Приложение							
к решению Д	[умы города						
ОТ	№						

Условия приватизации муниципального имущества

Объект приватизации – доля 17/100 в праве собственности на имущество:

- 1) сооружение: бытовая канализация;
- 2) сооружение: подъездная и объездная автодороги;
- 3) сооружение: сети маслоотводов;
- 4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод;
- 5) сооружение: телефонная канализация;
- 6) часть нежилого здания (административно-бытовой корпус) с оборудованием (подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ);
- 7) часть нежилого здания с оборудованием (Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА);
 - 8) сооружение с оборудованием: воздушная линия 110 кВ;
 - 9) сооружение: ливневая канализация.

Адрес (местоположение): пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия.

Сведения о зарегистрированных правах:

- 1) правообладатель Муниципальное образование городской округ город Сургут;
 - 2) ограничение прав (обременение) не зарегистрировано.

Характеристика имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные представлены в приложении.

Фактическое пользование имуществом осуществляется другим участником долевой собственности (с долей 83/100), который имеет преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продаётся, и на прочих равных условиях.

Рыночная стоимость: 52 767 899 рублей, в том числе НДС (18 %) 8 049 340 рублей 53 копейки. Отчёт об оценке от 03.03.2017 № 17008/5. Оценка произведена ИП Вольхиным А.В. по состоянию на 03.03.2017.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений) — в случае, если другой участник долевой собственности не приобретёт продаваемую долю в течение месяца со дня извещения, либо в письменной форме откажется от реализации преимущественного права покупки.

Начальная цена аукциона: 52 767 899 рублей.

Шаг аукциона: 2 000 000 рублей.

Форма платежа: платёж единовременный.

Приложение к условиям приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование имущества, адрес (местоположение)	Общая площадь (протя- жённость)	Краткая характеристика имущества	Кадастровый (или условный) номер, сведения о зарегистрированных правах	Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	Рыночная стоимость (отчёт об оценке от 03.03.2017 № 17008/5)
1	Доля 17/100 в праве	240	Материал труб –	86:10:0101000:2280	1406006	137 922 рубля,
	общей долевой	метров	чугун, диаметр	(86-72-22/005/2005-		в том числе
	собственности		труб – 160 мм,	136)		НДС (18%)
	на сооружение:	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	глубина заложения –	Запись		21 038 рублей
	бытовая канализация,	<u> </u>	не менее 2 м, условия	государственной		95 копеек
	пр. Набережный, 27,		прокладки обычные	регистрации права		
	Подстанция)	(грунт песчаный),	собственности № 86-		
	110/10/6 кВ		количество	72-22/005/2005-		
	Пионерная-2 ВЛ		смотровых	136/02 от 04.03.2005.		
	110 кВ. Бытовая		колодцев – 11,	Ограничение прав		
	канализация, г. Сургут,	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	домовых выпусков –	(обременение):		
	Ханты-Мансийский	2	3, год постройки –	не зарегистрировано.		
	автономный округ –	(I	2003			
	Югра, Тюменская			-,-		
	область, Россия					
2	Доля 17/100 в праве	1 440 кв.	Средняя ширина	86:10:0101105:202	0921438	212 734 рубля,

	общей долевой	метров	проезжей части	(86-72-22/005/2005-		в том числе
	собственности		5 п. м, длина – 220 м,	138)		НДС (18%)
	на сооружение:		основание – земляное	Запись		32 450 рублей
	подъездная		полотно, дорожное	государственной		95 копеек
	и объездная		покрытие –	регистрации права		
	автодороги,		асфальтобетон, год	собственности № 86-		
	пр. Набережный, 27,		постройки – 2004	72-22/005/2005-		
	Подстанция			138/02 от 04.03.2005.		
	110/10/6 кВ			Ограничение прав		
	«Птонерная-2» с ВЛ			(обременение):		
	110 кВ. Подъездная			не зарегистрировано.		
	и объездная					
	автодороги, г. Сургут,					
	Ханты-Мансийский					
	автономный округ –					
	Югра, Тюменская					
	область, Россия					
3	Доля 17/100 в праве	92,45	Материал труб –	86:10:0101140:135	1406004	80 542 рубля,
	общей долевой	метра	чугун, диаметр	(86-72-22/005/2005-		в том числе
	собственности		труб – 300 мм,	134)		НДС (18%)
	на сооружение: сети		глубина прокладки –	Запись		12 286 рублей
	маслоотводов,		не менее 2 м,	государственной		07 копеек
	пр. Набережный, 27,		количество колодцев	регистрации права		
	Подстанция		(камер) – 5,	собственности № 86-		
	110/10/6 κΒ		количество вводов -	72-22/005/2005-		
	Пионерная-2 с ВЛ		2, год постройки –	134/02 от 04.03.2005.		
	110 кВ. Сети		2003	Ограничение прав		
	маслоотводов,			(обременение):	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

4	г. Сургут, Ханты- Мансийский автономный округ — Югра, Тюменская область, Россия Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: хозяйственно- противопожарный водопровод, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-	191,7 метра	Материал труб — сталь, диаметр труб — 114 мм, глубина заложения не менее 2 м, условия прокладки — обычные, количество смотровых колодцев — 4, водопроводных вводов — 1, год	86:10:0101000:2285 (86-72-22/005/2005-135) Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-135/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение):	1406007	44 406 рублей, в том числе НДС (18%) 6 773 рубля 80 копеек
5	110 кВ. Хозяйственно- противопожарный водопровод, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Тюменская область, Россия Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение:	135,1 метра	постройки – 2003 Канализационная сеть: 1) материал труб – асбестоцемент,	86:10:0101105:87 (86-72-22/005/2005- 137) Запись	1406008	62 927 рублей, в том числе НДС (18%) 9 599 рублей
	телефонная		диаметр труб –	государственной		03 копейки

	канализация, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ- 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ —	F-	100 мм, глубина заложения – до 1 м, условия прокладки обычные (грунт песчаный), протяженность – 135,1 п. м; 2) материал труб –	регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-137/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.		
	Югра, Тюменская область, Россия		полиэтилен, диаметр труб — 160 мм, глубина заложения — до 1,5 м, условия прокладки обычные (грунт песчаный), протяжённость 30 п. м. Количество смотровых колодцев — 5, кабель —			
6	Поня 17/100 р угоро	1 602 6	TIIII $10 \times 2 \times 0,4$	96.10.0101105.224	0021427	10 407 507
0	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на часть нежилого здания, пр. Набережный, 27,	1 602,6 кв. метра	Часть нежилого здания (административно- бытовой корпус), расположенная на 1,	86:10:0101105:224 (86-72-22/005/2005- 130) Запись государственной	0921437	19 497 597 рублей, в том числе НДС (18%) 2 974 209
	Подстанция 110/10/6 кВ		2, 3 этажах и чердаке нежилого здания,	регистрации права собственности № 86-		рублей 71 копейка

Пионерная-2 с ВЛ-	литера строения А,	72-22/005/2005-	
110 кВ.	фундамент	130/02 от 04.03.2005.	
Административно-	железобетонный –	Ограничение прав	
бытовой корпус,	свайный, стены	(обременение):	
г. Сургут, Ханты-	и перегородки –	не зарегистрировано.	
Мансийский	кирпичные,		
автономный округ –	перекрытия –		
Югра, Тюменская	железобетонные,		
область, Россия	крыша —		
	металочерепица		
	рулонная, полы –		
	линолеум, плитка,	÷	
1.00	окна -2 ст.		
	пластиковые, двери –		
	простые		
	металлические,		
	внутренняя отделка –		
	покраска, плитка,		
	обои, подвесной		
*	потолок, наружная		
	отделка —		
	металосайдинг,		9
	отопление –		
	от электричества,		
	скрытая		
	электроповодка,		
	центральный		
	водопровод,		

7	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на часть нежилого здания, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия	1 204 кв. метра	центральная канализация, вентиляция — приточно-вытяжная, год постройки — 2003, износ — 0 % Часть нежилого здания, расположенная на 1, 2 этажах нежилого здания, литера строения A, фундамент — железобетонный свайный, стены и перегородки — кирпичные, перекрытия — железобетонные, крыша — металочерепица рулонная, полы — линолеум, плитка,	86:10:0101140:2285 (86-72-22/005/2005-131) Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-131/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.	1406003/1	16 088 177 рублей, в том числе НДС (18%) 2 454 128 рублей 69 копеек
			рулонная, полы –			

			обои, подвесной			
			потолок, наружная			
			отделка –			
			металосайдинг,			
			отопление			
			от электричества,			
			скрытая			
	-		электропроводка,			
			центральный			
			водопровод,			
			центральная			
			канализация,			
			вентиляция —			
			приточно-вытяжная,			
			год постройки –			
			2003, износ – 0 %			
8	Доля 17/100 в праве	1 325	Провода	86:10:0101105:115	1406003/2	233 109 рублей,
	общей долевой	метров	алюминиевые (марка	(86-72-22/005/2005-		в том числе
	собственности		6АС, сечение 150 мм,	132)		НДС (18%)
	на сооружение:		количество – 24 шт.),	Запись		35 559 рублей
	воздушная линия		опоры – 7 шт.,	государственной		
	110 кВ,		рабочее	регистрации права		
	пр. Набережный, 27,		напряжение – 110 кВ,	собственности № 86-		
	Подстанция		год ввода	72-22/005/2005-		
	110/10/6 кВ		в эксплуатацию –	132/02 от 04.03.2005.		
	Пионерная-2 с ВЛ-		2004	Ограничение прав		
	110 кВ. Воздушная			(обременение):		
	линия 110 кВ,			не зарегистрировано.		

	0 37			T		1
	г. Сургут, Ханты-					
	Мансийский					
	автономный округ –					
	Югра, Тюменская					
	область, Россия					
9	Доля 17/100 в праве	110,66	Материал труб –	86:10:0101000:4348	1406005	81 245 рублей,
	общей долевой	метра	чугун, диаметр	(86-72-22/005/2005-		в том числе
	собственности	_	труб – 200 мм,	133)		НДС (18%)
	на сооружение:		глубина заложения –	Запись		12 393 рубля
	ливневая канализация,		не менее 2 м, условия	государственной		31 копейка
	пр. Набережный, 27,		прокладки обычные	регистрации права		
	Подстанция		(грунт песчаный),	собственности № 86-		
	110/10/6 кВ		количество	72-22/005/2005-		
	Пионерная-2 ВЛ	Gr.	смотровых	133/02 от 04.03.2005.		
	110 кВ. Ливневая		колодцев – 5, год	Ограничение прав		
	канализация, г. Сургут,		постройки – 2003,	(обременение):		
	Ханты-Мансийский		износ – 0 %	не зарегистрировано.	,	
	автономный округ –					
	Югра, Тюменская					
	область, Россия					
10	Доля 17/100 в праве		Оборудование		0927579	16 329 240
	общей долевой		административно-			рублей,
	собственности		бытового корпуса			в том числе
	на оборудование,		(подстанция			НДС (18%)
	пр. Набережный, 27,		110/10/6 кВ			2 490 901 рубль
	Подстанция		Пионерная-2 с ВЛ-			02 копейки
	110/10/6 кВ		110 кВ)			
	Пионерная-2 с ВЛ-					

	110 кВ. Административно- бытовой корпус, г. Сургут, Ханты- Мансийский				
	автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия		= -		5
11	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на оборудование, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА,	Оборудование объекта: подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА		0927580	
	г. Сургут, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия				
12	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на оборудование,	Оборудование к сооружению: воздушная линия 110 кВ		1406003/3	

пр. Набережный, 27,			
Подстанция			4
110/10/6 κB			
Пионерная-2 с ВЛ-			
110 кВ. Воздушная			
линия 110 кВ,			
г. Сургут, Ханты-			
Мансийский			
автономный округ –			
Югра, Тюменская			
область, Россия			