



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным
имуществом, расположенным на территории города»

«08» мая 2018 г.

№ 01-17-26/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее - проект решения).

1. Проектом решения предлагается приложение к решению Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ дополнить пунктом 10.1, содержащем формулу расчёта размера годовой арендной платы за пользование недвижимыми объектами, оборудованием и прочим имуществом, входящим в состав банно-прачечных комбинатов. В целях исключения неоднозначного толкования терминов, предлагаем слова «банно-прачечных комбинатов» заменить словами «банно-прачечных комплексов».

2. В соответствии с пояснительной запиской текст предлагаемой нормы содержался в проекте решения Думы, рассмотренном на 14-ом заседании Думы города 15.02.2018, в рамках работы с которым проводилась оценка регулирующего воздействия (далее - ОРВ). По результатам ОРВ было получено положительное заключение.

Отмечаем, что формула расчёта арендной платы в представленном проекте решения отличается от формулы, содержащейся в проекте, прошедшем ОРВ. В связи с чем предлагаем в данный проект решения внести изменения, уточняющие формулу расчёта арендной платы:

$A = Ц_1 \times K_a / 100 \times K_d$, где:

A - годовая арендная плата (рублей);

Ц₁ - балансовая стоимость недвижимых объектов, оборудования и прочего имущества (рублей);

K_a - арендный процент (Таблица 1);

K_d - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к Методике).

3. Отмечаем, что в наименовании и постановляющей части проекта решения «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «Об утверждении методики расчета...» не корректно указано наименование решения Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города». В связи с чем, предлагаем в наименовании и постановляющей часть проекта решения указать корректное наименование решения Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ.

4. С целью соблюдения требований к оформлению структурных элементов текста проекта решения Думы в постановляющей части проекта решения предлагаем указать часть «2.» перед словами «Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 03.03.2018.».

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» с учётом информации и предложений, изложенных в настоящем заключении.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков