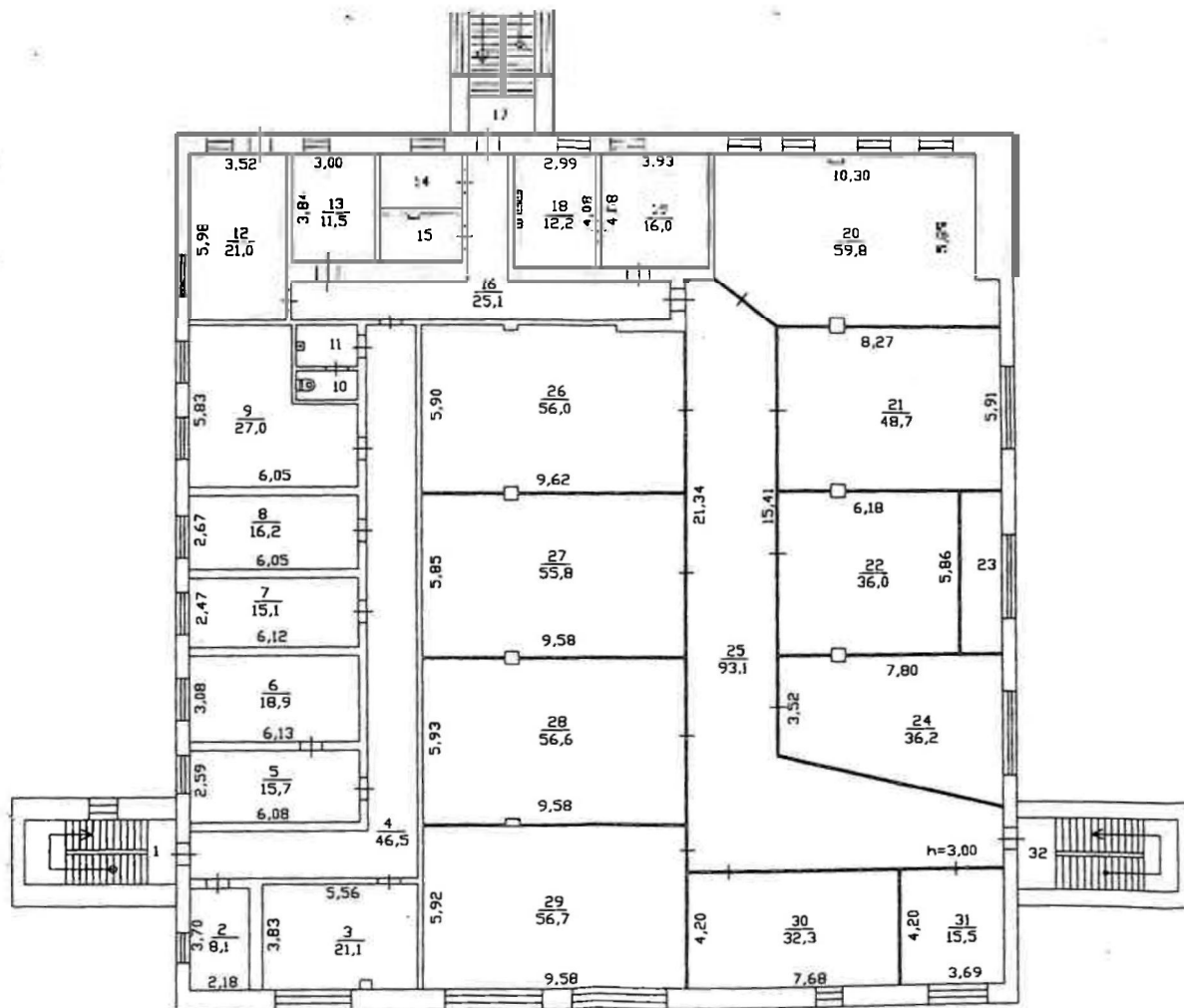
Банковские реквизиты: р/сч № 40702810400050000942 в филиале ОАО «Ханты-Мансийский банк», к/сч № 30101810600000000851, БИК 047144851, ИНН 8602023433.

Директор

А.В. Махнев





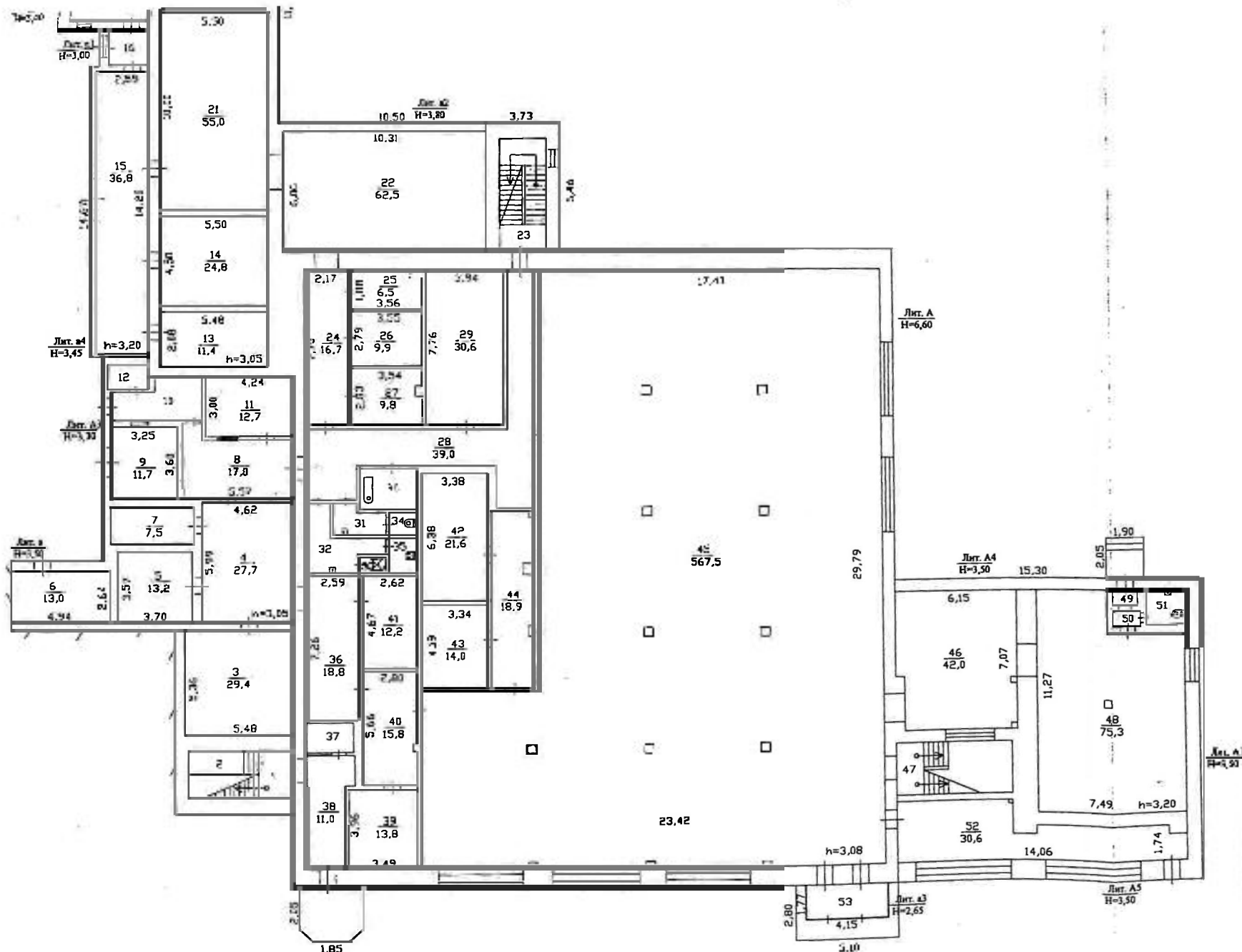


**ОБСЛЕДОВАНО**

30. 04 2010

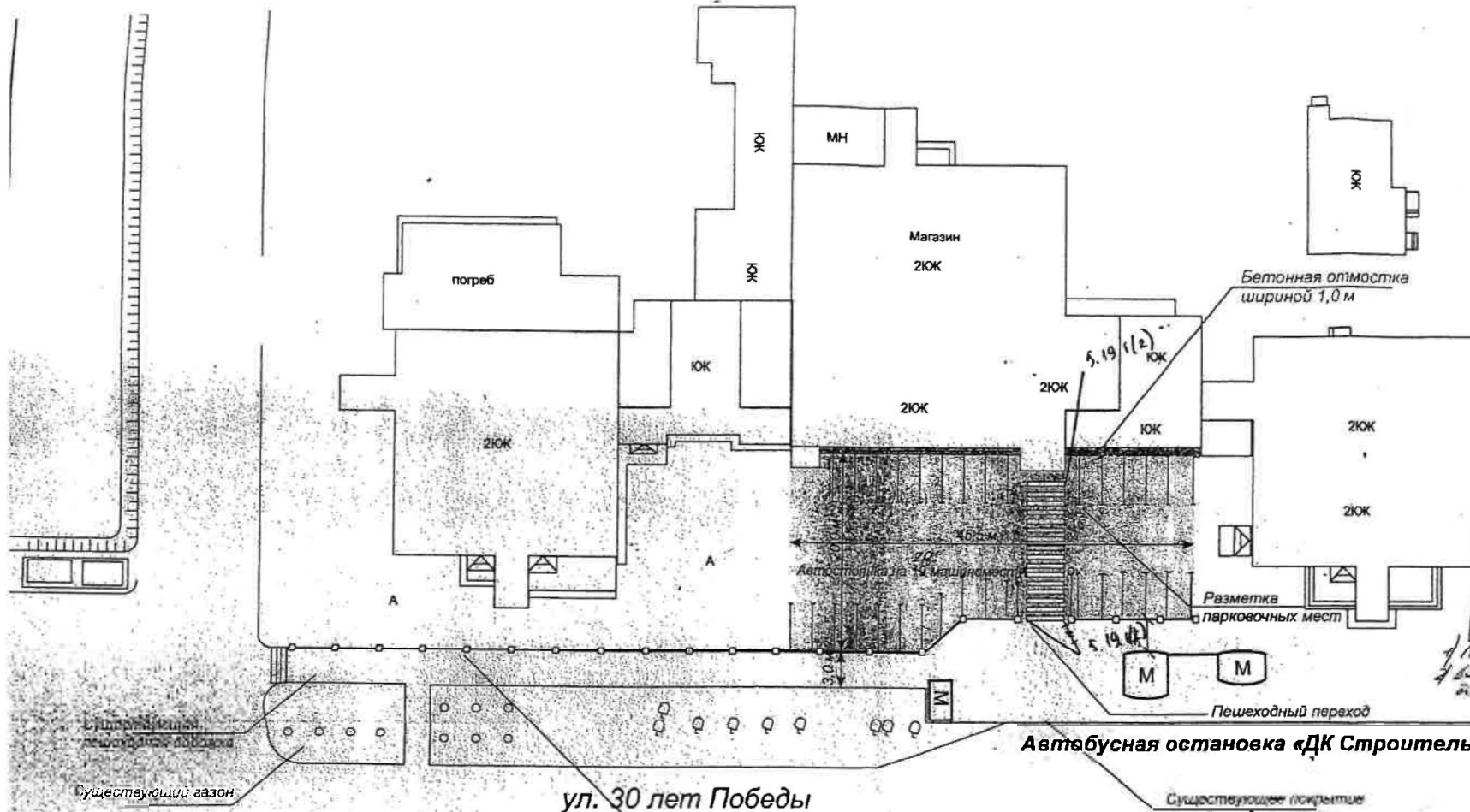
Подпись: [Signature]

| СТМУП<br>"Бюро технической инвентаризации" |                                  |                        |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--|
| Лист                                       | Постоянный план на строительство |                        |  |
| №3                                         | г. Сургут ул. 30 лет Победы №7   |                        |  |
| Дата                                       | Выполнено                        | Фамилия, имя, отчество |  |
| 15.06.2010                                 | инженер                          | Кузнецова О.Ю.         |  |
| 27.08.10                                   | проверил                         | Костюхин М.В.          |  |



**ОБСЛЕДОВАНО**  
 13.08.2018

| СТМУП                             |                                 |                        |  |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|
| "Бюро технической инвентаризации" |                                 |                        |  |
| Лист                              | Детальный план из существующего |                        |  |
| №2                                | г. Сургут ул. 30 лет Победы №11 |                        |  |
| Дата                              | Масштаб                         | Фамилия, имя, отчество |  |
| 11.08.2018                        | 1:100                           | Кузнецова О.Ю.         |  |
| 11.08.2018                        | проверил                        | Костючик М.В.          |  |



СОГЛАСОВАНО  
дорожная инспекция ОГИБДД  
г.п.м.в.в. России по г.Сурауту  
21.02.2014 г.  
инспектор ДС [signature]  
[signature]

об выданы акты  
для информации и  
подписи, одобряют  
регистрацию и установку  
6.4 с/обг 8.17

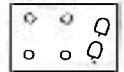
Департамент архитектуры и градостроительства  
Администрация г. Сурауты  
СОГЛАСОВАНО  
А. 02 20.11.14 г.  
при условии:  
Подпись  
Ф.И.О. Гайдаров И.Г.

1) Пок согласовано с ГИБДД  
2) Общественный согласован  
3) Общественный согласован  
4) Общественный согласован  
5) Общественный согласован  
6) Общественный согласован  
7) Общественный согласован  
8) Общественный согласован  
9) Общественный согласован  
10) Общественный согласован

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- покрытия проездов, автостоянок из асфальтобетона



- газоновые насаждения

## Автобусная остановка «ДК Строитель»

1. Ревизия и ремонт асфальтового покрытия автостоянки
2. Разметка машино-мест и пешеходных переходов
3. Предполагаемые материалы для изготовления защитно-разделительной конструкции (бордюрный камень, металлическое ограждение)

|         |        |        |        |        |        |                                                                        |      |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|         |        |        |        |        |        | -00-ПП                                                                 |      |        |
|         |        |        |        |        |        | Автостоянка по ул. 30 лет Победы в районе магазина «ЛАБАЗ» в г. Сураут |      |        |
| Изм.    | В.м.в. | Д.м.в. | Р.м.в. | П.м.в. | Л.м.в. | Студия                                                                 | Лист | Листов |
| Разраб. | Арапов |        |        |        | 08.11  | РП                                                                     | 1    |        |
|         |        |        |        |        |        | Генплан. М 1:500                                                       |      |        |
|         |        |        |        |        |        | ООО «Альфа-Проект»<br>г. Сураут                                        |      |        |

Приложение № 2  
к договору аренды № 53 от 20.05.12

Приложение № 3

к договору аренды № 53 от 22.05.2012

Технические требования к обустройству автономной стоянку по адресу: г.  
Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/1:

1. Замена полностью асфальтового покрытия площадки перед зданием № 7/1 и 7/2 по улице 30 лет Победы по всей площади с предварительным фрезерованием; Площадь асфальтового покрытия 1 200,0 м кв.
2. Отделение пешеходной зоны по площадке перед зданием от автомобильной стоянки и проезда к ней дорожным декоративным ограждением, которым также обозначить торцевую часть планируемой автостоянки для исключения сквозного движения автомобилей;  
Протяженность декоративного ограждения 130 м.
3. Ширина пешеходной зоны должна составлять не менее 3,0 м.
4. Арендатор в срок до 01.07.2012 предоставляет Арендодателю на согласование эскиз декоративного ограждения.
5. Арендатор в срок до 01.07.2012 обязуется выбрать подрядную организацию и направить Арендодателю копию договора подряда на выполнение работ по обустройству автономной стоянки.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Директор

А.В. Махнев

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального имущества от 22.05.2012 № 53**

г. Сургут

«14» 08 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Р.Г. Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Махнева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с **01.01.2013г.** установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **2 239 054,72** (два миллиона двести тридцать девять тысяч пятьдесят четыре руб. 72 коп.), в том числе:

– **1 897 504,00** (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;  
– **341 550,72** (триста сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят руб. 72 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 22.05.2012 № 53.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

С.М. Полукеев

**Арендатор:** ООО «Р.Г. Девелопмент»

Директор

А.В. Махнев

Дробяк  
52-83-23



**Дополнительное соглашение № 2  
к договору аренды муниципального имущества от 22.05.2012 № 53**

г. Сургут

« 06 » 05 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Прилипко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности от 12.03.2013 № 35, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Р.Г. Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Махнева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 1.2. Договора, изложить его в следующей редакции:

«Срок аренды устанавливается с **22.05.2012 по 30.06.2015**».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 22.05.2012 № 53.

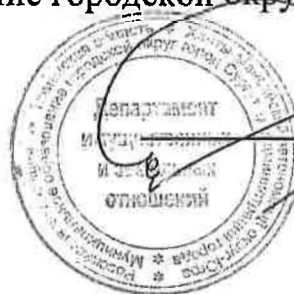
3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента



О.В. Прилипко

**Арендатор:** ООО «Р.Г. Девелопмент»

Директор



А.В. Махнев

Дробяк  
52-83-23



**Дополнительное соглашение № 3  
к договору аренды муниципального имущества от 22.05.2012 № 53**

г. Сургут

« 15 » апреля 2014г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны, и ООО «Р.Г. Девелопмент», именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Махнева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить раздел «Обязательства сторон» пунктом 2.2.22. Следующего содержания: «В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет».

2. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению следующие разделы Договора:

«Арендная плата и порядок расчетов»;

«Ответственность сторон»;

«Изменение и расторжение договора».

3. Дополнить Договор Приложением № 4 в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Дополнить Договор Приложением № 5 в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2014.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

Н.Е. ТРОФИМЕНКО

**Арендатор:** ООО «Р.Г. Девелопмент»

Директор

А.В. МАХНЕВ

Голубенко  
52-83-20

## Приложение № 1

к дополнительному соглашению

от «15» апреля 2014 № 3

к договору аренды от 22.05.2012 № 53

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Новый расчет арендной платы Арендатору необходимо получить в Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.



3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.2.13 настоящего Договора.

Приложение № 2  
к дополнительному соглашению от "15" 04 2014 № 3  
к договору аренды от 22.05.2012 № 53

Расчет арендной платы за арендуемое муниципальное имущество с 01.01.2014

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор: ООО "Р.Г. Девелопмент"

Адрес арендуемого

помещения: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. 30 лет Победы, д. 7/1

Цель использования

помещения: торговля смешанными товарами

Площадь 2286,7

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого  
помещения (Ц) 1071

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые  
характеристики используемого имущества (Коц) 1

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 0,9

арендная плата в месяц - 2 204 150,00р.

Расчет составила:  
Голубенко

Приложение № 3

к дополнительному соглашению от « 15 » 01 2014 №3  
к договору аренды от 22.05.2012 № 53

**Департамент имущественных и земельных отношений администрации  
города**

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества  
с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города  
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

**ОКТМО 71876000**

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося  
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных  
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных  
учреждений)»

# **ЗАО «Компания РАДАС»**

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



## **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0993/ОН**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ: ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, НАЗНАЧЕНИЕ:  
ТОРГОВОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 2286,7 КВ.М.,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. СУРГУТ, УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 7/1**

**Адрес объекта:** Россия, Тюменская область, г. Сургут,  
ул. 30 лет Победы, д. 7/1

**Дата оценки:** 24 октября 2014 года

**ЗАКАЗЧИК:** Департамент имущественных и земельных  
отношений Администрации г. Сургут

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81  
E - mail: [radas61@mail.ru](mailto:radas61@mail.ru)



**СУРГУТ  
2014**

РОССИЯ  
Экспертное агентство  
**ЗАО «Компания РАДАС»**

10 НОЯБРЯ 2014 г.

**ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ  
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.**

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договору №160 от 24 октября 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости встроено-пристроенного нежилого помещения Торгового центра, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/1, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на 24 октября 2014 г.

Рыночная стоимость объекта: встроено-пристроенное помещение Торгового центра, общей площадью 2286,7 кв.м., расположенное по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/1, подлежащего оценке по состоянию на 24 октября 2014 года составляет:

**143 200 000р.**

**(Сто сорок три миллиона двести тысяч рублей)**

**В том числе НДС 18% 21844067 рублей 80 копеек**

**( Двадцать один миллион восемьсот сорок четыре тысячи шестьдесят семь рублей  
80 копеек )**

~~Цена~~ объекта: встроено-пристроенное нежилое помещение Торгового центра, общей площадью 2286,7 кв.м., выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

**121 355 932 руб. 20 коп.**

**(Сто двадцать один миллион триста пятьдесят пять тысяч  
девятьсот тридцать два рубля 20 копеек)**

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №256 от 20

июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №255 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №254 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г., Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,  
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

Приложение № 2  
к Договору № 160  
от «24» октября 2014 г.

Акт  
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«13» ноября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Шевченко Ирины Викторовны, действующей на основании Доверенности №285 от 08.10.2013г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 160 от «24» октября 2014 г. оказаны услуги по определению рыночной стоимости имущества; Приложения №1 к договору № 160 от «24» октября 2014 г. на сумму 25 000,00 рублей (Двадцать пять тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 25 000,00 рублей (Двадцать пять тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.



И.В. Шевченко



Исполнитель

С.Ю. Смагин



**СУРГУТСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область  
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а  
Тел./факс (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER  
OF  
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,  
Tumen region, 628403, Russia  
Phone/fax (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru

\*\*\*\*\*

Исх. 908 от 13.11.2014 г.

Заместителю                      директора                      департамента  
имущественных и земельных отношений  
Администрации г.Сургута  
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-15303/14-0 от 11.11.2014 г. сообщаем, что 13.11.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженные в отчете об оценке: №0993/ОН от 10.11.2014 г. (ул.30 лет Победы, 7/1).

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость объекта встроено-пристроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Сургут, ул.30 лет Победы, 7/1, определенная в отчете №0993/ОН от 10.11.2014 г.

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

**Члены Комитета по оценке:**

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.